

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**

názov: **Mesto Sabinov**  
sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov  
IČO: 00327735  
DIČ: 2020711726  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572  
konajúci: Ing. Michal Repaský, primátor mesta  
ako povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „**povinný**“)

**a**

**1.2**

názov: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**  
sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov  
IČO: 36 076 643  
IČ DPH: SK2022063802  
forma: príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR  
konajúci: MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
SWIFT, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0029 1380  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „**oprávnený**“)

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Sabinov, obci Sabinov:

Katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Sabinov	569/103	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1249	104
Sabinov	569/104	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3748	104
Sabinov	569/123	C	Zastavaná plocha a nádvorie	140	104

(ďalej len ako „**slúžiaci pozemok**“), v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**2.2** Oprávnený je investorom stavby „Jedno posádková stanica ZZS, Sabinov“, na ktorú v čase podpisu zmluvy ešte nebolo vydané stavebné povolenie (ďalej len „**stavba**“). Súčasťou stavby je aj napojenie na inžinierske siete, a to: kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, vodomerná šachta a elektrická prípojka.

**2.3** Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka podzemného NN elektrického vedenia (elektrickej prípojky), vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie (podľa priloženej grafickej situácie) (ďalej len ako „**inžinierske siete**“).

**2.4** Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

a. zriadenie vecného bremena „in rem“ na slúžiacom pozemku (pozemkoch ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.1. zmluvy, vedené na LV č. 104) v prospech oprávneného, ako vlastníka inžinierskych sietí, ako aj v prospech každých ďalších vlastníkov inžinierskych sietí, spočívajúceho v povinnosti povinného, ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na slúžiacom pozemku:

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a elektrickej prípojky), vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za týmto účelom oprávneným a ním poverenými osobami,
- užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie a vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými

dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za týmto účelom oprávneným a ním poverenými osobami,  
a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy.

## 2.5 Vecné bremeno sa zriadi

- ◆ na dobu určitú počas existencie stavby, ku ktorej sú inžinierske siete zriadené,
- ◆ za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí oprávnený na vlastné náklady. V prípade, ak oprávnený vyhotovenie znaleckého posudku napriek výzve povinného nezabezpečí, zabezpečenie vyhotovenia znaleckého posudku zrealizuje povinný, a to na náklady oprávneného.

2.6 Náhrada podľa bodu 2.5 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená opraveným pred zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.7 Povinný a oprávnený sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to do pätnástich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy oprávneného povinnému. Oprávnený je oprávnený vyzvať povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby a najskôr až po dni nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia povoľujúceho výstavbu plánovanej stavby. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť najneskôr do 36 mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy odstúpiť. Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena je v podstatnej časti dohodnutý zmluvnými stranami v tejto zmluve, pričom tento obsah je možné meniť v nadväznosti na vyhotovený geometrický plán.

2.8 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom so zameraním trasy uložených inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku, pričom trasa bude zameraná v mieste uloženia inžinierskych sietí a v rozsahu nevyhnutných ochranných pásiem týchto inžinierskych sietí. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí oprávnený na vlastné náklady, pričom geometrický plán bude prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ods. 2.7. zmluvy. V prípade, ak oprávnený vyhotovenie geometrického plánu napriek výzve povinného po splnení podmienok uvedených v ods. 2.7. zmluvy nezabezpečí, zabezpečenie vyhotovenia geometrického plánu zrealizuje povinný, a to na náklady oprávneného.

## čl. III

### Spoločné ustanovenia

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou definovanou v ods. 2.2. zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo investora a nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí alebo v povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

- 3.5** Na základe platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v zmysle ktorých, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto (povinný z vecného bremena) až po uhradení náhrady za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena (t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností). Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.8** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

#### **čl. IV Ochrana osobných údajov**

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný spracúva osobné údaje oprávneného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že oprávnený je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu oprávneného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.sabinov.sk](http://www.sabinov.sk).

#### **čl. V Záverčné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu dvojnásobnému počtu účastníkov zmluvy. Každý účastník zmluvy obdrží dva rovnopisy tejto zmluvy.
- 5.4** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**oprávnený:**

V Bratislave, dňa 14.08.2024

.....  
Operačné stredisko záchranej  
zdravotnej služby Slovenskej republiky  
MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ

**povinný:**  
Mesto Sabinov

V Sabinove, dňa 26.08.2024

.....  
Ing. Michal Repaský, primátor mesta

