

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v súlade s § 663 – 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení Stredná odborná škola dopravy a služieb, Jesenského 1, Nové Zámky (správcu) podľa zriaďovacej listiny (úplné znenie)
sídlo: Jesenského 1, 940 62 Nové Zámky
v zastúpení Ing. Janou Marenčákovou, riaditeľkou školy
IČO: 00654230
DIČ: 2021051945
Číslo účtu: 7000307346/8180, štátna pokladnica
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0030 7346

a

Nájomcom: Obchodné meno: Alica Taldíková
Miesto podnikania: Šoltésovej 5074/29, 940 59 Nové Zámky
IČO: 41 453 174
Zapísaný: Okresný úrad Nové Zámky, odbor živnostenského podnikania
číslo živnostenského registra: 440-23375

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom budovy so súp. č. 2420, na Jesenského 1, Nové Zámky, postavenej na pozemku parc. č.3043, katastrálne územie Nové Zámky, zapísanej na LV č. 5392 Správy katastra Nové Zámky.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy uvedenej v bode 1 článku I. tejto zmluvy, o celkovej výmere 24,0 m².
3. Nájomca bude predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku využívať na výkon predmetu svojej činnosti, t.j. na prevádzkovanie školského bufetu.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s dobou nájmu na obdobie jeden rok, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená vo výške nájmu 50,00 €/m²/ročne, na obdobie prenájmu, t.j. počas školského roku, a ktorá predstavuje nájomné a ďalšie náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním predmetných priestorov.
Mesačné nájomné za obdobie školského roku predstavuje čiastku 120,00 €, z toho platby za služby pozostávajú z:
 - plyn 25 €
 - elektrická energia – 13 €
 - vodné – 8 €
 - stočné – 4€
2. Nájomné je splatné vopred za obdobie nasledujúceho mesiaca, v rovnomerných splátkach, do 30. dňa, na účet prenajímateľa č. ú. 7000307346/8180, IBAN: SK37 8180 0000 0070 0030 7346, na základe vystavenej faktúry.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Náklady za odber elektrickej energie, náklady za dodávku vody a stočné sú zahrnuté vo výške mesačného nájomného.

Čl. V.

BOZP a ochrana pred požiarmi

1. Nájomca je v prenajatých priestoroch zodpovedný za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v plnom rozsahu v zmysle zákona NR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Nájomca je v prenajatých priestoroch zodpovedný za plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Technický stav spoločného priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť voľný vstup do priestorov tvoriacich predmet nájmu bez obmedzenia v súlade s platnými právnymi predpismi a inými všeobecne záväznými nariadeniami.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo jeho návštevníci.
3. V prípadoch, ak nájomca spôsobí v priestoroch tvoriacich predmet nájmu škodu na akýchkoľvek zariadeniach, je povinný bezodkladne o tomto stave informovať prenajímateľa a následne závalu na vlastné náklady odstrániť.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a za účelom dohodnutým v zmluve.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné ani iné zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nesmie zriadiť záložné právo, alebo inak zaťažiť predmet nájmu.
7. Nájomca je povinný odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, alebo v stave vyhovujúcom prenajímateľovi
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Čl. VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č.

116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Nových Zámkoch, dňa 28.08.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Stredná odborná škola dopravy a služieb,
Jesenského 1, Nové Zámky
Ing. Jana Marenčáková, riaditeľka školy

.....
Alica Taldíková