

DODATOK č.11

K Zmluve č.2/2002 o používaní školského bytu - nájomca Jozef Kakaš

Predmetom dodatku je **úprava mesačných platieb nájomného a energií**

1. **Výška nájomného ku dňu 01.07.2024** : $71,24 \text{ m}^2 \times 1,1072 \text{ EUR/m}^2 / \text{mesiac} = 78,88 \text{ EUR} + 1 \text{ EUR}$ daň z nehnuteľnosti :
Spolu : 79,88 EUR / mesiac

2. **Úhrady za energie:**

a) **úhrada za vykurovanie 134,39 EUR/mesiac:**

Celkové náklady na vykurovanie oproti roku 2022 vzrástli zo sumy 169 363,21 € na sumu z roku 2023 294 887,12 € čo je nárast o 74,12 % .Pôvodná celková cena z roku 2022 **77,18 EUR / mesiac** bola percentuálne navýšená o **74,12 %** v úhrne za rok 2023 na sumu **134,39 EUR / mesiac**.

b) **úhrada za studenú vodu a stočné: 11,52 EUR/mesiac**

Cena za 1 m^3 vody je 2,88 EUR. Predpokladaná spotreba je $4 \text{ m}^3 / \text{mesiac}$.

Výpočet bol realizovaný na základe vyúčtovacej faktúry za rok 2023, kde celkové náklady na vodné a stočné predstavovali sumu 16 919,87 EUR za $5 878 \text{ m}^3$ spotrebovanej vody a stočného čo predstavuje jednotkovú cenu 2,88 EUR / 1 m^3 .

c) **úhrada za teplú vodu: 53,27 EUR/mesiac**

Cena 1 m^3 teplej vody je vypočítaná na 20,49 EUR. Predpokladaná spotreba je $2,6 \text{ m}^3 / \text{mesiac}$.

Výpočet bol realizovaný na základe výpočtov v bodoch a). a b). Percentuálny nárast za teplo 74,12% sa upravuje na výslednú jednotkovú cenu **20,49 EUR/m³**.

d) **úhrada za elektrickú energiu: 58,00 EUR / mesiac**

Účtovaná cena za 1 kWh je 0,58 EUR Predpokladaná spotreba je 100 kWh/mesiac.

e) **úhrada za plyn: 13,29 EUR/mesiac**

Účtovaná cena plynu je 1,66 EUR/m³. Predpokladaná spotreba je 8 m^3 .

f) **nájom základného prevádzkového zariadenia: 210,07 €/rok – 17,51 €/mesiac** z dôvodu ak byt nie je vybavený špajzou a pivnicou.

g) **zvýšenie ceny nájmu základného prevádzkového zariadenia z dôvodu jeho uplynutia životnosti** sa stanovuje na **3,00 € mesačne**.

Úhrada za nájom a energie spolu po zaokrúhlení : 370,86 EUR / mesiac

Splatnosť uvedenej sumy je 20. dňa v mesiaci.

V prípade zmien cien energií a nájmu táto príloha bude upravená podľa aktuálnych cien.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 01.09.2024

V Košiciach dňa

Ing. Štefan Krištín
riaditeľ školy

Prevzal :