

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI ROZVOJI OBCE STUDIENKA 001/2024

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Poskytovateľ

Obchodné meno: RMI Finance&Development s. r. o.
Sídlo: Sama Tomášika 50, 900 31 Stupava
IČO:: 50 121 855
DIČ: 2120177356
IČ DPH: SK2120177356
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK53 7500 0000 0040 2269 1330

Ďalej len „Poskytovateľ“

1.2 Zájemca:

Obchodné meno: Obec Studienka,
So sídlom: Studienka č. 364, 908 75 Studienka
IČO: 00 310 042
Zastúpený: Ivona Hlavenková – starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK385600000003203667001

Ďalej len „Zájemca“

(Poskytovateľ a Zájemca spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1. Základnou úlohou Obce Studienka je starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce Studienka a potreby jej obyvateľov, ktorú plní najmä tým, že utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce Studienka, chráni životné prostredie v obci Studienka a jej okolí, utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce Studienka, pre ich vzdelávanie, kultúrnu, osvetovú, záujmovú a umeleckú činnosť, pre rozvoj telesnej kultúry a športu, zabezpečuje výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií, infraštruktúry, verejných priestranstiev, kultúrnych, športových a ďalších zariadení obce Studienka slúžiacich obyvateľom ako aj podnikateľským subjektom vykonávajúcim podnikateľskú činnosť v obci Studienka, zabezpečuje údržbu a správu kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností v obci Studienka, zabezpečuje verejnoprospešné služby, udržiavame čistoty, správu a údržbu verejnej zelene a verejnej, a, osvetlenia, zásobovanie obce Studienka vodou, **odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami**, miestnu verejnú dopravu, plní úlohy na úseku ochrany spotrebiteľov i sociálnej pomoci, vykonáva vlastnú investičnú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce Studienka a jeho rozvoja, zabezpečuje verejný poriadok v obci Studienka a ochranu kultúrnych pamiatok a dbá o zachovanie prírodných hodnôt a krás. Za účelom rozvoja obce Studienka v duchu vyššie uvedených hodnôt, ku ktorému prispievajú obyvatelia obce Studienka i podnikatelia podnikajúci na území obce Studienka, sa Zmluvné strany dohodli, na uzavretí tejto Zmluvy o spolupráci (ďalej len „Zmluva“), ktorá bude realizovaná a plnená k zabezpečeniu potrieb obyvateľov obce Studienka a k skvalitneniu života v obci Studienka. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzájomná spolupráca bude

- v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2.2. **Poskytovateľ má vážny záujem podieľať sa a aktívne prispieť k rozvoju obce Studienka v duchu hodnôt uvedených v bode 2.1 tejto Zmluvy formou Finančného plnenia** špecifikovaného touto Zmluvou. Poskytnutie Finančného plnenia podľa tejto Zmluvy, je aj bude zo strany Poskytovateľa bezodplatné a nie je podmienené žiadnym protiplnením zo strany Záujemcu. Prejavy vôle podľa tejto Zmluvy nenahrádzajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia príslušných orgánov, požadované na účely realizácie prác tvoriacich Finančné plnenie, podľa platných a účinných právnych predpisov.
 - 2.3. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností, zásad spolupráce a postupu Zmluvných strán pri poskytnutí Finančného plnenia zo strany Poskytovateľa Záujemcovi za účelom rozvoja života v obci Studienka.

Článok III **Predmet zmluvy**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ sa touto Zmluvou zaväzuje bezodplatne vykonať v prospech Záujemcu Finančné plnenie za účelom zabezpečenia obce **vo veci odvádzania odpadových vôd a nakladania s odpadovými vodami – rekonštrukcia/zvýšenie kapacity čistiarene odpadových vôd v Studienke, a/alebo zabezpečenie údržby miestnych komunikácií a zveľadenia kultúrnych zariadení obce.**
- 3.2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Finančné plnenie podľa tejto Zmluvy,
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ sa zaväzuje Finančné plnenie riadne a včas vykonať a toto Finančné plnenie **vo výške 1.000 Eur (slovom tisíc Eur)** odovzdať záujemcovi formou prevodu na účet obce Studienka najneskôr do doby podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“ na pozemku parc. č. 1804/5, 1803/5 v k.ú. Studienka** na Účet obce Studienka je vedený v **Prima Banka Slovensko, a.s. IBAN: SK38560000003203667001.** Záujemca udelí súhlas Poskytovateľovi vo veci napojenia stavby na verejnú kanalizáciu.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné splnenie svojich záväzkov, ktoré im vyplývajú z tejto Zmluvy.
- 4.2. Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil s predmetom Finančného plnenia a nie je mu známa žiadna prekážka brániaca riadnemu a včasnému vykonaniu Finančného plnenia.
- 4.3. Poskytovateľ podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že si je vedomý, že nie je oprávnený žiadať vrátenie poskytnutého Finančného plnenia, a že poskytnutie Finančného plnenia podľa tejto Zmluvy nie je samo o sebe a bez ďalšieho dôvodom na vznik akýchkoľvek práv (najmä avšak nie len vlastníckeho, užívacieho, nájomného práva a/alebo iného vecného práva) k akýmkoľvek hnutelným a/alebo nehnuteľným veciam, prípadne ich súborom, na ktorých budú práce podľa tejto Zmluvy v rámci poskytnutia Finančného plnenia vykonané.

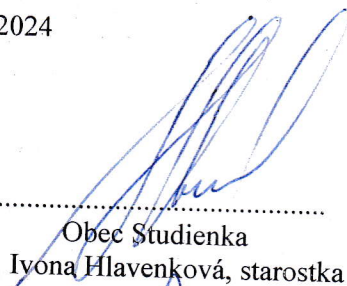
Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu bola táto Zmluva ktoroukoľvek Zmluvnou stranou alebo iným príslušným orgánom považovaná súčasne aj za darovaciu zmluvu (rovnako aj v prípade, ak by táto Zmluva bola považovaná podľa ustanovenia §

- 269 ods. 2 Obchodného zákonníka za neuzavretú), Poskytovateľ vyhlasuje, že dar v podobe Finančného plnenia poskytuje v prospech Zájemcu dobrovoľne a Zájemca vyhlasuje, že tento dar od Poskytovateľa v plnom rozsahu prijíma resp. prijme bez zbytočného odkladu.
- 5.2. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť iba po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných, riadne číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy⁷. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, sú si vedomí právnych dôsledkov spojených s podpísaním tejto Zmluvy, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

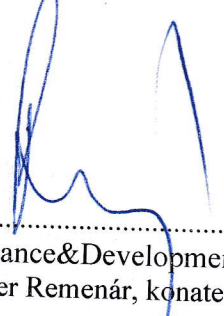
V Studienke dňa 29.04.2024

Zájemca


.....
Obec Studienka
Ivona Hlavenková, starostka



Poskytovateľ


.....
RMI Finance&Development s. r. o
Peter Remenár, konateľ

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 126/2024
osvedčujem pravosť podpisu Peter Remenár
o č. 86 0904/6446 trvalý pobyt Studenka
Lama Tomášika 3905/50
ktorý listinu predtým vlastnoručne podpísal
uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Položnosť osoby preukázaná MIC 252 224
Obec Studienka, dňa 29.4.2024

