

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 21.08.2007
(ďalej len „dodatok č. 3“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Zohor**
v zastúpení: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce
sídlo: Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
IČO: 00 305 235
DIČ: 2020643779
IČ DPH: nie je platca
IBAN: SK19 5600 0000 0032 0176 1002

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Igor Kuchár**
sídlo: Požiarnická 15, 900 51 Zohor
IČO: 34 540 407
DIČ: 1025009843
IČ DPH: nie je platca

(ďalej len „nájomca“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 21.08.2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.08.2008, dodatku č. 2 zo dňa 31.01.2012 a dodatku č. 3 zo dňa 19.08.2022 (ďalej len „zmluva“) prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu na dobu určitú do 31.08.2022 nebytový priestor v budove súp. č. 425 v obci Zohor na ul. Obchodná č. 5 v Zohore o celkovej výmere podlahovej plochy 37 m² (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Prenajímateľ a nájomca v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zohor č. 12/21/2024 zo dňa 14.06.2024 uzatvárajú tento dodatok č. 4 k zmluve.

III.
Predmet Dodatku

1. Článok II. (Doba nájmu) odsek 1. zmluvy sa od 01.09.2024 mení nasledovne:
„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.08.2027.“
2. Článok III. (Nájomné a jeho splatnosť) odsek 1. zmluvy sa od 01.09.2024 mení nasledovne:
„1. Nájomné je dojednané dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 4,09 €/m²/mesiac, čo predstavuje ročnú výšku nájomného 1.815,96 €/rok, slovom: jedentisícosemsto-pätnásť eur deväťdesiatšesť centov. Nájomné bude hradené mesačne vopred, pričom mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške 1/12 ročného nájomného po zaokrúhlení na dve desatinné miesta.“
3. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy ostávajú nezmenené.

IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že tento dodatok č. 4 bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne, určite a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.

V Zohore, dňa 13 AUG. 2024

V Zohore, dňa 26.8.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Martin Zálesňák, v.r.
starosta obce

.....
Igor Kuchár, v.r.