

Dodatok č.3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 15.12.2014,
v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 22.10.2019 a Dodatku č.2 zo dňa 22.09.2020

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Názov : **Obec Jastrabá**
Sídlo OÚ : Jastrabá č.130, 967 01 Kremnica
Zastúpený : Zdenko Matúška, starosta obce
IČO : 00 320 714
DIČ : 2020529643
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Žiar nad Hronom
SWIFT/BIC : SUBASKBX
Číslo účtu : 04626422/0200
IBAN : SK29 0900 0000 0000 0462 6422

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Obchodné meno : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený : Eva Vilhanová, špecialista správy majetku,
splnomocnená na základe platného Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH : SK 2020273893
Bankové spojenie : UniCredit Bank AG München
SWIFT /BIC : HYVEDEMMXXX
IBAN : DE12 7002 0270 0015 4665 75
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 2081/B
E-mailová adresa na zasielanie faktúr v el.forme : PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
Adresa na zasielanie faktúr v papierovej forme : Slovak Telekom, a.s.
PO Box 75
820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet Dodatku č. 3

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 15.12.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 22.10.2019 a Dodatku č.2 zo dňa 22.09.2020, ktorej predmetom nájmu je nájom nebytových priestorov v objekte Kultúrneho domu Jastrabá, súpisné číslo 130, postaveného na pozemku KNC parcelné číslo 160 v k.ú. Jastrabá, obec Jastrabá, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 431 a to miestnosti č. 2 o výmere 8,48 m², za účelom umiestnenia a prevádzky telekomunikačných technologických zariadení (ďalej len „Zmluva“).

2. Zmluvné strany sa z dôvodu predĺženia doby nájmu dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy :
 - ruší sa pôvodné znenie ods.1 v Čl. III Zmluvy – **Nájomné** a nahrádza sa novým ods.1 v nasledovnom znení :
 1. Cena nájomného sa od 01.01.2025 upravuje na sumu 350,-€ za rok ($8,480 \text{ m}^2 \times 41,27 \text{ €/m}^2/\text{rok}$).
 - v Čl.V Zmluvy – **Účel a doba užívania** sa ruší pôvodné znenie bodu 2 a nahrádza sa novým znením nasledovne :
2. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, do 31.12.2030.**

Čl. II Záverečné ustanovenia Dodatku č. 3

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Prenajímateľ ako povinná osoba sa zaväzuje zverejniť tento dodatok, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 3 dní odo dňa jeho zverejnenia na e-mailovú adresu : eva.vilhanova@telekom.sk.
3. Dodatok č. 3 je vypracovaný v troch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ prevzal jeden originál a nájomca dva originály v slovenskom vypracovaní.
4. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 3 k Zmluve, ktorý bol uzatvorený na základe slobodnej vôle, tento zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

V Jastrabej, dňa 26.08.2024

Vo Zvolene, dňa 27.08.2024

Prenajímateľ :

Obec Jastrabá

Nájomca :

Slovak Telekom, a.s. :

.....
Zdenko Matúška
starosta obce

.....
Eva Vilhanová
špecialista správy majetku