

# Zámenná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise  
vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam  
(ďalej len „Zmluva“)

---

medzi:

## Účastníci č.1:

Meno a priezvisko: Michal Pavlovič

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Lubina

a manželka

Meno a priezvisko: Petra Pavlovičová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Lubina

(ďalej len „Účastníci č.1“)

a

## Účastník č.2:

Názov: Obec Lubina

IČO: 00 311 731

Sídlo: Lubina 56, 916 12 Lubina

Zastúpená starostom obce Ing. Martin Beňatinský

(ďalej len „Účastník č.2“)

(ďalej spolu Účastníci č.1 a Účastník č.2 len „Účastníci“)

za nasledovných podmienok:

## čl.I

### Všeobecné ustanovenia

- Účastníci č.1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 5799:
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 361/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup> vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.
- Účastník č.2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 357/3, ostatná plocha o výmere 332 m<sup>2</sup> vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

## **čl.II Geometrický plán**

1. Geometrickým plánom číslo 53 307 674 – 34/2023, číslo úradného overenia G1-633/2023, vyhotoviteľ gl-geo s.r.o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 53 307 674 boli zamerané pozemky uvedené v čl. I tejto Zmluvy a následne vytvorené nové pozemky:
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 357/3, ostatná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 357/4, ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 361/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 361/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>.

## **čl.III Predmet zámeny**

1. Predmetom zámeny na základe tejto Zmluvy sú nižšie uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území Lubina.
2. Účastníci č.1 zamieňajú Účastníkovi č.2 v podiele 1/1:
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 361/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>.Účastník č. 2 prijíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť od Účastníkov č.1 v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.
3. Účastník č.2 zamieňa Účastníkom č.1 v podiele 1/1:
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 357/4, ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>.Účastníci č. 1 prijímajú vyššie uvedenú nehnuteľnosť od Účastníka č.2 v podiele 1/1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Po zápise vlastníckeho práva do katastra na základe tejto Zmluvy a zápise geometrického plánu číslo 53307674–34/2023 budú Účastníci vlastníkmi nižšie uvedených nehnuteľností v katastrálnom území Lubina nasledovne:

### **Účastníci č.1 bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1:**

- pozemok registra C KN parcelné číslo 361/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 357/4, ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>.

### **Účastník č.2 výlučným vlastníkom v podiele 1/1:**

- pozemok registra C KN parcelné číslo 357/3, ostatná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parcelné číslo 361/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>.

## **čl.IV Finančné vysporiadanie**

1. Účastníci sa dohodli, že si nebudú poskytovať žiadnu sumu z titulu finančného vysporiadania.

## **čl.V Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán**

1. Účastníci sa zaručujú, že:
  - a) nehnuteľnosti bližšie opísané v čl.I tejto Zmluvy sa nachádzajú v ich vlastníctve, tak ako je uvedené v čl.I tejto Zmluvy,
  - b) sú oprávnení s nimi plne disponovať,

- c) na nehnuteľnostiach uvedených v čl.I tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
- d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa nehnuteľnosti uvedených v čl.I tejto Zmluvy,
- e) nie sú im známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníkov k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.I tejto Zmluvy a tieto sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

#### **čl.VI**

#### **Odvzdanie predmetu prevodu**

1. Účastníci sa zaväzujú vzájomne si odovzdať predmet zámeny podľa tejto Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním predmetu podľa tejto Zmluvy do tejto doby si hradí každý z Účastníkov z vlastných finančných prostriedkov.

#### **čl.VII**

#### **Záväznosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Účastníkmi a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Lubina a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovou, narodená:....., trvalý pobyt:.....Nové Mesto nad Váhom.
4. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejme nesprávnosti Účastníci splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovou, narodená:....., trvalý pobyt:....., Nové Mesto nad Váhom, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

#### **čl.VIII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Účastníci si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého Účastníka, z ktorých každý má platnosť originálu.

.....  
Michal Pavlovič

v Lubine, dňa 28.8.2024

.....  
Petra Pavlovičová

v Lubine, dňa 28.8.2024

.....  
Obec Lubina  
zastúpená starostom  
Ing. Martin Beňatinský

v Lubine, dňa 28.8.2024