

**ZMLUVA**  
**o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. SPKL\_018/2024**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

1.1. Prenajíateľ: **Mesto HURBANOVO**  
Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta  
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo  
IČO: 00306452  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

1.2. Nájomca: M. Kecskés

**Čl. 2**  
**Predmet nájomnej zmluvy**

2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Chľaba, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2236, a to pozemkov: parcela registra „C“ č. 2037/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1187 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 2037/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 90 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba chaty so súpisným č. 636 (ďalej len „nehnuteľnosti“).

2.2. Prenajíateľ prenecháva v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Hurbanovo nájomcovi do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti v celosti. Súčasťou predmetu nájmu je aj zariadenie stavby chaty (ďalej len „predmet nájmu“).

**Čl. 3**  
**Účel nájmu**

3.1. Nájomca vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. 2. tejto nájomnej zmluvy berie do nájmu za účelom súkromnej rekreácie.

3.2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

## **Čl. 4**

### **Doba trvania a skončenie zmluvy o nájme**

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní od 02.09.2024 do 09.09.2024, t. j. 7 nocí.
- 4.2. Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu dňa 09.09.2024 do 11.00 hod. v stave v akom ho prevzal.

## **Čl. 5**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorený účel dňa 02.09.2024 po 14.00 hod.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s nájmom spojené (vykurovanie, el. energia, voda).
- 5.4. Poistenie budovy, v ktorej sa prenajímané nebytové priestory nachádzajú je povinnosťou prenajímateľa.

## **Čl. 6**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po dohodnutú dobu nájmu.
- 6.2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.
- 6.3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Je povinný si počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon nájomných, vlastníckych práv iných nájomcov.
- 6.4. Nájomca je povinný dbať o čistotu a poriadok v predmete nájmu.
- 6.5. Nájomca preberá počas trvania doby nájmu zodpovednosť za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a BOZP a za zabezpečenie ochrany majetku v prenajatých a spoločných priestoroch objektu.
- 6.6. Nájomca nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy, úpravy rozvodov elektriny, vody a telefónov, zmeny a úpravy na veciach, ktoré sú predmetom nájmu.
- 6.7. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny pre užívanie predmetu nájmu vydané odborovou organizáciou.

**Čl. 7**  
**Výška nájomného, spôsob a splatnosť úhrady nájomného**

7.1. Cena za nájom predmetu nájmu bola určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 16,00 € / 1 noc, t. j. celkom za 7 nocí: 112,00 €, slovom: jedenstodvanásť eur, ktorú sumu je povinný zaplatiť nájomca v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskôr dňa 30.08.2024. Spolu s nájomom zaplatí nájomca zábezpeku vo výške 30,00 €. Zábezpeka bude nájomcovi vrátená v plnej výške v prípade, ak nájomca vráti predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

**Čl. 8**  
**Záverečné ustanovenia**

8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

8.2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

8.3. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 26.08. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

-----  
Mgr. Peter Závodský  
primátor mesta Hurbanovo

-----  
M. Keckés