

## Dodatok č. 1 k Mandátnej zmluve

(ďalej len „**Dodatok**“)

uzavretej v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

<b>Mandant:</b>	<b>Mestská časť Bratislava-Petržalka</b>
so sídlom:	Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
IČO:	00 603 201
DIČ:	2020936643
zastúpený:	Ing. Jánom Hrčkom, starostom

(ďalej len „**Mandant**“)

a

<b>Mandatár:</b>	<b>Bytový podnik Petržalka, s.r.o.</b>
so sídlom:	Haanova 10, 852 23 Bratislava
IČO:	36 821 012
DIČ:	2022430806
IČ DPH:	SK2022430806
zastúpený:	JUDr. Petrom Plučinským, konateľom

(ďalej len „**Mandatár**“)

(Mandant a Mandatár spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivovo ako „**Zmluvná strana**“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 27.10.2016 Mandátnu zmluvu, CEZ: 424/2016 (ďalej len „**Mandátna zmluva**“), ktorou sa Mandatár zaviazal vykonávať pre Mandanta v jeho mene, na jeho účet a za dohodnutú odmenu činnosti stanovené Mandátnou zmluvou spojené so správou majetku vo vlastníctve Mandanta alebo majetku zvereného Mandantovi vlastníkom Hlavným mestom SR Bratislavou, a to bytov a nebytových priestorov (okrem garážových státí) v bytových domoch a iných budovách nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „**Predmet zmluvy**“) v rozsahu a podľa dohodnutých podmienok Mandátnej zmluvy.
2. Súpis bytov a nebytových priestorov, vo vzťahu ku ktorým Mandatár vykonáva činnosti podľa Mandátnej zmluvy, tvorí Prílohu č. 1 k Mandátnej zmluve.
3. V súlade s bodom 1.5 Mandátnej zmluvy predmet plnenia môže byť zmenený písomnou dohodou Zmluvných strán, urobenou záväzným spôsobom formou dodatku k Mandátnej zmluve.
4. Činnosť Mandanta podľa Mandátnej zmluvy sa okrem iných bytov a nebytových priestorov vzťahuje aj na:
  - a) bytový dom na ulici Medvedovej 21 v Bratislave-Petržalke, stavbu so súpisným číslom 2700, popis stavby: Medvedovej 21, druh stavby: Bytový dom, postavený na pozemku reg. „C“ parc. č. 641, vo výmere 1.054 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 4174 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka (ďalej len „**BD Medvedovej 21**“) vo výlučnom vlastníctve Mandanta; a

- b) stavbu na ulici Haanova 10, Bratislava-Petržalka, súpisné č. 2694, popis stavby: UDRŽBARSKE STR.BYT.F, druh stavby: Iná budova, zapísanú na LV č. 2632, umiestnenú na pozemkoch: pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 818/2, vo výmere 1.996 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 818/3, vo výmere 565 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 818/13, vo výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré zapísané na liste vlastníctva č. 2644 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka (ďalej len „**Budova Haanova 10**“) v správe Mandanta a vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.
5. Mandant ku dňu podpisu tohto Dodatku nemá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o vlastníctve bytov a NP**“) povinnosť správy BD Medveďovej 21 a Budovy Haanova 10, keďže povinnosť správy domu vzniká dňom prvého prevodu vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome.
6. Podľa § 6 ods. 1 písm. b) Zákona o vlastníctve bytov a NP sa povinnosť správy domu nevzťahuje na: „*domy, v ktorých sú všetky byty a všetky nebytové priestory vo vlastníctve toho istého vlastníka; povinnosť správy vznikne, ak aspoň jeden byt alebo jeden nebytový priestor nadobudne iný vlastník*“.
7. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že Mandant má záujem vykonávať správu BD Medveďovej 21 a Budovy Haanova 10 interne prostredníctvom príslušných referátov Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku k Mandátnej zmluve.

## **Článok II. Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou ku dňu 01.09.2024 sa Príloha č. 1 Mandátnej zmluvy, ktorá stanovuje byty a nebytové priestory, na ktoré sa vzťahuje Mandátna zmluva, sa nahrádza novou prílohou, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.
2. Mandatár sa zaväzuje, že najneskôr do 30.09.2024 protokolárne odovzdá Mandantovi:
- c) originály zmlúv uzavretých za účelom plnenia Mandátnej zmluvy v písomnej podobe, ktoré sa vzťahujú na BD Medveďovej 21 a Budovu Haanova 10;
  - d) originály iných dokladov v písomnej alebo elektronickej forme týkajúcich sa plnenia Mandátnej zmluvy vo vzťahu k BD Medveďovej 21 a Budove Haanova 10;
  - e) rozhodnutia orgánov verejnej moci týkajúce sa BD Medveďovej 21 a Budovy Haanova 10, ktorými Mandatár disponuje;
  - f) kompletnú účtovnú agendu BD Medveďovej 21 a Budovy Haanova 10;
  - g) kompletnú dokumentáciu BD Medveďovej 21 a Budovy Haanova 10 týkajúcu sa súdnych, správnych a iných konaní (napr. vedených vo veci vymáhania pohľadávok voči nájomcom);
  - h) akúkoľvek inú dokumentáciu, korešpondenciu, podklady, ktorými Mandatár disponuje v dôsledku výkonu činností vyplývajúcich z Mandátnej zmluvy pre BD Medveďovej 21 a Budovu Haanova 10, a ktoré majú vplyv na práva a povinnosti Mandanta;
  - i) elektronické dáta, ktorými Mandatár disponuje v dôsledku výkonu činností vyplývajúcich z Mandátnej zmluvy pre BD Medveďovej 21 a Budovu Haanova 10, a ktoré majú vplyv na práva a povinnosti Mandanta.

### **Článok III. Spolupráca Zmluvných strán po účinnosti Dodatku**

1. Vzhľadom na záujem Zmluvných strán zabezpečiť plynulý prechod výkonu činností, na ktoré sa vzťahovala Mandátna zmluva, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť a informácie aj v čase po ukončení činností Mandatára vo vzťahu k BD Medveďovej 21 a Budove Haanova 10 pre Mandanta.
2. Mandatár sa zaväzuje najmä:
  - a) bez zbytočného odkladu informovať Mandanta o všetkých požiadavkách nájomcov, zmluvných partnerov a akýchkoľvek tretích osôb súvisiacich s vykonávaním činností Mandatára vo vzťahu k BD Medveďovej 21 a Budove Haanova 10 doručených Mandatárovi po účinnosti tohto Dodatku;
  - b) naďalej viesť bankové účty:  
IBAN: (nájomné)  
IBAN: (služby)  
IBAN: (služby)  
vedené \_\_\_\_\_, a to najmenej do 31.08.2025, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
  - c) viesť zoznam prijatých platieb nájomcov a iných tretích osôb v súvislosti s BD Medveďovej 21 a Budovou Haanova 10 poukázaných na bankové účty vedené Mandatárom v danom kalendárnom mesiaci, a previesť sumu prijatých platieb do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet Mandanta:  
IBAN: \_\_\_\_\_ (Budova Haanova 10)  
bankový účet vedený v:  
IBAN: \_\_\_\_\_ (BD Medveďovej 21)  
bankový účet vedený v:  
a to najmenej do 31.08.2025, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
  - d) bez zbytočného odkladu informovať subjekt, ktorý vykonal platbu na pôvodný účet Mandatára o uzavretí tohto Dodatku a potrebe kontaktovania Mandanta za účelom realizácie budúcich platieb na správne bankové účty Mandanta.
3. Mandant sa zaväzuje informovať nájomcov o uzavretí tohto Dodatku a zmene bankových účtov na vykonávanie platieb nájomného a preddavkov na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu/nebytového priestoru, a to najneskôr do 31.08.2024.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu Zmluvných strán a riadnej realizácie tohto Dodatku sú:
  - a) za Mandanta:  
meno a priezvisko: Mgr. Peter Slovák  
e-mail:  
tel. číslo:
  - b) za Mandatára:  
meno a priezvisko: konateľ BPP s.r.o., alebo osoba ktorej poverenie písomne oznámi Mandantovi s uvedenými údajmi

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Mandátnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Všetky jednostranné úkony, pre ktoré tento Dodatok alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú Zmluvné strany doručovať osobne alebo poštou alebo do elektronickej schránky Zmluvnej strany. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o e-Governmente). Zásielky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť. Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nezozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy a pod.), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nezozvedel. Právne úkony a informácie doručované podľa tohto Dodatku formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v čl. III bode 4 tohto Dodatku, pokiaľ si Zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu na doručovanie. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich preukázateľnom odoslaní. V prípade, že dôjde u niektorej zo Zmluvných strán k zmene akéhokoľvek údaju uvedeného v záhlaví tohto Dodatku alebo v čl. III bode 4 tohto Dodatku, zaväzuje sa táto Zmluvná strana bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmeny, o tejto zmene písomne informovať druhú Zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tohto Dodatku budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešenie sporu nedohodnú, tak je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
4. Tento Dodatok uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ho podpísali prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tohto Dodatku. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú otázku.
6. Mandant oboznamuje Mandatára, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
7. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
8. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia si ponechá Mandant a 2 vyhotovenia obdrží Mandatár.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je jeho príloha:

Príloha č. 1: Byty a nebytové priestory, na ktoré sa vzťahuje Mandátna zmluva

**Mandatár:**

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

**Mandant:**

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

---

**Bytový podnik Petržalka, s.r.o.**  
JUDr. Peter Plučinský, konateľ

---

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Ing. Ján Hrčka, starosta

### Zoznam spravovaných nebytových priestorov

Nebytové priestory	Adresa	Súpisné číslo	Počet	Poznámka
	Gessayova 41,43	2499	1	voľný
	Jasovská 23,25	3130	1	nájomca
	Mánesovo nám.	3543	2	nájomca, 1xvoľný
	Rovniankova 16	1668	2	nájomca
	Topolčianska 12,14	3202	2	nájomca, 1xvoľný
	Topolčianska 12,14	3521	1	nájomca
	Ambroseho 15	2478	1	nájomca
	Beňadická 7	3005	1	voľný
	Osuského 1	2476	1	nájomca
	Blagoevova 22	2678	1	nájomca
	Romanova 1	1654	1	voľný
	Rovniankova 13	1662	1	preberacia stanica tepla
	Furdekova 1	2556	1	Miestna knižnica
	Lietavská 8	3066	1	nájomca
	Haanova 15	2602	1	voľný
	Rovniankova 4	1659	1	voľný
	Mlynarovičova 14	2493	2	nájomca, 1xpreberacia stanica tepla
	Ambroseho 2	2455	1	nájomca
	Ambroseho 4	2455	1	Miestna knižnica
	Fedinova 4	1134	1	nájomca
	Mánesovo nám.3,4	1231	1	voľný
	Mánesovo nám. 5,6	1232	1	preberacia stanica tepla
	Mánesovo nám.6	1232	1	voľný
	Beňadická 13	3007	1	nájomca
	Beňadická 15	3007	1	nájomca
	Haanova 33	2605	1	nájomca
	Haanova 37	2605	1	Miestna knižnica
	Mánesovo nám.1,2	1230	1	preberacia stanica tepla
	Fedinova 18	1140	1	nájomca
	Lietavská 14	3067	1	Miestna knižnica
	Lietavská 16	3067	1	Miestna knižnica
	Blagoevova 24	2678	1	nájomca
	Osuského 1	2476	2	nájomca
	Osuského 3	2477	1	nájomca
	Rovniankova 5	2475	1	nájomca
	Ambroseho 1	2468	1	nájomca
	Vyšehradská 25	3014	1	nájomca
	Vyšehradská 27	3014	1	Miestna knižnica
	Vyšehradská 33	3014	1	nájomca
	Rovniankova 5	2475	1	nájomca KZP

45

### Zoznam spravovaných NP-denné centrá a iné

denné centrá	Haanova 2-8	2685	1	MČP
	Vyšehradská 35-39	3015	1	MČP
	Osuského 1	2476	1	MČP
	Strečnianska 18	3086	1	MČP
	Osuského 3	2477	1	MČP
	Rovniankova 12	1666	1	MČ sociálna výdajňa

6

## Zoznam spravovaných bytov

Byty	Adresa	Súpisné číslo	Počet	Poznámka
	Furdekova 19,21	2568	2	nájomca
	Gercenova 21,23	1161	2	nájomca
	Gessayova 11,13	2479	1	nájomca
	Gessayova 41,43	2499	1	nájomca
	Medvedovej 34	1551	2	nájomca
	Mlynarovičova 18,20	2498	4	nájomca
	Planckova 3,1	1209	2	nájomca
	Rovniankova 16	1668	1	nájomca
	Topolčianska 12,14	3202	2	nájomca
	Turnianska 1,3	3103	2	nájomca
	Ševčenkova 12	1078	1	nájomca
	Mánesovo nám.7,8	1233	2	nájomca
	Medvedovej 12,14,16,18	1570	1	nájomca
	Medvedovej 1,3	1572	2	nájomca
	Medvedovej 9,11	1574	1	nájomca
	Mlynarovičova 13,15	1590	1	nájomca
	Nám. hraničiarov 10,12	1623	3	nájomca
	Hrobákova 2,4	2482	1	nájomca
	Vyšehradská 35,37,39	3015	2	nájomca
	Budatínska 53,55	3056	1	nájomca
	Strečnianska 9,11	3059	6	nájomca
	Holíčska 32,34,36,40,42	3072	1	nájomca
	Holíčska 24,26,28	3074	2	nájomca
	Šintavská 18,20,22	3102	2	nájomca
	Krásnohorská 9,11	3161	1	nájomca
	Bzovicka 2,4	3178	1	nájomca
	Beňadická 5,7	3005	2	č.79,114
	Bulíkova 9,11	2681	3	č.17,24,38
	Osuského 1,1a	2476	2	č.64,109
	Belinského 10,12	1054	1	č.8
	Belinského 14,16	1050	3	č.1,57,64
	Blagojevova 22,24	2678	1	č.61
	Bohrova 3,5	1204	4	č.13,105,114,128
	Budatínska 19,21	3053	2	č.1,49
	Jiráskova 8,10	1002	1	č.57
	Romanova 1,3	1654	3	č.11,40,123
	Rovniankova 13,15	1662	4	č.17,53,59,95
	Ševčenkova 17,19	1071	2	č.42,44
	Furdekova 1,3	2556	1	č.16
	Mamateyova 5,7	1580	1	č.90
	Osuského 42	1632	3	č.3,86,94
	Fedinova 22	1117	1	č.70
	Fedinova 24	1117	2	č.110,116
	Lietavská 8-12	3066	1	č.11
	Romanova 5	1655	5	č.5,14,29,100,107
	Gercenova 35	1159	1	č.23
	Rovniankova 4	1659	1	č.25
	Mlynarovičova 14,16	2493	2	č.84,95
	Fedinova 2,4	1134	2	č.3,24
	Gessayova 18,20	2569	1	č.89
	Gessayova 23,25	2473	1	č.54
	Strečnianska 4-10	3087	1	č.46
	Ševčenkova 13,15	1062	1	č.2
	Švečenkova 1-5	1051	1	č.70
	Švabinského 1-5	1063	1	č.40
	Topolčianska 17	3210	1	č.25
	Jasovská 10,12	3039	4	č.30,57,96,116
	Krásnohorská 18	3163	2	č.25,42
	Furdekova 14	1615	2	č.26,56
	Mánesovo nám.3,4	1231	3	č.4,18,89
	Mánesovo nám.5,6	1232	4	č.25,66,77,83
	Strečnianska 12-18	3086	3	č.3,18,38
	Krásnohorská 13,15	3162	1	č.53
	Beňadická 13,15	3007	4	č.2,15,31,68
	Bzovicka 10,12	3177	2	č.13,63
	Furdekova 10	1617	1	č.4
	Furdekova 12	1616	1	č.73
	Krásnohorská 5,7	3160	2	č.53,58
	Mánesovo nám.1,2	1230	2	č.17,38
	Fedinova 18,20	1140	2	č.28,59
	Farského 10,12	1271	2	č.75,77
	Markova 3	1041	1	č.38

	Osuského 3,3a	2477	2	č.97,111
	Prokofievova 14,16	1013	1	č.16
	Šintavská 12,14	3104	1	č.64
	Šintavská 6-10	3141	1	č.1
	Bulíkova 21,23	2684	2	č.14,30
	Znievska 13,15	3023	3	č.20,30,132
	Holíčska 13,15	3043	1	č.37
	Krásnohorská 20	3164	1	č.4
	Krásnohorská 22	3166	2	č.2,25
	Beňadická 17,19	3008	1	č.50
	Budatínska 67,69	3063	1	č.18
	Bzovicka 18,20	3175	1	č.48
	Kapicova 11	1216	1	č.3
	Medveďovej 20	1566	1	č.46
	Osuského 46	1862	1	č.1
	Rontgenova 18,20	1184	1	č.47
	Mlynarovičova 10	1591	1	č.9
	Brančská 1-5	3109	4	č.4,44,62,77
	Budatínska 15,17	3052	2	č.18,32
	Jasovská 13,15	3126	1	č.18
	Rovniankova 12	1666	3	č.89,98,100
	Rovniankova 14	1667	4	č.22,54,66,67
	Vyšehradská 25-33	3014	2	č.36,48
	Gercenova 27,29	1164	2	č.26,45
	Nám. hraničiarov 18,20	1621	1	č.89
	Farského 4-8	1270	5	č.9,16,28,29,32
	Mlynarovičova 17,19	1589	1	č.2
	Rovniankova 5,7	2475	1	č.103
byty vyňaté	Mlynarovičova 18,20	2498	1	nájomca
	Rovniankova 15	1662	1	nájomca
byty v MŠ, ZŠ, RD	MŠ Haanova 7	2469	1	nájomca
	MŠ Medveďovej 2	1578	1	nájomca
	MŠ Medveďovej 4	1579	1	nájomca
	RD Nábřežná 4	1695	1	nájomca
	RD Nábřežná 26	1700	1	nájomca
	ZŠ Vlastenecké nám.1	1251	1	nájomca
	MŠ Bradáčova 4	1749	1	nájomca
	MŠ Bulíkova 25	2693	1	nájomca
	MŠ Gessayova 31	1628	1	nájomca
	MŠ Haanova 9	2470	1	nájomca
	MŠ Holíčska 30	3080	1	nájomca
	MŠ Jankolova 8	1541	1	nájomca
	MŠ Macharova 1	1246	1	nájomca
	MŠ Rovniankova 8	1665	1	nájomca
	MŠ Strečnianska 2	3088	1	nájomca
	MŠ Hrobákova 5	1635	1	nájomca
byty vo vl.MČP	Ondreja štefánka 3	3987	10	č.3,5,6,7,9,16,54,63,66,73