

Zmluva
o nájme časti nebytových priestorov pre prevádzkovanie
predajných automatov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
medzi

1. Stredná odborná škola podnikania v remeslách a službách

Sídlo: V. Paulínyho Tótha 31/5, 905 01 Senica

Zastúpená: Mgr. Katarína Mičová, MBA, riaditeľka školy

IČO: 00351997

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK45 8180 0000 0070 0049 3345

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. TOZO, s.r.o.

Sídlo: Budatínska 16, 851 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Tomáš Cvečka - konateľ

IČO: 53 302 079

DIČ: 2121339814

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK53 1100 0000 0029 4709 7588

(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o prenájme časti nebytových priestorov s celkovou rozlohou spolu 1m² v budove prenajímateľa na ulici Štúrova č. 141/32, za účelom prevádzky 1ks predajného „snackového“ automatu (ďalej len „automaty“).
2. Prenajímateľ, na základe tejto Zmluvy, umožní nájomcovi prevádzkovať automaty v prenajatých priestoroch a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v zmysle čl. IV tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie automatu v priestoroch prenajímateľa bolo vykonané po vzájomnej dohode.

II.

Doba trvania zmluvného vzťahu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.9.2024 – 31.12.2024.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať automaty v prevádzkyschopnom stave a plynule dopĺňať sortiment tovaru, udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých nebytových priestoroch.
4. Náklady spojené s rozmiestnením a pripojením automatov ako aj náklady spojené s prevádzkovaním automatov znáša nájomca.
5. Nájomca zaistí pravidelný servis automatov.
6. Nájomca si nebude uplatňovať po celú dobu trvania nájmu náhrady škody u prenajímateľa, a to pre prípad poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.
7. Nájomca použije na dopĺňanie automatov len nezávadné suroviny a tovar, ktoré sú povolené na predaj.
8. Poruchy automatov, ktoré vzniknú v priebehu riadneho využívania automatov alebo ich prirodzeným opotrebovaním, odstráni nájomca na vlastné náklady.
9. Všetky poruchy nahlási prenajímateľ e-mailom na adresu tozosro@gmail.com alebo telefonicky na číslo **0944 514 359**.

IV.

Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, takto:

a) Cena nájmu za „snackový“ automat predstavuje sumu 30,- EUR/mesiac. **Mesačný nájom za prevádzkovanie 1 ks automatu je 30,- EUR/mesiac s DPH.**

b) Ďalšou súčasťou nájomného je paušálna úhrada za služby, ktoré sú s nájmom spojené, a to odber elektrickej energie a odvoz odpadkov. **Mesačná spotreba el. energie za 1 ks automatu je 20,- EUR/mesiac s DPH.**

SPOLU: 50,- EUR s DPH za 1 ks automatov za obdobie 1 mesiac.

2. Nájomné, vrátane paušálnej úhrady za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **vo výške 50,- EUR s DPH**. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia.

3. Nájomné uhradí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Nájomné, vrátane paušálnej úhrady za služby bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia.

5. Nájomné uhradí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo strán dostane po jednom rovnopise.

3. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

