



ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ : 24/389

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ:	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava V.
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ KZP
IČO: 00179949	DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Monika Stankovičová
Telefón/email:	monika.stankovicova@kzp.sk

(ďalej len „prenajímateľ“) a

NÁJOMCA:	o.z. N Dance Company – tancom k rozvoju		
Adresa:	Melek 255, 952 0 1 Melek		
Právna forma:	Občianske združenie		
Zastúpený:	Mgr. Norbert Grofčík		
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO: 50659022	DIČ: 2120490625	
Bankové spojenie:	FIO banka		
Číslo účtu (IBAN):	SK39 8330 0000 0027 0119 4863		
Kontaktná osoba:	Norbert Grofčík		
Telefón/email:	0918 497 586 / ndancecompany@gmail.com		

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	N Dance Company		
Deň podujatia:	Pondelok a stredu Podľa harmonogramu	Hodina podujatia:	Pondelky od: 15:00-16:00, 18:15-20:30 Stredy od : 16:30-19:15
V maximálnom rozsahu:	10 dní /mesiac		
Miesto podujatia:	DKZH	Názov priestoru:	Miestnosť č. 006 a 007
Doba nájmu:	Od: 1.9.2024		
	Do: 31.8.2025		

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	600.00 EUR/mesiac	Slovom: šesťsto EUR /mesiac
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		
Refundácia za spotrebované energie a vodu z ceny prenájmu (služi pre účely KZP). Výška je 1/3 z ceny prenájmu. Platné od 1.9.2024.		

Článok 1.
Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- Predmetom zmluvy je prenájom priestorov za účelom edukačných kurzov so zameraním na tanec a rozvoj talentov najmä pre deti a mládež pod názvom N Dance Company.

- d) Nájomca zodpovedá za obsah využívania priestorov a zaväzuje sa k využívaniu s edukačným charakterom.
- e) Nájomca nedisponuje vlastnými kľúčmi od priestoru. KZP zabezpečuje prístup do priestorov v časoch a dňoch podľa zmluvy. V prípade záujmu o využívanie priestorov mimo stanovených dní je prenajímateľ povinný najmenej 5 dní vopred kontaktovať nájomcu so žiadosťou o využitie priestorov. Takáto žiadosť musí byť v súlade s povoleniami pre krátkodobé nájmy, a teda využitie priestorov nesmie presiahnuť 10 dní za mesiac.
- f) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- g) V prípade zásahov do priestoru je prenajímateľ povinný dať priestor do pôvodného stavu alebo po dohode s prenajímateľom ponechať realizované úpravy.
- h) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.
- i) Nájomca je oboznámený s právom prenajímateľa využívať priestory na svoje potreby a to v hodinách, ktoré nespádajú do harmonogramu nájomcu.
- j) V prípade záujmu nájomcu využiť priestory na účely vyššie uvedené mimo stanoveného harmonogramu je nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a to najneskôr sedem pracovných dní pred plánovaným podujatím.
- k) Nájomca sa zaväzuje prispieť do dramaturgie DKZH vystúpením tanečnej skupiny N Dance Company a to minimálne jedenkrát počas trvania platnosti zmluvy.
- l) V prenajatých priestoroch platí zákaz požívania alkoholických nápojov a zákaz fajčenia.
- m) Nájomca sa zaväzuje prispieť do dramaturgie DKZH vystúpením tanečnej skupiny N Dance Company s hosťom v priestoroch Zrkadlového hája a jedným vystúpením v prípade žiadosti prenajímateľa.
- n) Prenajímateľ ponúka nájomcovi možnosť zverejnenia odkazu na webovú stránku tanečnej skupiny N Dance Company na webovej stránke Kultúrneho zariadenia Petržalky (KZP) a umožňuje umiestnenie propagačných materiálov v priestoroch Domu kultúry Zrkadlový háj. Nájomca sa zaväzuje propagovať Dom kultúry Zrkadlový háj prostredníctvom sociálnych médií tanečnej skupiny N Dance Company.

Článok 2. Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **600.00 EUR/mesiac**, slovom: **šesťsto EUR mesačne**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.
- b) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- c) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 28.8.2024

V Bratislave, dňa:

.....
Mgr. Martin Kočiško
riaditeľ KZP

.....
nájomca: