

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Účastník č. 1: **Obec ĽUBICA**

Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

Štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce

IČO: 319 42547, DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK2020709834, Obec je platcom DPH

Bankové spojenie: ČSOB banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK78 7500 0000 0040 2149 2057

Účastník č. 2: **Wood & House s.r.o.**

Sídlo: Teplická 2185/34, 058 01 Poprad

Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Jančušková, konateľ

IČO: 54 280 923, DIČ: 2121620281

IČ DPH: SK21 2162 0281

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka číslo:43292/P

vyššie uvedení účastníci sa dohodli na uzavretí zmluvy s nasledovným obsahom:

ZMLUVA O DIELO

Článok I

Predmet diela

1. Zmluvou o dielo sa Účastník č. 2 ako dodávateľ zaväzuje vykonať dielo špecifikované v ods. 2 tohto článku a Účastník č. 1 ako objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo podľa dohodnutých podmienok.
2. Dodávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo:
 - **komplexnú výrobu dreva a dendromasy** v porastoch v majetku obce Ľubica (LC Obecné lesy Ľubica)
 - **služby v lesníctve (pestovné práce)** v porastoch v majetku obce Ľubica podľa špecifikácie príslušným vedúcim lesného obvodu (LC Obecné lesy Ľubica).
3. Objedávateľ sa zaväzuje zadať dodávateľovi jednotlivé práce (zákazky) a po realizácii zákazky tieto práce prevziať. Postúpenie diela tretej osobe sa nepovoľuje.

Článok II

Čas a miesto plnenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy od času jeho zadania.

2. Odberateľ si vyhradzuje právo určiť poradie a miesto realizácie diela, z dôvodov vyššej moci pozastaviť, resp. zrušiť dielo. Dielo sa považuje za zadané vydaním a odovzdaním súhlasu na ťažbu (podľa vyhlášky MP SR č. 232/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), odovzdaním pracoviska vedúcim lesného obvodu, oboznámením sa s jeho hranicami, cestnou sieťou, trasou približovania, miestom manipulácie a skladovania dreva a pokynmi k manipulácii dreva.

3. Odovzdaním pracoviska zo strany objednávateľa sa vlastníkom diela stáva dodávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na ňom. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa prevzatím diela (prác). Dielo sa bude považovať za dokončené a prevzaté na základe vyhotovenia „Protokolu o prevzatí prác a pracovísk od dodávateľa“.

Článok III Spôsob realizácie

1. Dodávateľ je povinný:

- ťažiť len vyznačené stromy, resp. ťažiť len na priamy pokyn vedúceho lesného obvodu,
- spracovať a priblížiť drevnú hmotu od 15 cm (hrubinu),
- priebežne merať objem sústredovaného dreva,
- manipulovať s mechanizmami a s náradím tak, aby nedošlo k poškodzovaniu lesných porastov,
- rešpektovať pokyny vedúceho lesného obvodu,
- manipuláciu, triedenia a sortimentáciu vykonávať na základe pokynov vedúceho lesného Obvodu,
- denne udržiavať prejazdnosť zväžnic a skladov, čistotu odrážok,
- spracovať dielo t.j. určený objem drevej hmoty v m³ odsúhlasený odborným lesným hospodárom objednávateľa na príslušné obdobie (spravidla na obdobie platnosti súhlasu podpísaného OLH a akceptovaného dodávateľom).

je zodpovedný:

- za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu svojich zamestnancov pracujúcich v jednotlivých lokalitách,
- za dodržiavanie technológie,
- za škodu, ktorú spôsobia jeho zamestnanci aj na parcelách nepatriacich objednávateľovi.

2. Dodávateľovi sa zakazuje:

- vykonávanie svojvoľnej ťažby,
- odrezávanie korún, odstraňovanie koreňových nábehov odrezávaním prízemných klátov,
- odhadovanie rozmerov vyťaženého dreva,
- stínka smerovaná do prirodzeného zmladenia,
- približovanie dreva cez prirodzené zmladenie,
- poškodzovanie nevyznačených stromov,
- nerešpektovanie pokynov vedúceho lesného obvodu.

3. Pri porušení povinností podľa ods. 1 a 2 tohto článku si objednávateľ vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy. Pri priamej zodpovednosti za spôsobenú škodu, náhrada tejto škody bude vykonaná formou primeraného zníženia za mernú jednotku.

4. Ďalej je dodávateľ povinný dodržiavať interné pokyny BOZP, protipožiarienej ochrany a ochrany majetku objednávateľa.

Článok IV

Cena diela a spôsob úhrady

1. Cena diela je určená v zmysle platného cenníka (príloha č.1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. V prípade zmeny cenníka platí s v ňom určenou účinnosťou nový cenník, a ak dodávateľ písomne oznámi objednávateľovi do piatich pracovných dní, že s novými cenami uvedenými v novom cenníku nesúhlasí, táto zmluva o dielo sa zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia dodávateľa na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Cena diela bude uhrádzaná priebežne na základe mesačnej fakturácie.
Podkladom pre vyhotovenie faktúry je číselník dreva odsúhlasený a podpísaný dodávateľom a objednávateľom a „Protokol o prevzatí prác a pracovísk od dodávateľa“.
3. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Za porušenie povinnosti dodávateľa stanovenej v čl. III odseku 1 v poslednej odrážke (spracovať dielo t.j. určený objem drevnej hmoty v m³ odsúhlasený odborným lesným hospodárom) je objednávateľ oprávnený fakturovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej 20 % sumy, ktorú by dodávateľ fakturoval objednávateľovi podľa tejto zmluvy, ak by svoju povinnosť riadne splnil (napr. ak spracuje len 1/3 diela, zaplatí zmluvnú pokutu za zostávajúce 2/3 objemu nespracovaného diela).
5. Splatnosť zmluvnej pokuty do 30 dní odo dňa doručenia faktúry dodávateľovi.

Článok V

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024.
2. Zmluvné strany ju môžu vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 30 dní od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Okamžité odstúpenie od zmluvy je možné z dôvodov porušenia povinností uvedených v článku III tejto zmluvy.

KÚPNA ZMLUVA

Článok VI

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa Účastník č. 1 ako Predávajúci zaväzuje dodávať Účastníkovi č. 2 ako Kupujúcemu tovar vymedzený v článku VII tejto zmluvy a prevádzať na neho vlastnícke právo k tovaru a kupujúci sa zaväzuje tovar preberať a platiť za prevzatý tovar predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok VII Tovar

Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu dodávať nasledovný tovar:

- surová ihličnatá a listnatá dendromasa bez rozlíšenia drevín

Množstvo dodaného tovaru: podľa možnosti Predávajúceho.

Technické parametre: ako technická jednotka tovaru bola dohodnutá **tona**

Pre prípad potreby sa zmluvné strany dohodli na prepočte: **1 tona = 1 m³**

Nakladanie a preprava tovaru: nakladanie a prepravu tovaru zabezpečuje Kupujúci na svoje vlastné náklady.

Miesto plnenia: odvozné miesta Predávajúceho.

Prevzatie tovaru: pri nakladaní na odvoznom mieste Predávajúceho.

Článok VIII Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami je dohodnutá nasledovne:
 - dendromasa získaná vlastnou ťažbou:
3,00 €/tona – z uhádzaných pásov ťažbových zbytkov
1,00 €/tona – z neuhádzaných pásov ťažbových zbytkov.
2. Cena je určená bez DPH. V prípade vydania nového Cenníka platí nová cena.
3. Ak kupujúci s novými cenami po nadobudnutí účinnosti nového Cenníka nesúhlasí, táto zmluva zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom kupujúci po oboznámení sa s novým Cenníkom, doručil predávajúcemu písomný nesúhlas s novým Cenníkom.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za skutočný odobratý predmet kúpy na základe faktúry, ktorá musí mať náležitosti riadneho účtovného dokladu.
5. Splatnosť kúpnej ceny: kúpna cena je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry predávajúcim, za uhradenú sa považuje dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
6. Podkladom pre fakturáciu je skutočne odobraté množstvo tovaru na základe vážneho lístka, dodaného kupujúcim. Faktúry budú predávajúcim vystavené **vždy ku dňu expedície, v blokoch alebo na konci mesiaca**, pričom jej prílohou bude vážny lístok v tonách po prevzatí u obchodného partnera kupujúceho.
7. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote jej splatnosti, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,05% z kúpnej ceny za každý deň omeškania.

Článok IX Miesto plnenia, doba plnenia, dodacie podmienky

1. Miestom dodania a prevzatia predmetu kúpy sa rozumie určené odvozné miesto predávajúceho. Dendromasa bude preberaná vo forme štiepky. Sústreďovanie

a prepravu tovaru si zabezpečí kupujúci. Prepravným dokladom bude dodací list predávajúceho, pričom objem tovaru bude stanovený v tonách.

2. Doba plnenia je určená nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na expedícii tovaru po včasnom avíze o jeho pripravenosti na expedíciu. Uvedená dohoda vyplýva z charakteru tovaru a procesu výroby, ktorý je ovplyvňovaný objektívnymi príčinami a prírodnými faktormi. Kupujúci písomnou (e-mailom) alebo ústnou formou objedná u predávajúceho dodanie tovaru na základe avíza predávajúceho o jeho pripravenosti k expedícii so spresnením objemu tovaru a určením lokality. Predávajúci objednávku najneskôr do 48 hodín od jej doručenia písomne alebo ústne potvrdí a oznámi kupujúcemu presný dátum s uvedením presného času, ako aj miesto odovzdania tovaru.

Kupujúci na základe vzájomnej dohody predávajúceho nebude penalizovať za nedodaný tovar, pokiaľ jeho výrobu znemožnia objektívne príčiny.

3. Kupujúci je povinný v určenom dni a určenom čase odoberať tovar, aby sa tento nehromadil na odvoznom mieste predávajúceho a tiež z dôvodu vylúčenia medzi-skládky tovaru.
4. Nebezpečenstvo škody na tovare prechádza na kupujúceho okamihom prevzatia tovaru.

Článok X

Práva a povinnosti predávajúceho

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy až dňom jeho úplného zaplatenia.
2. V prípade, ak predávajúci nebude môcť dodať tovar v dojednanej kvalite a kvantite, prípadne tovar požadovaného druhu, nepovažuje sa táto skutočnosť za nesplnenie zmluvnej povinnosti predávajúceho. Vyplýva to z charakteru tovaru a spôsobu jeho výroby. Kupujúci si v takom prípade nemôže uplatňovať žiadne sankcie, či náhradu prípadnej škody alebo reklamáciu.

Článok XI

Práva a povinnosti kupujúceho

1. Kupujúci je povinný zabezpečiť prevzatie tovaru s čo najväčšou starostlivosťou tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku predávajúceho. Kupujúci je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá vznikla porušením tejto povinnosti.
2. Kupujúci sa zaväzuje vykonať všetky práce na súvisiace s prevzatím tovaru na svoje náklady a nebezpečenstvá, zodpovedá za prípadné škody na zdraví a majetku fyzických a právnických osôb, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii predmetu zmluvy. Kupujúci je povinný v zmysle platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú s jeho vedomím na mieste preberania a nakladania tovaru.
3. Kupujúci je povinný po prevzatí tovaru tento označiť vlastnou ciachou v zmysle vyhlášky o vyznačovaní a evidencii ťažby dreva.

4. Kupujúci svojím podpisom zároveň potvrdzuje, že pri uzatvorení zmluvy dostal všetky potrebné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platné na lesných pozemkoch a v lesných priestoroch predávajúceho, bol oboznámený so zásadami bezpečného správania na pracovisku predávajúceho, bezpečnostnými pracovnými postupmi, vyskytujúcimi sa predvídateľnými nebezpečenstvami, ich účinkami na zdravie a ochranou proti nim, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ak aj v prípade záchranných prác a evakuácie, že im porozumel, bude sa nimi riadiť a dodržiavať ich. Dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov na pracoviskách predávajúceho sa vzťahuje aj na subdodávateľov kupujúceho.
5. Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje k dodržiavaniu príslušných ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorých plnenie je povinný pri realizácii zmluvy zabezpečiť.
6. Predávajúci upozorní kupujúceho prostredníctvom povereného zamestnanca, ktorý zodpovedá za príslušný lesný obvod na prítomnosť inžinierskych sietí alebo iných zariadení, ktoré sa nachádzajú v tomto priestore.
7. Predávajúci je oprávnený pri nedodržaní podmienok a povinností kupujúceho uvedených v tomto článku, zastaviť plnenie predmetu tejto zmluvy. Plnenie je možné obnoviť po vyriešení a odstránení nedostatkov, ktoré zapríčinili zastavenie plnenia.

Článok XII

Vady tovaru

Kupujúci je povinný na základe tejto zmluvy prevziať tovar po vykonaní kontroly jeho kvality a kvantity na odvozných miestach predávajúceho. Kupujúci po dohode s predávajúcim prevezme surovú dendromasu pred jej vlastným spracovaním a prípadné nedostatky sa doriešia priamo na odvoznom mieste za účasti zástupcov oboch zmluvných strán. Následne už prevzatý tovar nie je možné reklamovať.

Článok XIII

Sankcie

1. Predávajúci si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu za porušenie týchto podmienok:
 - a) poškodenie prirodzeného zmladenia: za 1 ha 2000 eur,
 - b) nedodržanie predpisov BOZP, PO a používania OOP 1000 eur.

Článok XIV

Skončenie zmluvy

1. Kúpna zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024 a pred jej skončením je Predávajúci oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci

- a) opakovane porušuje povinnosti dojednané v článku XI tejto zmluvy a k náprave nedôjde, ani po písomnom upozornení alebo po uplynutí lehoty určenej na odstránenie nedostatkov,
 - b) je opakovane v omeškaní s uhradením faktúry za dodaný tovar, a to dlhšie ako 30 dní po splatnosti faktúry.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, že Predávajúci
 - a) zmenil Cenník dodávaného tovaru a kupujúceho o tom neupovedomil v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti nových cien,
 - b) opakovane porušil dohodnutý čas dodania tovaru, pričom ho na túto skutočnosť kupujúci predtým upozornil.
 3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 4. Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 5. Zmluvu je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou k dohodnutému termínu.
 6. Všetky úkony týkajúce sa ukončenia zmluvy musia mať písomnú formu, a v prípade dohody, táto musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy bola zásielka vrátená odosielateľovi späť ako neprevzatá, pričom ju účastník zaslal na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovené v troch rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Účastníka č. 2 a dva pre Účastníka č. 1.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nebola v tiesni a omyle, a tiež zmluva nebola uzavretá ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Lubicí 27.08.2024

V Poprade 26.08.2024

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

.....
Ing. Ján Kapolka
starosta obce

.....
Mgr. Jana Jančuškova
konateľ spoločnosti