

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Správca majetku: **Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola**
v zastúpení: Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy
sídlo: B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec
IČO: 00161560 DIČ: 2021228319
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0039 4670
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0039 4662

(„ďalej ako prenájomca“)

a

Nájomca: PIERRE BAGUETTE, s r.o.
Sídlo: Veľkouľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 36255220
IČ DPH: SK2020192119 zapísaný v OR SR Okresného súdu Trnava
v zastúpení: konatelia spoločnosti - Róbert Mego, Andrej Šmuro

(„ďalej ako nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru, o výmere 1 m² v budove Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera – Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola Lučenec, B. Němcovej č. 1, situovanej na pozemku parcelné číslo 4042, súpisné číslo 1988, v katastrálnom území Lučenec. Prenajíateľ prenájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie (režijné) výdavky.

Nájomca bude prenájatý priestor užívať za účelom prevádzkovania 1 ks automatu na občerstvenie žiakov a zamestnancov školy s ponukou potravinového a baleného nealko nápojového sortimentu.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 09. 2024 do 31. 08. 2025.

Čl. III.

Výška a úhrada nájomného

Nájomné za 1 ks automatu je stanovené v sume 900,-- Eur ročne, so splatnosťou vopred v dvoch splátkach, t. j. sumu 450,00 € do 15. 09. 2024 a sumu 450,00 € do 15. 03. 2025 na základe vystavenej faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy na príjmový účet školy.

Čl. IV.

Úhrada režijných nákladov

Výška režijných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (spotreba elektrickej energie podľa stavu na počítadle automatu, odvoz komunálneho odpadu) – v zmysle kalkulačného listu, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Úhrada režijných nákladov na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 15. 9. 2024 a do 15. 3. 2025 na výdavkový účet školy.

Čl. V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nájom sa skončí len písomnou dohodou oboch zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestor o výmere 1 m² na 1. nadzemnom podlaží na chodbe budovy školy s možnosťou napojenia na elektrickú sieť.
2. Nájomca tento priestor využije na zabezpečenie občerstvenia prostredníctvom samoobslužného kombinovaného automatu (pečivo vlastnej výroby - bagety, sendviče a ostatné výrobky, nealkoholické nápoje balené vo fľašiach, príp. v plechovkách, bez obsahu kofeínu a chinínu).
3. Nájomca zodpovedá za zdravotnú a hygienickú nezávadnosť predávaných potravín a nápojov. Tovar umiestnený v automate nesmie byť po záručnej lehote.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou samoobslužného automatu.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi počas školského vyučovania dopĺňanie automatu predajným sortimentom v čase podľa potreby od 07.00 hod. do 18.00 hod.
6. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na automatoch informáciu o vlastníkovi a prevádzkovateľovi automatov a kontakt na hlásenie porúch automatu.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené prenajímateľovi prevádzkou automatu, Prenajatý priestor môže nájomca užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
8. Prenajímateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom za vzniknuté škody na automate, zmluvné strany berú na vedomie, že automat je umiestnený na mieste prístupnom tretím osobám bez obmedzenia.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach hospodárku školy.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. IV. odseku 3.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží nájomca, aj prenajímateľ.

Zmluva je platná odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení podľa osobitného predpisu.

V Lučenci, dňa 26. augusta 2024

V Lučenci, dňa

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy

konateľ firmy Pierre Baguette, s r. o.

