

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve na prenájom pozemku č. 20200292 zo dňa 01.06.2020

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ: Mesto Michalovce**
So sídlom: **Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpený: **Mgr. Miroslavom DUFINCOM, primátorom mesta**
IČO: **00 325 490**
DIČ: **2020739039**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **4014801747/7500**
IBAN: **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **Nájomca: Ing. Ján ONDO**
So sídlom: **Mierová 700, 072 22 Strážske**
IČO: **30254060**
Číslo živnostenského registra **807-8892**, vedený v registri **Okresný úrad**
Michalovce
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „Nájomca“)
(spoločne ďalej len „strany dodatku“)

Článok II.
Účel dodatku

1. Strany dodatku uzatvorili dňa 01.06.2020 Nájomnú zmluvu č. 20200292 (ďalej len „nájomná zmluva“) na prenájom nehnuteľnosti – pozemku za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom predaja pekárenských výrobkov oproti OC Kaufland na Ulici A. Sládkoviča v Michalovciach, prostredníctvom ktorej prenajímateľ prenajal časť nehnuteľnosti - časť pozemku, parcela reg. E-KN č. 2764/1, k.ú. Michalovce, vo výmere 21,00 m² – zastavaná plocha pod stánkom, ktorý sa nachádza na Ulici Andreja Sládkoviča v Michalovciach.

2. Účelom dodatku je úprava výšky nájomného v súlade s VZN č. 101/2007 a udelenie súhlasu s užívaním predmetu nájmu tretím osobám, na základe písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 30.7.2024, ktorá bola prerokovaná a schválená v Komisii majetkovej dňa 12.08.2024.

Článok III.
Predmet dodatku

1. Strany dodatku sa po vzájomnej zhode dohodli, že v čl. V Výška a splatnosť nájomného, bod 2 sa mení a doplní sa bod 5 v nasledovnom znení:

2. Nájomné za užívanie nehnuteľnosti – pozemku sa stanovuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 101/2007 takto:

Plocha zastavaná drobným predajným zariadením:

20,00 m² x 74,00 €/m² = 1.480,00 €/ročne

1,00 m² x 92,11 €/m² = 92,11 €/ročne

Spolu ročne 1.572,11 €

Štvrťročné nájomné 393,03 €

Splatnosť nájomného je štvrťročne, vždy k 10. dňu prvého mesiaca predmetného štvrťroka v čiastke **393,03 €**, a to na bankový účet mesta Michalovce, IBAN: **SK04 7500 0000 0040 1480 1747** v ČSOB, a. s., alebo priamo v pokladni Mestského úradu v Michalovciach s uvedením **VS : 20200292**, bez povinnosti zasielania faktúry.

5. Nájomné bude uhrádzané v pravidelných štvrťročných platbách vypočítaných ako ¼ z celkovej ročnej sumy, zaokrúhlenej podľa matematických pravidiel, t. j. tak ako je uvedené vyššie. Ak pri uhrádzaní takto vypočítaných štvrťročných platieb vznikne preplatok, resp. nedoplatok na nájomnom, nájomca upraví výšku poslednej štvrťročnej platby (október) na čiastku, ktorá zostáva do vyrovnaní ročného nájomného v plnej výške.

2. zároveň sa čl. VI. Vzájomné vzťahu zmluvných strán, bod 3 sa mení takto:

3. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.*

Článok IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Michalovciach dňa: 26.8.2024

Za prenajímateľa:

V Michalovciach dňa: 30.8.2024

Za nájomcu:

Mgr. Miroslav Dufinec
Primátor mesta Michalovce

Ing. Ján Ondo
Nájomca