

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. B/4/2023

Prenajíateľ: **Obec Neporadza**
Zastúpená: Kopecký Marián, starosta obce
IČO: 00311821
DIČ: 2021079808
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s. pobočka Trenčín
IBAN: SK71 5600 0000 00006 4389 8002

a

Nájomca:
meno a priezvisko: Lucia Hučínová
bytom:
r. č.:

*uzatvárajú tento DODATOK č. 1 k Nájomnej zmluve č. B/4/2023
v zmysle ustanovenia § 685 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení*

Článok I.

Dodatkom č. 1 sa mení článok:

Článok I. Predmet zmluvy

bod

1. Prenajíateľ je vlastníkom nájomného bytového domu č. súpisné 118, ktorý sa nachádza na pozemku registra „C“ parcelné č. 174/7 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 423 m² (ďalej len „Pozemok“) evidovaného v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, na liste vlastníctva č. 724, katastrálne územie Rožňová Neporadza
2. Prenajíateľ prenecháva vo vyššie citovanom bytovom dome nájomcovi do užívania 2-izbový byt č. 7, ktorý sa nachádza na druhom podlaží a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. K bytu prislúcha pivnica č. 7. (Ďalej len „Byt“)
3. Byt s príslušenstvom zodpovedá na riadne užívanie.
4. Rozsah vybavenia a zariadenia bytu ako aj jeho stav je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku a je jeho neoddeliteľnú súčasťou.

Článok II. Doba nájmu

bod

1. Nájomný pomer v byte č. 7 začína dňom 1. augusta 2024, zároveň dňom 31. júla 2024 končí nájomný pomer v byte č. 4.
2. Doba nájmu sa nemení.

Článok V. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu **bod**

2. Nájomca uhradí na účet prenajímateľa čiastku 786,42€ slovom sedemstoosemdesiat šesť 42/100 eur, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka do doby uplynutia nájmu.
Uhradená zábezpeka za byt č. 4 vo výške 634,55€ slovom šesťstotridsaťštyri 55/100€.
Nájomca uhradí v deň podpisu Dodatku č. 1 rozdiel vo výške zábezpeky 151,87€
jednostopäťdesiat jedna 87/100€.

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II. Spoločné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 k zmluve o nájme bytu je Evidenčný list pre výpočet záloh spojených s užívaním bytu Príloha č. 2.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzatvorený na základe ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne.

V Neparadzi, dňa 15. júla 2024

Marián Kopecký
prenajímateľ

Lucia Hučínová
nájomca