

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme č. 118/2022

(ďalej v texte ako „**Dohoda**“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Zastúpený:	Mgr. Matúš Čupka, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK83 5600 0000 0018 0034 7015

(ďalej v texte ako ***prenajímateľ***)

Nájomca:	Mgr. Barbora Tokošová
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	

(ďalej v texte ako „***nájomca***“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „***účastníci dohody***“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 31.05.2022 Nájomnú zmluvu č. 118/2022, ktorou prenájomca prenecháva do užívania nájomcu nebytový priestor - kanceláriu č. 118 (ďalej len „nebytový priestor“) v administratívnej budove na ul. Háľkova 11 v Bratislave (stavba so súpisným číslom 2953, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 31), o celkovej užívanej podlahovej ploche 13,56 m², (ďalej len „zmluva“).

Čl. II

Ukončenie nájmu

1. Účastníci dohody sa dohodli na skončení nájmu nebytového priestoru špecifikovanom v Čl. I. tejto dohody dňom 31.08.2024, ktorý je zároveň posledným dňom trvania zmluvného vzťahu.
2. Nebytový priestor bude nájomcom riadne odovzdaný a prenájomca prevzatý, do termínu uvedeného v prvom odseku tohto článku, o čom podpíšu účastníci dohody aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.
3. Účastníci dohody podpismi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou vyúčtovania za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za časť roka 2024 do dňa ukončenia zmluvného vzťahu a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán (ďalej „vyúčtovanie

za služby spojené s užívaním nebytového priestoru“). Vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomcovi zaslané na adresu, ktorú oznámi nájomca prenajímateľovi.

4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomcovi vyplatený do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
5. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním nebytového priestoru nájomcovi a to na číslo účtu, ktoré bude nájomcovi oznámené . V prípade, ak nájomný vzťah netrvá celý kalendárny rok, je nájomca povinný uhradiť pomernú časť nedoplatku z vyúčtovania služieb spojených s užívaním nebytového priestoru.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 26.8.2024

V Bratislave dňa 26.8.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
v.r.

Mgr. Barbora Tokošová
v.r.