

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami

---

### Objednávateľ:

Názov a sídlo: **Mesto Kysucké Nové Mesto**  
Námestie slobody 94  
024 01 Kysucké Nové Mesto  
Ing. Marian Mihalda, primátor

Štatutárny orgán: Ing. Marian Mihalda, primátor

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Marian Mihalda, primátor

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Miriam Jureková

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 00314 099

DIČ: 2020553095

tel.: 0414207230

e-mail: [investicie@kysuckenovemesto.sk](mailto:investicie@kysuckenovemesto.sk)

**a**

### Zhotoviteľ

Názov a sídlo: **STUDIO A.P.P., s.r.o.**  
**Rudinská cesta 901**  
**024 01 Kysucké Nové Mesto**

Štatutárny orgán: Ing. arch. Pavol Papučík

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. arch. Pavol Papučík

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. arch. Pavol Papučík

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

IČO: 44128649

IČ DPH: SK2022593353

tel.: 0905638110

e-mail: [info@studioapp.sk](mailto:info@studioapp.sk)

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo - vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu projektu s názvom **Miestna obslužná cesta - odbočka z Dubskej cesty** (ďalej len „Dielo“)

a záväzok objednávateľa

riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu dohodnutú v tejto zmluve.

2. Dielom sa podľa tejto zmluvy rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely územného konania o umiestnení stavby, účely stavebného konania, ktorého výsledkom bude stavebné povolenie a na realizáciu diela s výkazom výmer, rozpočtom a s realizačnými podrobnosťami vybraných stavebných konštrukcií a navrhnutých technológií na základe opisu predmetu zákazky uvedeného v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) bude vypracovaná pre stavbu: **Miestna obslužná cesta - odbočka z Dubskej cesty**, na pozemkoch parcela C KN č. 5575 v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 9554 vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.

4. Dokumentácia diela podľa predmetu ZoD pozostáva z nasledovných častí:

- a) geodetické zameranie, predprojektový prieskum územia a projekt stavby pre územné konanie (ďalej len „DÚR“) v šiestich vyhotoveniach so súhlasnými vyjadreniami dotknutých inštitúcií a orgánov štátnej správy nevyhnutných pre účely tohto konania, v jednom vyhotovení bude dodaná kompletná PD v elektronickej podobe.
- b) projekt stavby pre stavebné konanie a realizáciu (ďalej len „DSP“) v šiestich vyhotoveniach, s kontrolným rozpočtom, výkazom výmer, so súhlasnými vyjadreniami dotknutých inštitúcií a orgánov štátnej správy nevyhnutných pre účely tohto konania, v jednom vyhotovení bude dodaná kompletná PD v elektronickej podobe.

(Výkresy a textová časť vo formáte pdf/ dwg a výkaz výmer a rozpočet vo formáte .xls)

5. Pri spracovaní PD je zhotoviteľ povinný dodržiavať platné všeobecne záväzné predpisy a technické normy a záväzky podľa tejto ZoD, východiskové podklady, odovzdané pri uzatvorení ZoD a dohody oprávnených pracovníkov podľa tejto ZoD.

6. Zhotoviteľ PD je povinný konzultovať projekt s objednávateľom počas celého trvania tejto ZoD až po odovzdanie jednotlivých častí diela podľa tohto čl. I bod 4 písm. a.) b.) tejto ZoD.

## **Čl. II. Termíny plnenia**

1. Zhotoviteľ PD sa zaväzuje, že dodá dielo podľa tejto ZoD v nasledovných termínoch:

- a) lehota na odovzdanie časti diela podľa čl. I bodu 4. písm. a.) tejto ZoD: do 90 dní od účinnosti tejto ZoD
- b) lehota na odovzdanie časti diela podľa čl. I bodu 4. písm. b.) tejto ZoD: do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o právoplatnosti územného rozhodnutia k rukám zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi a objednávateľ prevezme od zhotoviteľa riadne dokončené dielo alebo časť diela podľa tejto ZoD na adrese: MsÚ Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. O prevzatí diela alebo časti diela sa spíše protokol o odovzdaní a o prevzatí, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ktorý bude obsahovať dátum prevzatia, popis projektovej dokumentácie, mená a priezviská a podpisy oprávnených osôb objednávateľa a zhotoviteľa.
4. Projektová dokumentácia sa stáva vlastníctvom Objednávateľa dňom jej protokolárneho prevzatia Objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo vzniku škody na diele znáša zhotoviteľ do prevzatia diela objednávateľom.

### **Čl. III. Cena diela**

1. Cena za zhotovenie diela podľa tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

a.) cena bez DPH podľa čl. I bod 4. a.) 6 900,- Eur  
DPH 20% 1 380,- Eur  
Cena celkom vrátane DPH 8 280,- Eur

b.) cena bez DPH podľa čl. I bod 4. b.) 9 100,- Eur  
DPH 20% 1 820,- Eur  
Cena celkom vrátane DPH 10 920,- Eur

Celková cena diela podľa tejto ZoD, vrátane DPH je 19 200,- Eur

2. Cena zahŕňa všetky potrebné práce a materiál, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a úplné vyhotovenie projektovej dokumentácie a bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti bežné v odvetví prípravy projektovania sú v cene zahrnuté všetky ďalšie náklady súvisiace splnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. V cene za dielo sú zahrnuté aj prípadné zmeny projektovej dokumentácie, výkazu výmer a rozpočtu, ktoré vstúdu z pripomienok Objednávateľa alebo z pripomienok v rámci stavebného konania až do vydania právoplatného stavebného povolenia a následne aj pripomienok, ktoré vstúdu počas procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.
4. Dohodnutú cenu za dielo môžu zmluvné strany meniť len v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH.

### **Čl. IV Platobné podmienky**

1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí na základe dvoch faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví ku dňu riadneho odovzdania jednotlivých častí diela podľa čl. I bod 4 písm. a) a b) tejto ZoD. Prílohou faktúry musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela.

2. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi v riadnom stave.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť preukázateľne doručená objednávateľovi najneskôr tretí deň od svojho vystavenia. Pokiaľ dôjde k omeškaniu, predlžuje sa splatnosť faktúry adekvátne o príslušný počet dní omeškania. Pokiaľ bude faktúra z akéhokoľvek dôvodu vystavená chybné, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi túto chybnú faktúru vrátiť. V tomto prípade sa objednávateľ nedostane do omeškania s úhradou fakturovanej ceny. Po doručení opravenej, resp. upravenej faktúry začne plynúť objednávateľovi nová 30-dňová lehota splatnosti fakturovanej sumy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne preddavky na zaplatenie ceny diela, ani jeho časti.

## **Čl. V**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo podľa tejto Zmluvy bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto Zmluvou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 60 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a o prevzatí diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vady bezplatne.
5. Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s takýmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, spôsobené použitím podkladov, ktoré mu odovzdal objednávateľ v prípade, že zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť podkladov, alebo ak na nevhodnosť podkladov objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ak boli tieto vady spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a bezodkladne.

8. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto ZoD uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto ZoD.

## **Čl. VI** **Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní v termínoch podľa čl. II bod 1. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd zmysle čl. V. bod 5. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za Dielo má Zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania.
4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, iných orgánov verejnej moci, resp. dotknutých organizácií.

## **Čl. VII** **Ostatné dojednania**

1. Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný zhotoviteľ.
2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa ustanovení tejto ZoD.
3. Zhotoviteľ súhlasí s tým, aby objednávateľ použil dielo pre všetky činnosti spojené s realizáciou stavby, ku ktorej sa projektová dokumentácia vzťahuje, najmä na prezentáciu tohto investičného zámeru, ako podklad pre prípravu výrobnú, technickú, dielenskú dokumentáciu, podklad pre výber zhotoviteľa stavby. Za tým účelom je objednávateľ oprávnený dodanú projektovú dokumentáciu alebo jej časti rozmnožovať, verejne vystavovať a prezentovať, ako aj zaradiť do databázy. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť originál projektovej dokumentácie alebo jej rozmnoženinu tretím osobám, ale len za účelom, pre ktorý je dokumentácia určená, najmä pre potreby vykonania ďalších postupov vedúcich k realizačnej fáze stavebného diela. Licenciu na použitie diela v rozsahu a spôsobom uvedeným v tomto odseku zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bezplatne na časovo neobmedzené obdobie.
5. Zhotoviteľ vypracoval dielo výhradne pre objednávateľa a jeho potreby.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy nedochádza k zrušeniu zmluvného vzťahu od počiatku. Táto zmluva sa pri odstúpení ruší ku dňu odstúpenia. Plnenia, ktoré boli poskytnuté zmluvnými stranami do okamihu vzniku účinkov odstúpenia od tejto zmluvy, nie sú si zmluvné strany povinné vrátiť.
3. Objednávateľ môže od tejto ZoD jednostranne odstúpiť, ak
  - a) zhotoviteľ opakovane poruší pokyny objednávateľa
  - b) zhotoviteľ je bezdôvodne v omeškaní s odovzdaním diela, alebo jeho časti o viac ako 15 dní
  - c) na majetok zhotoviteľa je vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia
4. Odstúpením od ZoD nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
5. Pre prípad odstúpenia od ZoD z dôvodov na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, zodpovedajúcej príslušnému podielu z ceny diela, vykonaného ku dňu účinnosti odstúpenia a zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo, resp. jeho časť ku dňu účinnosti odstúpenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je tiež možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Čl. IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiace platné právne predpisy SR.
3. Akékoľvek zmeny obsahu tejto zmluvy môžu vykonať zmluvné strany len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru).
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že by sa nepodarilo poštovnú zásielku doručiť adresátovi na poslednú známu adresu jeho sídla, na fikcii doručenia tak, že účinky doručenia nastanú okamžikom, kedy osoba oprávnená k prevádzkovaniu poštovných služieb vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú, a to tak z dôvodu, že nebola v úložnej lehote vyzdvihnutá, tak z dôvodu, že sa adresát na mieste svojho sídla nezdržiava či odmietol zásielku prevziať.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 - opis predmetu zákazky

7. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ prevezme 1 (jedno) vyhotovenie a objednávateľ prevezme 2 (dve) vyhotovenia.

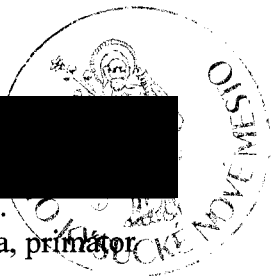
8. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Kysuckom Novom Meste dňa ..... 28. 08. 2024

**Objednávateľ:**



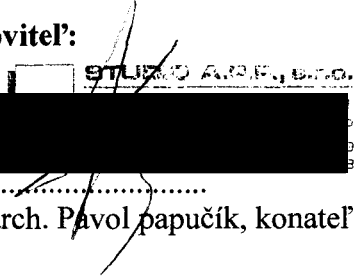
.....  
Ing. Marian Mihalda, primátor



**Zhotoviteľ:**



.....  
Ing. arch. Pavol Papučík, konateľ



## Opis predmetu zákazky

**Predmet zákazky:** Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby

**Názov stavby:** Miestna obslužná cesta - odbočka z Dubskej cesty

**Dokumentácia stavby bude pozostávať z nasledovných častí:**

a) geodetické zameranie, predprojektový prieskum územia a projekt stavby pre územné konanie v šiestich vyhotoveniach so súhlasnými vyjadreniami dotknutých inštitúcií a orgánov štátnej správy nevyhnutných pre účely tohto konania, v jednom vyhotovení bude dodaná kompletná PD v elektronickej podobe.

b) projekt stavby pre stavebné konanie a realizáciu v šiestich vyhotoveniach, s kontrolným rozpočtom, výkazom výmer, so súhlasnými vyjadreniami dotknutých inštitúcií a orgánov štátnej správy nevyhnutných pre účely tohto konania, v jednom vyhotovení bude dodaná kompletná PD v elektronickej podobe.

(Výkresy a textová časť vo formáte pdf/ dwg a výkaz výmer a rozpočet vo formáte .xls)

**Rozsah dokumentácie:**

- Dokumentácia pre novú príjazdovú cestu na parc. 5572 k.ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto s napojením na existujúcu cestu na ulici Dubská cesta
- Dokumentácia nového chodníka pre peších na parc. 5572 k.ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto s napojením na existujúci chodník na Ul. Dubská cesta
- Dokumentácia križovatky medzi príjazdovou cestou a existujúcou cestou na ulici Dubskej cesty
- Úprava existujúcej cesty so samostatným odbočovacím pruhom na odbočenie vľavo zo smeru od mesta
- Úprava existujúceho chodníka
- Trvalé dopravné značenie
- Dočasné dopravné značenie
- Nové odvodnenie novo navrhovanej cesty prípadná úprava existujúceho odvodnenia
- Nové verejné osvetlenie
- Úprava existujúceho verejného osvetlenia
- Existujúca splašková kanalizácia BT DN500 – prípadná úprava
- Existujúci verejný vodovod LT DN 100 mm – prípadná úprava
- Existujúci hydrant – prípadná úprava
- Geodetické zameranie
- Koordinačná činnosť (správne napojenie navrhnutých stavebných objektov, napríklad vodovod, kanalizácia, elektro, a podobne.)
- Inžinierska činnosť (konzultácie so zainteresovanými orgánmi štátnej moci, správcami podzemných a nadzemných inžinierskych vedení a pod. potrebné pre povolenie stavby)