

# Zmluva o prenájme futbalového ihriska TJ Slovan Tajov

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi :

## Prenajíateľ:

### Obec Tajov

So sídlom: Tajov 79, 97634 Tajov

Zastúpená: Mgr. Janette Cimermanová – starostka obce Tajov

IČO: 00313882

DIČ: 2021103821

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK40 5600 0000 0012 2424 5001

/ ďalej len „Prenajíateľ“ /

## Nájomca:

### MFK Dukla Banská Bystrica

So sídlom: Ladislava Hudeca 15211/7, 97401 Banská Bystrica

Zastúpená: Ing. Peter Krnáč – predseda predstavenstva

Ján Roháč – člen predstavenstva

IČO: 54 676 711

DIČ: 2121756186

IČ DPH: SK2121756186

/ ďalej len „Nájomca“ /

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o prenájme futbalového ihriska za týchto podmienok:

## Článok I Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu zo strany Prenajíateľa do dočasného užívania a povinnosť Nájomcu platiť Prenajíateľom nájomné dohodnuté v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je areál futbalového ihriska a WC v areáli futbalového klubu TJ Slovan Tajov, nachádzajúce sa na:
  - a) pozemok registra „C“ parcelné číslo 1097/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7788 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
  - b) pozemok registra „C“ parcelné číslo 1097/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 180 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
  - c) pozemok registra „C“ parcelné číslo 1097/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 329 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku,
  - d) pozemok registra „C“ parcelné číslo 1097/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 107 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku, (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Predmet nájmu sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Tajov, v katastrálnom území Tajov.

4. Pozemky tvoriace predmet nájmu sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica na liste vlastníctva 1040 pre katastrálne územie Tajov.

## **Článok II**

### **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi futbalové ihrisko za účelom organizácie tréningového procesu a prípravných futbalových stretnutí mládeže Nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý areál využívať v súlade s dohodnutým účelom.
3. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo Prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti prenájomateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi športový areál do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontroly, či ho Nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
3. Prenajímateľ je povinný včas informovať Nájomcu o zrušení tréningového procesu z dôvodu nepriaznivého počasia ( najneskôr deň pred tréningom )

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.
2. Po skončení doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť športový areál v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie ihrísk a šatní ako aj ich zariadení.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenájomateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok na ihriskách (striedačkách, tribúne) a v šatniach a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného správania.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenájomateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje do 15 dní začať s uskutočňovaním potrebnej opravy. Ak tieto opravy napriek oznámeniu Nájomcu Prenajímateľ neobstará v primeranej lehote, je oprávnený vykonať ich Nájomca. Prenajímateľ je povinný Nájomcovi uhradiť takto vynaložené náklady.
6. Nájomca je povinný včas informovať Prenajímateľa o termíne tréningového procesu a prípravných stretnutí.

## Článok V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.08.2024 do 30.06.2025**.
2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Predmet nájmu bude Nájomca využívať nasledovných termínoch:
  - 01.08.2024 – 31.10.2024 ( 4x týždenne pondelok, utorok, streda, piatok )
  - 14.04.2025 – 30.06.2025 ( 4x týždenne pondelok, utorok, streda, piatok )
  -

## Článok VI Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť nájom vo výške 350 Eur, slovom tristo päťdesiat eur, mesačne vždy k 10. dňu v mesiaci na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať údržbu trávniku na futbalovom ihrisku (kosenie) podľa potreby nájomcu.


## Článok VII Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorej kohokoľvek zo zmluvných strán,
  - c) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.
2. Nájomca a prenajímateľa v rade 1/ a 2/ sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy dohodou. Dohoda musí mať písomnú formu.
3. Nájomca aj prenajímateľa v rade 1/ a 2/ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou a to bez uvedenia dôvodu. Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

## Článok VIII. Záverčné ustanovenia

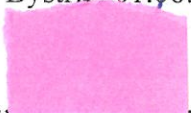
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V Tajove 01.08.2024




Obec Tajov  
Mgr. Janette Cimermanová  
starostka obce Tajov

V Banskej Bystrici 01.08.2024



MFK Dukla Banská Bystrica  
Ing. Peter Krnáč  
predseda predstavenstva



MFK Dukla Banská Bystrica  
Ján Roháč  
člen predstavenstva