

Predmet zmluvy **NÁJOMNÁ ZMLUVA**

I. Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **SFOS.SK s.r.o.**
V zastúpení: Miroslav Křížek - konateľ, Ing. Gabriel Křížek - konateľ
Adresa sídla: Mlynská 1029/2, 979 01 Rimavská Sobota, SR
IČO: 44887809
Emailová adresa: rimsec@rimavskasec.eu

a

Nájomca:

Názov: **OBEC Rimavská Seč – stavebný úrad**
Zastúpený: Mgr. PhDr. Márta Stubendek - starostka obce
Adresa sídla: Rimavská Seč 561, 980 42 Rimavská Seč, SR
IČO: 00319023
DIČ: 2021132564

Predmetom zmluvy je prenájom 1 miestnosti o rozlohe 18,6m² v nehnuteľnosti na ul. Mlynská 1029/2, katastrálne územie Rimavská Sobota, na parcele č. 1723 podľa LV č. 5437.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom: kancelárie pre stavebný úrad Rimavská Seč.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

III. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Výpovedná doba platná pre obidve strany sa stanovuje na 3 mesiace.

Začiatok nájmu: **1.9.2024**

IV. Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Nájomca si vybavenie priestorov dodá sám.

V. Výška nájomného

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 6,80 EUR/m² na mesiac, t.j. 126,48 EUR, zaokrúhlene 126,50 EUR bez DPH na mesiac.

Nájomné sa bude platiť mesačne, k 25. dňu predchádzajúceho mesiaca.

Nájomné sa bude platiť prevodom na číslo účtu prenajímateľa IBAN: **SK08 7500 0000 0040 2749 0730**.

V nájomnom sú zahrnuté poplatky za kúrenie, poplatky za elektriku budú rozpočítané mesačne podľa faktúry ELGAS, s.r.o., podľa odpočtov na podružných meračoch.

Upratovanie v prenajatých priestoroch si zabezpečí nájomca.

VI. Likvidácia odpadu

Zmluvné strany sa dohodli, že likvidácia komunálneho odpadu bude zabezpečená prenajímateľom, ktorý vlastní 110l kontajner na odpady a má zmluvu o vývoze s Technickými službami Rimavská Sobota.

VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva môže skončiť:

- a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
- b) písomnou výpoveďou

Výpovedná doba je trojmesačná pre obidve strany. V prípade nezaplatenia nájmu najneskôr do začatia ďalšieho mesiaca, automaticky začne plynúť výpovedná doba.

VIII. Záverečné ustanovenia

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov pre každého účastníka, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.

Prenajímateľ:

V Rimavskej Sobote, dňa

Miroslav Křížek, konateľ

Ing. Gabriel Křížek, konateľ

Nájomca:

V Rimavskej Seči, dňa

Mgr. PhDr. Márta Stubendek, starosta