

**Kúpna zmluva**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „**zmluva**“)  
medzi

**predávajúcim: Obec Bertotovce**

Sídlo: Bertotovce 135, 082 35

IČO: 00 326 828

Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.

IBAN: SK38 5600 0000 0007 1707 2001

zast.: Mgr. Richard Centko – starosta obce  
na strane jednej ( ďalej len „**predávajúci**“ )

a

**kupujúcim:**

Obchodné meno: **SILTRANS SVS s.r.o.**

Sídlo: Bertotovce 144, 082 35

IČO: 47 728 442

Štatutárny orgán: Stanislav Silvester - konateľ

na strane druhej

(ďalej len „**kupujúci**“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľnosti.
3. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísaných na liste vlastníctva č. 552 katastrálne územie Bertotovce**, obec: BERTOTOVCE, okres: Prešov, a to:
  - a) parcely E-KN č. 118/9 o výmere 2931m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,
  - b) parcely E-KN č. 250/1 o výmere 960m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,
  - c) parcely E-KN č. 251/1 o výmere 683m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
2. Kupujúci na základe tejto zmluvy **kupuje – nadobúda** od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísané na liste vlastníctva č. 552 katastrálne územie Bertotovce**, obec: BERTOTOVCE, okres: Prešov, a to:
  - a) parcelu E-KN č. 118/9 o výmere 2931m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,
  - b) parcelu E-KN č. 250/1 o výmere 960m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,
  - c) parcelu E-KN č. 251/1 o výmere 683m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.

3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle tohto článku zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bertotovce č. 100b/14/2024 zo dňa 25.07. 2024 a návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom Obce Bertotovce.

### **Článok III.**

#### **Cena nehnuteľností a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške: **27.901,40€**, slovom: dvadsaťsedemtisícdeväťsto jeden eur, 40/100 centov,  $1\text{m}^2 = 6,10\text{€}$ .
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na bankový účet predávajúceho vedený v Prima Banka, a.s., IBAN: **SK38 5600 0000 0007 1707 2001**, v termíne do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### **Článok IV.**

#### **Iné platby**

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 69/2024 vo výške 150 €, vyhotoveného Ing. Ludmilou Maňkošovou uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou v termíne určenom v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Návrh na vklad**

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. zmluvy a platby v zmysle čl. IV. zmluvy, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad kupujúcim, vykoná Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 552 katastrálne územie Bertotovce, obec: BERTOTOVCE, okres: Prešov, a to:
  - a) parcely E-KN č. 118/9 o výmere  $2931\text{m}^2$ , druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,
  - b) parcely E-KN č. 250/1 o výmere  $960\text{m}^2$ , druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,
  - c) parcely E-KN č. 251/1 o výmere  $683\text{m}^2$ , druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

5. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

## **Článok VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako „stoja a ležia“.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje tak ako „stoja a ležia“ do svojho výlučného vlastníctva, so všetkých ich súčasťami a príslušenstvom. Kupujúci sa tiež oboznámil s obsahom Znaleckého posudku č. 69/2024, ktorým bola stanovená hodnota prevádzaných nehnuteľností.
3. Predávajúci potvrdzuje, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v tejto zmluve, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani záložné práva.
4. Do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti vyzve predávajúci kupujúceho, resp. zabezpečí vyzvanie kupujúceho, aby sa dostavil k jej prevzatiu a k spísaniu odovzdávajúceho a preberacieho protokolu. Protokol podpisuje poverený zástupca predávajúceho a kupujúci.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.

9. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci si ponechá dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru.

V Bertotovciach, dňa: 28.08.2024

V Bertotovciach, dňa 28.08.2024

---

predávajúci  
Obec Bertotovce  
Mgr. Richard Centko,  
starosta obce  
(*úradne overený podpis*)

---

kupujúci  
SILTRANS SVS s.r.o.  
Stanislav Silvester,  
konateľ spoločnosti