

NÁJOMNÁ ZMLUVA

NZ č. 133/640/2024

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Ilava

zastúpené: Ing. Viktorom Wiedermannom, primátorom
so sídlom: Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, SR

IČO: 00 317 331

DIČ: 2020610911

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Ilava
IBAN SK72 0200 0000 0030 0022 7372

(ďalej len „Prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

TJ Spartak Kvašov

zastúpené: Ferdinandom Kováčom, predsedom klubu
so sídlom: Kvašov 184, 020 62 Kvašov, SR

IČO: 52 797 953

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 – nebytového priestoru, a to šatní a sociálnych zariadení, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1026 – Šatne MFK – nové, v mestskej časti Sihot', na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1149/6 o výmere 351 m² v katastrálnom území Ilava, obec Ilava, okres Ilava zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1500, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom a areálu trávnatého futbalového ihriska, nachádzajúceho sa v mestskej časti Sihot', na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1149/1 o výmere 18328 m², v katastrálnom území Ilava, obec Ilava, okres Ilava, zapísaného na Liste vlastníctva číslo 1500, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom majetku mesta špecifikovaný v Článku I. odsek 1. tejto Zmluvy.

Článok II. Účel Zmluvy

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do nájmu a užívania majetok mesta špecifikovaný v Článku I. odsek 1. tejto Zmluvy, a to za účelom futbalových tréningov a zápasov Nájomcu.

Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.09.2024 do 31.07.2025.
2. Zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia ustanovení tejto Zmluvy
3. Výpovedná doba je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto Zmluve.

Článok IV. Výška nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu bude hradené na základe mesačnej vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa podľa reálne spotrebovaných hodín, v zmysle VZN č. 1/2024, čl. IV. bod 4, písmeno a), ktorý upravuje nájom futbalového ihriska MFK Ilava, v sume =16,60 Eur/hod. za nájom ihriska bez šatní a v sume =26,60 Eur/hod. za nájom ihriska so šatňami a sociálnymi zariadeniami.
2. Nájomca je povinný posielat' mesačný rozpis vždy na začiatku daného kalendárneho mesiaca, v ktorom bude využívať predmet zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve a zaplatiť nájomné podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu povereným pracovníkom Prenajímateľa za účelom kontroly predmetu nájmu a kontroly účelu nájmu a poskytnúť im všetku súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné vykonanie kontroly.
3. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla žiadna škoda.
4. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za prípadné škody na predmete nájmu spôsobené v dôsledku neodborného a neúčelného užívania, poškodzovania alebo v dôsledku nedodržania požiarnebezpečnostných predpisov. Vznik požiaru, havárie, poruchy alebo inej udalosti v predmete nájmu je Nájomca povinný neodkladne oznámiť Prenajímateľovi a v zmysle všeobecne platných predpisov vykonať ohlasovaciu povinnosť.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi zavinením Nájomcu alebo osôb, ktoré predmet nájmu užívajú, alebo sa tam zdržiavajú. Nájomca je povinný na svoje náklady odstrániť škodu, ktorú spôsobil on alebo tretie osoby, ktoré predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení Nájomcu, škodu odstrániť a požadovať od Nájomcu úhradu účelne vynaložených nákladov.
7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili do predmetu nájmu, ktorý Nájomca užíva na základe tejto zmluvy.
8. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať pre zamestnancov a osoby zdržujúce sa v predmete nájmu bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a civilnú ochranu v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, úlohy požiarnej ochrany a civilnej ochrany podľa príslušných právnych predpisov. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ďalšie povinnosti organizátora pri organizovaní verejných podujatí v predmete nájmu v zmysle zákona číslo 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí v platnom znení.
10. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť v predmete nájmu dodržiavanie od zamestnancov a osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a civilnú ochranu v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť 01.09.2024.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma Zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa uzatvára v súlade s vyhláseným zámerom Mesta Ilava, prenechať do prenájmu majetok mesta v súlade s § 9aa odsek 2 písmeno c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bol zverejnený dňa 24.07.2024 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ilave č. ... zo dňa 08.08.2024.
4. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia, každé s platnosťou originálu.

V Ilave, dňa

4

V Ilave, dňa **26. 08. 2024**

Prenajímateľ:

Nájomca:

TELOVÝCHOVNÁ JEDNOTA

.....
Mesto Ilava

Ing. Viktor Wiedermann, primátor

.....
TJ Spartak Kvašov