

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

---

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Obec Novot'  
**so sídlom:** Novot' 285, 029 55 Novot'  
**zástupca:** Ing. Dušan Jendrašík, starosta obce  
**IČO:** 00314692  
**DIČ:** [REDAKOVANÉ]  
**Bankové spojenie:** VUB banka, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDAKOVANÉ]  
(ďalej ako objednávateľ)  
a

**Zhotoviteľ:** Restaurum, s.r.o.  
**So sídlom:** Partizánska 2920/6, 911 01 Trenčín  
**IČO:** 53387830  
**DIČ:** [REDAKOVANÉ]  
**IČ DPH:** [REDAKOVANÉ]  
**Bankové spojenie:** FIOBANKA  
**Číslo účtu:** [REDAKOVANÉ]  
(ďalej ako zhotoviteľ)

## II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov diela:** Reštaurovanie národnej kultúrnej pamiatky - SÚSOŠIE NA PILIERI - Pieta v Novoti  
2.2. **Miesto:** Obec Novot'  
**Okres:** Námestovo

## III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka služby - **Reštaurovanie národnej kultúrnej pamiatky - SÚSOŠIE NA PILIERI - Pieta v Novoti**. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1.  
3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.  
3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela

- nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.
- 3.4. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odpata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.
- 3.5. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

#### IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo do 31.12.2024.
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

#### V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>11 998 EUR</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>2 399,60 EUR</b>
<b>Cena celkom s DPH:</b>	<b>14 397,60 EUR</b>

Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

- 5.2 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:
- pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
  - pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;
  - pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;
  - zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.
- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa výkazu-výmer boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na

- základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.
- 5.4 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

#### **VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu Diela nasledovne:  
Zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení a odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa skutočne vykonaných prác, určených na základe finančného vyjadrenia ceny prác podľa Výkazu výmer (rozpočtu) – príloha č. 1 tejto Zmluvy. Súčasťou tejto faktúry sú dokumenty, ktoré zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:
- fotodokumentácia priebehu vykonaných prác.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
  - názov Diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
  - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
  - číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
  - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry,
  - fakturačné obdobie,
  - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

#### **VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 2 roky od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

#### **VIII. Podmienky vykonania diela**

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP).
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.
- 8.4 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.
- 8.5 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.6 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.7 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie proti poškodeniu diela.

#### **IX. Zmluvné sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

#### **X. Vyššia moc**

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

#### **XI. Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

#### **XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha 1 : Rozpočet

V Nováci dňa 24.08.2024

Za objednávateľa



V TRENČINE dňa 26.8.2024

Za zhotoviteľa

**Restaurum, s. r. o.**  
Partizánska 2920/6, 911 01 Trenčín  
IČO: 52 28 78 20 DIČ



# ROZPOČET - Výkaz výmer

Stavba: Kamenné súsošie -reštaurovanie národnej kultúrnej pamiatky

Objekt: SÚSOŠIE NA PILIERI - Pieta v Novoti

Objednávateľ: Obec Novot'

Zhotoviteľ: Restaurum, s.r.o.

JKSO:

Dátum: 20. 8. 2024

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková bez DPH	Cena celkom bez DPH
1	4	5	6	7	10

Materiál					
1	Fassadenreiniger alebo ekvivalent	liter	10,00	€ 30,00	€ 300,00
2	Destilovaná voda, buničitá vata, ajatín /podľa potreby/	celkom	1,00	€ 60,00	€ 60,00
3	Steinfestinger KSE 100 alebo ekvivalent	liter	22,00	€ 40,00	€ 880,00
4	Lazúrny náter Restaurolasur alebo ekvivalent	liter	6,00	€ 44,00	€ 264,00
5	Minerálny tmel Restuormortel alebo ekvivalent	kg	3,00	€ 8,00	€ 24,00
6	Antikorový alebo medený drôt	m	0,50	€ 10,00	€ 5,00
7	24-karátové plátkové zlato na mixtion	m2	0,06	€ 250,00	€ 16,00
8	Mikrokrištálický vosk Revax 30 alebo ekvivalent	kg	1,00	€ 40,00	€ 40,00
9	Betónový základ 0,5 m3, oceľové previazanie: oceľová sieť oko - 8 mm roxor, debnenie - šalovanie: rezivo 0,03 m3	celkom	1,00	€ 220,00	€ 220,00
Práca					
1	Demontáž - zloženie kovovej striešky, odsekanie tmelov a spojov medzi prvkami pamiatky, zloženie pomocou žeriava	hod	16,00	€ 20,00	€ 320,00
2	Čistenie kamennej hmoty - celkom: (riadok 3,4,)	hod	150,00	€ 20,00	€ 3 000,00
3	Čistenie kamennej hmoty - mechanické odstránenie cementových tmelov, olejových a syntetických náterov a farieb				
4	Čistenie kamennej hmoty - dočisťovanie skalpelmi, sekáčmi a parným čističom				
5	Petrifikácia a penetrácia kamenného povrchu	hod	12,00	€ 20,00	€ 240,00
6	Doplnenie chýbajúcich a poškodených miest vápenným tmelom s premostením antikorovým, medeným drôtom	hod	140,00	€ 23,00	€ 3 220,00
7	Farebné retušovanie lazúrnym náterom a farebné zjednotenie kamenných častí	hod	40,00	€ 20,00	€ 800,00
8	Spevnenie, scelenie kamennej hmoty	hod	16,00	€ 20,00	€ 320,00
9	Zlátenie koruny a náhrdelníka	hod	5,00	€ 25,00	€ 125,00
10	Stavba novej základovej platne	hod	24,00	€ 20,00	€ 480,00
11	Konzervovanie kovovej striešky, očistenie od hrdze, náter	hod	25,00	€ 20,00	€ 500,00
12	Inštalácia jednotlivých prvkov pamiatky na novú základovú platnu, osadenie striešky	hod	24,00	€ 20,00	€ 480,00
13	Vypracovanie a tlač dokumentácie o vykonaných reštaurátorských prácach v počte 2 kusy	hod	32,00	€ 22,00	€ 704,00

Pečiatka a podpis:

**Restaurum, s. r. o.**  
Partizánska 2920/6, 911 01 Trenčín

€ 11 998,00

€ 14 397,60