

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Ostrá Lúka

Sídlo: Ostrá Lúka 58, 962 61 Ostrá Lúka
IČO: 00320161
DIČ: 2021339353
Zastúpená: Mgr. Juraj Jelok, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 638/10, vedená ako ostatná plocha o výmere 8 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m², KN-C č. 570/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1551 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 118 m², KN-E č. 629/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2774 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 37 m², dielu č. 8 o výmere 123 m², dielu č. 9 o výmere 12 m², dielu č. 10 o výmere 224 m², dielu č. 11 o výmere 1 m² a KN-C č. 450/6, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m² v rozsahu dielu č. 27 o výmere 27 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 36639231-141/23 vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s.r.o., dňa 20.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod č. G1-608/2023.

Predmetné pozemky boki dotknuté realizáciou stavby „Ostrá Lúka – Pod ihriskom Rozšírenie NNK“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Zvolen - katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva č. 399, pre katastrálne územie Ostrá Lúka v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

Obec Ostrá Lúka v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 638/10, vedená ako ostatná plocha o výmere 8 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m², KN-C č. 570/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1551 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 118 m², KN-E č. 629/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2774 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 37 m², dielu č. 8 o výmere 123 m², dielu č. 9 o výmere 12 m², dielu č. 10 o výmere 224 m², dielu č. 11 o výmere 1 m² a KN-C č. 450/6, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m² v rozsahu dielu č. 27 o výmere 27 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 36639231-141/23 vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s.r.o., dňa 20.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod č. G1-608/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor vklad:

- na LV č. 399 pre katastrálne územie Ostrá Lúka:

do C – LV: vecné **bremeno** v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a **uloženia** inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 638/10, vedená ako ostatná plocha o výmere 8 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m², KN-C č. 570/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1551 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 118 m², KN-E č. 629/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2774 m² v rozsahu dielu č. 7 o výmere 37 m², dielu č. 8 o výmere 123 m², dielu č. 9 o výmere 12 m², dielu č. 10 o výmere 224 m², dielu č. 11 o výmere 1 m² a KN-C č. 450/6, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m² v rozsahu dielu č. 27 o výmere 27 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 36639231-141/23 vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., dňa 20.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 19.12.2023 pod č. G1-608/2023.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ostrá Lúka číslo 2/2024 dňa 23.5.2024 a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Ostries Lúke dňa 29.5.2024



povinný z vecného bremena
Mgr. Juraj Jelok
starosta obce

V Žiline, dňa 5.8.2024

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne