

MANDÁTNA ZMLUVA
na výkon stavebného/technického dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito
zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1) **Mandant:**
Obchodné meno: **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Mochnacký – konateľ spoločnosti
IČO: 50 494 970
DIČ: 21 20 377 457
IČ DPH : SK 21 20 377 457
IBAN: SK18 5600 0000 0023 6244 0002
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov , oddiel: Sro, vložka č. 33500/P

(ďalej len mandant)

- 2) **Mandatár:**
Obchodné meno: **KOPA ENG. s.r.o.**
Sídlo: Škultétyho 26 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. Kristian Smutný – konateľ spoločnosti
IČO: 36 463 299
DIČ: 20 20 012 346
IČ DPH : SK 20 20 012 346
IBAN: SK86 7500 0000 0003 8321 5913
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.11855/P

(ďalej len mandatár)

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zabezpečí výkon stavebného/technického dozoru na stavbe:

„Štadión: FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove – I.časť“

- 2) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

V rámci výkonu inžinierskej činnosti stavebného / technického dozoru investora sa mandatár zaväzuje vykonávať nasledujúce činnosti:

- (1) Oboznámenie sa s dokladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavieb, najmä Projektovou dokumentáciou, Harmonogramom výstavby, s obsahom uzatvorených zmlúv týkajúcich sa stavieb, s obsahom Stavebných povolení a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných účastníkov stavieb,
- (2) Protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi s určením odberových miest vody a elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a s odovzdaním súhlasu ich správcov zhotoviteľovi stavby,
- (3) Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska, kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov v ňom,
- (4) Protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- (5) Účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- (6) Odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti,
- (7) Zabezpečiť dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- (8) Kontrolu opodstatnenosti čerpania nákladov,
- (9) Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby,
- (10) Kontrola a písomné prevzatie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- (11) Spolupráca s pracovníkmi autora projektu stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,
- (12) Spoluprácu s autorom projektu a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných väd projektu,
- (13) Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavby alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladať so súhlasným stanoviskom zodpovedného projektanta a s vlastným odborným vyjadrením mandatárovi,
- (14) Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- (15) Zabezpečovať, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a zhotovoval ho ďalej riadne, ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, vykonávať o tom zápis do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd,
- (16) Kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo (harmonogram výstavby), kontrola mesačných súpisov vykonaných prác a dodávok po vecnej a cenovej stránke v nadväznosti na platnú zmluvu o dielo, príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií a konečného zúčtovania stavby,
- (17) Písomné vyjadrenie sa k súpisu vykonaných prác do troch pracovných dní a potvrdenie jeho správnosti, ak má súpis vady, jeho vrátenie v zmluvne dohodnutom čase zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie,
- (18) Sledovanie obsahu stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať do 5 pracovných dní, resp. zabezpečiť vyjadrenie mandanta,
- (19) Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- (20) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- (21) Hlásenie archeologických nálezov,
- (22) V priebehu realizácie stavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- (23) Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby,
- (24) Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej častí v dohodnutých termínoch,
- (25) Príprava podkladov na kolaudačné konanie a účasť na kolaudačnom konaní,
- (26) Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne
- (27) Spolupôsobenie pri zaškolení trvalej obsluhy technologických zariadení zhotoviteľom stavby,
- (28) Kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení, stanovísk dotknutých orgánov a opatrení štátneho stavebného dohľadu, ochrany životného prostredia a iných verejných záujmov v priebehu realizácie stavieb,
- (29) Organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných porád a kontrolných dní na stavbe, po skončení kontrolného dňa mandatár vyhotoví Zápis z kontrolného dňa, ktorý bude obsahovať popis všetkých skutočností a dohôd, ktoré boli predmetom daného kontrolného dňa a zápis z kontrolného dňa zašle všetkým zúčastneným stranám,

- (30) Sledovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia a v kvalite podľa projektovej dokumentácie, v súlade s rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami príslušných orgánov a organizácií, s platnými a účinnými právnymi predpismi SR a vyhláškami, podmienkami zmluvy o dielo na realizáciu stavby,
- (31) Sledovanie, či sa dodržiava časový, vecný harmonogram a harmonogram prác vykonávania stavebných prác a úprav, ktoré mu boli Mandantom predložené,
- (32) Sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborného osadenia stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia.

IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 1) Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude sa riadiť podkladmi mandanta, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán zúčastnených na realizácii stavby, vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 2) Mandatár je povinný písomne upozorniť mandanta na nevhodnosť jeho pokynov bez zbytočného odkladu, ak mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 3) Odborné inžinierske činnosti v rozsahu tejto zmluvy je mandatár povinný vykonávať s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4) Predmet zmluvy dohodnutý v tejto zmluve, je splnený riadnym a úplným splnením činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. III. tejto zmluvy.
- 5) Mandatár bude vykonávať stavebný/technický dozor pracovníkmi : Ing.Zdenko Prudič, resp. Ing.Radoslav Kobulský, resp.Mgr.Daniel Prudič, odborný garant : Ing.Kristian Smutný
- 6) Mandant je povinný odovzdať neodkladne a včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarávať mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné splnomocnenie.
- 7) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb v plnom rozsahu, ibaže by túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poisťiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.
- 8) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou občasného stavebného/technického dozoru, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe.
- 9) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.
- 10) Mandatár nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta.
- 11) V prípade, ak mandatár poruší povinnosti ustanovené podľa Čl. III. tejto zmluvy, je mandant oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej ceny uvedenej v Čl. VII. tejto zmluvy za každé jedno porušenie povinnosti a to až do výšky 20 % z celkovej odmeny, ktorá mu prináleží podľa tejto zmluvy za výkon činnosti stavebného dozoru.
- 12) Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

V. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že odborné inžinierske činnosti podľa tejto zmluvy bude pre mandanta vykonávať priebežne od zahájenia prác do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebného diela.

Termín začatia činnosti: 01.09.2024 **Termín ukončenia činnosti:** 28.02.2025

VI. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- 1) Mandant sa zaväzuje v rámci svojho spolupôsobenia, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi v najkratšom možnom čase, nevyhnutnom pre plynulé plnenie zmluvy. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spoluprácu, ktorú nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami, alebo v potrebných časových lehotách.

Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi doklady a spolupôsobenie v lehote do: termínu podpisu zmluvy, prípadne ihneď po obdržaní:

- a) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
 - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
 - c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta
- 2) Mandant v prípade potreby udelí mandatárovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného - technického dozoru.

VII. ODMENA MANDATÁRA

- 1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
- 2) Odmena je dohodnutá v zmysle Cenovej ponuky pre výkon stavebného/technického dozoru stavby FUTBAL TATRAN ARÉNA Prešov nasledovne:

2.1 Odmena za výkon stavebného/technického dozoru : **29 880,- EUR bez DPH**

Slovom: dvadsaťdeväťtisícosemstoosemdesiat eur

Mandatár je platcom DPH. K odmene mandatára bude účtovaná DPH vo výške určenej príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom.

- 3) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Odmena mandatára za výkon stavebného/technického dozoru podľa tejto zmluvy vo výške určenej podľa čl. VII. bod 2.1 tejto zmluvy je splatná v pravidelných mesačných plneniach vo výške 4 980,- EUR bez DPH, resp. jej alikvotná časť za skutočne odpracovaných počet dní, na základe faktúry vystavenej mandatárom a doručenej mandantovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis skutočne vykonaných činností a prác za kalendárny mesiac, za ktorý je faktúra vystavená, odsúhlasených zodpovedným zástupcom mandanta. Odmena sa považuje za zaplatenú dňom, v ktorom došlo k odpísaniu fakturovanej čiastky z účtu mandanta v prospech účtu mandatára.
- 1) V prípade, že faktúry obsahujú nesprávne, neúplné údaje, alebo neobsahujú náležitosti stanovené všeobecne záväznými predpismi SR, vrátane príloh, mandant je oprávnený takéto faktúry vrátiť mandatárovi na opravu a dňom doručenia opravenej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry.
- 2) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania služby zo strany mandatára, má mandatár nárok na zaplatenie časti odmeny za dovtedy vykonané služby. Výška takto vyúčtovaných služieb musí byť vopred písomne odsúhlasená mandantom.
- 3) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškani mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.
- 4) Mandatár výslovne súhlasí s tým, že mandant je oprávnený jednostranne započítať svoju splatnú pohľadávku voči akejkoľvek splatnej pohľadávke mandatára. Mandant je povinný písomne informovať mandatára o započítaní.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 1) Mandatár zodpovedá za to, že stavba

bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, povoleniami príslušných orgánov verejnej moci, zmluvou o dielo, všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. .

- 2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 3) Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára po zistení vady.
- 4) Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného nedostatku alebo vady plnenia.

X. TRVANIE ZMLUVY

- 1) Zmluva sa uzatvára od 01.09.2024 na I. časť zhotoviteľom stavby, do 28.02.2025.
- 2) Zmluvu je možné zrušiť písomnou dohodou, písomným odstúpením, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 3) Mandant aj mandatár sú oprávnení kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpoveď nadobudne účinnosť uplynutím výpovednej doby, ktorá je rovnaká pre obe zmluvné strany a je jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4) Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta písomne upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti v zmysle tejto zmluvy.
- 5) Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6) Mandant je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mandatár:
 - a) porušil povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzného predpisu SR,
 - b) je v omeškaní s plnením podľa tejto zmluvy,
 - c) v primeranej lehote určenej objednávatelom neodstráni vadu alebo vady poskytovaného plnenia podľa tejto zmluvy,
 - d) postúpi, prevedie práva alebo povinnosti z tejto zmluvy v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) počas účinnosti tejto zmluvy stratí príslušné podnikateľské, prípadne iné oprávnenie nevyhnutné na poskytnutie činnosti podľa tejto zmluvy,
 - f) vstúpil do likvidácie, je proti nemu vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie,
 - g) aj napriek písomnej výzve nezačal poskytovať činnosti podľa tejto zmluvy alebo poskytovanie činností prerušil,
 - h) nie je poistený v zmysle tejto zmluvy alebo poisťovňa zmluva upravujúca zodpovednosť za škodu spôsobenú výkonom povolania nie platná a účinná.
- 7) Mandatár je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mandant aj po písomnom upozorení mandatára s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty a oznámením úmyslu odstúpiť od zmluvy, neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tejto zmluvy.
- 8) Odstúpenie musí byť uskutočnené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 9) Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §§ 566 až 576 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

- 3) Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 4) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 6) Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 7) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, ktoré musia byť očíslované a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých mandant obdrží tri vyhotovenia a mandatár dve vyhotovenia.
- 9) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 10) Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 1. Živnostenský list
 2. Autorizačné osvedčenie o zápise v zozname autorizovaných stavebných inžinierov (kópia)

V Prešove, dňa: 28.08.2024

V Prešove, dňa: 28.08.2024

Mandatár:

Mandant:


K
SMUTNÝ
K
KOPA ENG, s.r.o.
Ing. Kristián Smutný
konateľ spoločnosti


A 510
Prešov
457
FUTBÁL TATRANÁRENA s.r.o.
Ing. Rastislav Mochňacký
konateľ spoločnosti