

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu č. 46/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

ktorú uzavreli:

Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Názov: **Obec Poriadie** IČO: 00309842  
Sídlo: Poriadie č. 114, PSČ: 906 22  
V zastúpení: Mgr. Martin Pražienka - starosta obce

(ďalej len ako „budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

Budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Meno a Priezvisko: **Vladimír Pražienka, rodený** [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len ako „budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

(„budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ a „budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

## Článok 1. Predmet zmluvy

1.1 **Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Poriadie, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

<b>LV č 690</b>	- parcela registra "C"	- Druh pozemku	- Umiestnenie pozemku
parcela č. 24296/34	vo výmere 19 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
	- parcela registra "E"		
parcela č. 24296/1	vo výmere 6177 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	1
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1	Obec Poriadie	v podiele 1/1 k celku

1.2 **Budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu** je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Poriadie, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave nasledovne:

**LV č 1304** - parcely registra "C" - Druh pozemku - Umiestnenie pozemku  
parcely č. 24365 vo výmere 603 m<sup>2</sup> zastavaná plocha nádvorie 1  
- stavby  
súpisné č. 172 druh a popis stavby: 10 – Rodinný dom stojaci na parcele KN-C č. 24365  
**Vlastníctvo:** pod B1 Pražienka Vladimír, r. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 k celku

## **Článok 2.**

### **Dohoda o budúcom zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem**

- 2.1 Budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu plánuje k vyššie uvedenej stavbe rodinného domu s. č. 172 vybudovať novú zemnú káblovú nízkonapäťovú (ďalej v texte „NN“) elektrickú prípojku.
- 2.2 Na pozemkoch, t. j. parcele KN-C č. 24296/34 a KN-E č. 24296/1, ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa nachádza miestna komunikácia – asfaltová cesta, ktorá je zároveň v správe budúceho povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu - Obce Poriadie.
- 2.3 Na pozemku, t. j. parcele KN-E č. 24296/1, ktorá je vo vlastníctve budúceho povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa nachádza existujúci podperný bod (stĺp) vzdušného vedenia elektrickej distribučnej siete.
- 2.4 Na základe dohody zmluvných strán bude v lehote do jedného (1) kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve uzatvorená medzi horeuvedenými zmluvnými stranami samostatná zmluva o vecnom bremene, na základe ktorej, bude zriadené právo zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v prospech každodobého vlastníka parcely KN-C č. 24365, spočívajúce:
  - v práve napojenia, uloženia ako aj prípadnej opravy a údržby elektrického rozvodného NN kábla na pozemkoch, t. j. parcelách KN-C č. 24296/34 a KN-E č. 24296/1 a to za účelom vybudovania samostatnej elektrickej káblovej NN prípojky slúžiacej každodobým majiteľom nehnuteľností, t. j. parcely KN-C č. 24365 a stavby rodinného domu s. č. 172, pričom:
    - a) Príslušná elektrická NN prípojka bude vybudovaná na základe písomných povolení a súhlasov príslušných orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, podľa projektových dokumentácií vypracovaných v súlade s platnými STN - osobou na to oprávnenou.
    - b) Príslušný elektrický rozvodný kábel bude uložený a vedený v hĺbke 1,2 m pod úrovňou terénu (vozovky).
    - c) Budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnostiach, t. j. parcelách KN-C č. 24296/34 a KN-E č. 24296/1 sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú a zanikne dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
    - d) Rozsah budúceho zaťaženia nehnuteľností, t. j. parciel KN-C č. 24296/34 a KN-E č. 24296/1 bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený ako technický podklad k samostatnej zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

### **Článok 3..** **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 3.1 Zmluvné strany zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov budú práva a povinnosti vyplývajúce z budúceho práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzať na ich právnych nástupcov.
- 3.2 Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu - Obec Poriadie v zastúpení starostu Mgr. Martina Pražienku sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované touto zmluvou; zaväzuje sa taktiež umožniť vstup budúcich oprávnených z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo nimi poverených osôb na budúce zaťažené nehnuteľnosti, t. j. parcelu KN-C č. 24296/34 a KN-E č. 24296/1 za účelom vykonania potrebných výkopových prác pri budovaní príslušnej elektrickej NN prípojky a takisto strpieť v nevyhnutnom rozsahu pohyb výkopových mechanizmov po budúcich zaťažovaných nehnuteľnostiach.
- 3.3 Budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Vladimír Pražienka sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať budúceho povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Obec Poriadie o úmysle vykonať príslušné výkopové práce a tieto práce sa zároveň zaväzuje vykonať so súhlasom starostu Obce Poriadie. Taktiež sa budúci oprávnený alebo ním poverené osoby zaväzuje upraviť budúce zaťažované nehnuteľnosti po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu.
- 3.4 Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správny poplatkami spojenými so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 3.5 Zmluvné strany zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, či obmedzenia.

### **Článok 4.** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor na základe samostatnej zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

### **Článok 5.** **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam tejto zmluvy - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej

evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v troch (3) identických rovnopisoch, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami sa jeden (1) rovnopis tejto zmluvy predkladá Obci Poriadie ako príslušnému stavebnému úradu a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom /1/ rovnopise tejto zmluvy.
- 5.5 Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 42/2024 zo dňa 20. 08. 2024.
- 5.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Poriadí, dňa ..... 2024

.....  
**Obec Poriadie**, v zastúpení:  
- Mgr. Martin Pražienka, starosta obce  
budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému  
bremenu

.....  
**Vladimír Pražienka**  
budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho  
vecnému bremenu