

NÁJOMNÁ ZMLUVA

§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

I.

Zmluvné strany

1.1 **Prenajímateľ:** Pozemkové spoločenstvo - Urbariát obce Chlebnice
zastúpené štatutárom Antonom Janíkom
Chlebnice 186
IČO: 14224739
IČ DPH: SK2020562082

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 **Nájomca:** Obec Chlebnice- zastúpená starostom obce Petrom Štefkom
Chlebnice č. 186,
IČO: 00314510
DIČ: 2020561653
Bankové spojenie: SK13 0200 0000 0009 1742 8332

(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli túto nájomnú zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chlebnice, obec Chlebnice, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva :

- LV 2055 - poradové číslo 5.1 stanovišťa rozmiestnenia náučnej tabule
Súradnice: N 49.230600 ° E 19.524361 °
- LV 2443 - poradové číslo 6.1 stanovišťa rozmiestnenia náučnej tabule
Súradnice: N 49.222682 ° E 19.523288 °
- LV 2470 - poradové číslo 8 stanovišťa rozmiestnenia náučnej tabule
Súradnice: N 49.212939 ° E 19.510766 °
- LV 2662 - poradové číslo 9 stanovišťa rozmiestnenia náučnej tabule
Súradnice: N 49.202540 ° E 19.499823 °

- LV 2055 - poradové číslo 10 stanovišťa rozmiestnenia náučnej tabule

Súradnice: N 49.206522 ° E 19.485506 °

- 2.2 Prenajatá časť pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chlebnice, evidovaných na listoch vlastníctva č. 2055, LV 2443, LV 2470, LV 2662 a LV 2055 bude činiť 2 m²
- 2.3 Prenajatá časť pozemkov, katastrálne územia Chlebnice, ktorá bude využitá na umiestnenie turisticko-informačnej tabule náučného chodníka.
- 2.4 Rozmiestnenie turisticko- náučných tabúl so súradnicami , ktoré budú umiestnené na prenajatých pozemkoch tvorí prílohu tejto zmluvy

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti zmluvy
- 3.2 Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu určený v čl. II. na dobu najmenej 7.rokov a v prípade pokračovania sa doplní dodatkom zmluvy.
- 3.3 Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu
- 3.4 Ak nájomca dá vec do podnájmu v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

IV.

Cena nájmu

- 4.1 Cena nájmu je stanovená naeur / rok / 2 m²
- 4.2 Nájomné za časť pozemku o výmere 2 m² zaplatí nájomca prenajímateľovi v hotovosti, vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

V.

Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
- 5.2 Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II . tejto zmluvy.

- 5.3 Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- 6.2 Odstúpiť od tejto zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 7.2 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou) rozhodcom ustanoveným do funkcie "vybranou osobou" podľa §6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní. Účastníci sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.
- 7.5 Táto písomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z každých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Chlebniciach dňa : 22.08.2024

Prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo
Urbariát obce Chlebnice
Anton Janík



Pozemkové spoločenstvo
Urbariát obce Chlebnice
027 55 Chlebnice 186
IČO: 481911852 / SK2020562082
Tel: 911 852 837

Nájomca: Obec Chlebnice
Peter Štefka
starosta obce



Štatutár

Náučno-turistický chodník Chlebnickým chotárom- súradnice stanovišť

1. obec N 49.229722 ° E 19.463015 °	7. PD V. Borove N 49.214333 ° E 19.516718 °
2. obec N 49.226819 ° E 19.480718 °	8. Urbár N 49.212939 ° E 19.510766 °
3. M. Stašová N 49.228822 ° E 19.497989 °	9. Urbár N 49.202540 ° E 19.499823 °
4. obec N 49.228164 ° E 19.511767 °	10. Urbár N 49.206522 ° E 19.485506 °
5. Urbár N 49.230600 ° E 19.524361 °	11. Obec N 49.207624 ° E 19.482796 °
6. SR N 49.222682 ° E 19.523288 °	12. Obec N 49.222938 ° E 19.478268 °

