

Pod vřškami 3, s.r.o.

a

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

KÚPNA ZMLUVA

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 3/2024/kúp.

Zmluva uzatvorená dňa:

Nadobudla účinnosť dňa:

Doba trvania zmluvy:

TÁTO ZMLUVA (ďalej len „**Zmluva**“)

je uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

MEDZI

Pod vrškami 3, s.r.o.

so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO: 56 092 377

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 176298/B

zastúpená Ing. Jánom Krajčovičom, na základe plnomocenstva

IBAN: SK54 0200 0000 0049 3685 355, SWIFT: SUBASKBX, bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25.

ĎALEJ LEN „**Predávajúci**“

A

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

so sídlom Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

IČO: 00 604 887

zastúpená Ing. Jozefom Krúpom, starostom

IBAN: SK75 0200 0000 0122 9042, SWIFT: SUBASKBX, bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

ĎALEJ LEN „**Kupujúci**“

PREDÁVAJÚCI A KUPUJÚCI SPOLOČNE ĎALEJ AJ AKO „**Zmluvné strany**“

KEĎŽE:

- A. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku) Pozemkov uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy;
- B. Kupujúci má záujem nadobudnúť Pozemky do svojho výlučného vlastníctva a Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k Pozemkom uvedeným v bode 1.1 tejto Zmluvy na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;

PRETO sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

1. PREDMET KÚPY

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku) pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy, nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 3545, vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor, a to:
 - (a) pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 2309/7 o výmere 2664 m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - (b) pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 2309/36 o výmere 858 m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - (c) pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 2309/54 o výmere 237 m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - (d) pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 2659/122 o výmere 323 m², druh pozemku: orná pôda;
 - (e) pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 2659/299 o výmere 597 m², druh pozemku: orná pôda;(ďalej spolu len "**Pozemky**")
- 1.2 Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci súhlasí, že na Pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné vecné práva obmedzujúce výkon vlastníckych práv okrem záložných práv, vecných bremien a iných vecných práv uvedených na liste vlastníctva č. 3545 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemkom z výlučného vlastníctva Predávajúceho (o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku) do výlučného vlastníctva (o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku) Kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto Zmluvy.
- 2.2 Predávajúci týmto prevádza a predáva Pozemky zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu a Kupujúci Pozemky do svojho výlučného vlastníctva prijíma a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v prospech Predávajúceho podľa článku 3 tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Pozemky bude vo výške 96,- EUR/ 1 m² (slovom: deväťdesiatšesť eur) s DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je určená ako súčin výmery a jednotkovej kúpnej ceny. Celková Kúpna cena sa rovná súčinu výmery všetkých Pozemkov a jednotkovej ceny a je vo výške **449.184,- EUR** (slovom: štyristoštyridsaťdeväťtisíc stoosemdesiatštyri eur) s DPH.
- 3.2 Kupujúci uhradí Kúpnu cenu v dvoch splátkach nasledovne:
 - prvú splátku vo výške jednej polovice z Kúpnej ceny (224.592,- EUR) uhradí Kupujúci

bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od jej podpisu,

- druhú splátku vo výške jednej polovice z Kúpnej ceny (224.592,- EUR) uhradí Kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 31.1.2025.

- 3.3 V prípade, že Kupujúci neuhradí jednotlivé splátky uvedené v bode 3.2 tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa povinnosti ich úhrady, bude nesplatená suma navýšená o úrok pozostávajúci zo súčtu 1 M EURIBOR platný k prvému dňu omeškania a 5 % p. a. po celú dobu omeškania.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pri určení Kúpnej ceny bol zohľadnený účel využitia Pozemkov v zmysle Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica - Krče, pričom výška Kúpnej ceny za Pozemky zohľadňuje najmä zámer využitia Pozemkov na verejnoprospešné ciele, t.j. rozšírenie športovej vybavenosti mestskej časti Záhorská Bystrica.
- 3.5 V Kúpnej cene nie je obsiahnutý Administratívny poplatok, definovaný v bode 5.2 tejto Zmluvy.

4. ODOVZDANIE POZEMKOV

- 4.1 Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný a prevzatý Kupujúcim dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemkov.

5. VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Pozemkom podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci do 5 (piatich) dní od pripísania sumy prvej splátky Kúpnej ceny na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.2 Náklady na overenie podpisu Predávajúceho znáša Kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Kupujúci.
- 5.3 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho na okresnom úrade zastupoval pri vykonaní prípadných opráv chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte Zmluvy. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad.

6. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 6.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci neuhradí Predáváčemu Kúpnu cenu riadne a včas podľa článku 3. tejto Zmluvy, a to ani do 10 dní odo dňa doručenia výzvy od Predávajúceho zaslanej Kupujúcemu po splatnosti príslušnej časti Kúpnej ceny.
- 6.2 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku ruší a Zmluvné strany sú povinné vydať si všetko, čo si navzájom plnili. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany ustanovujú, že odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok ktorejkoľvek zo Zmluvných strán na náhradu škody vzniknutej pred účinnosťou odstúpenia.

7. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Akékoľvek oznámenia či iné podania alebo návrhy (ďalej len „Oznámenia“) podľa tejto Zmluvy

musia byť urobené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane osobne, emailom, doporučenou poštou alebo v Slovenskej republike zavedenou kuriérskou službou na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu určenú Zmluvnou stranou, ktorá je adresátom takého Oznámenia, oznámením doručeným vopred v súlade s týmto bodom 7.1 Zmluvy Zmluvnej strane oznamujúcej. Oznámenie sa považuje za doručené (i) pri osobnom doručovaní, dňom prevzatia Oznámenia osobou oprávnenou prebrať zásielky za druhú Zmluvnú stranu alebo ak Zmluvná strana Oznámenie odmietne bezdôvodne prevziať, v deň tohto odmietnutia prevzatia Oznámenia (v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné), (ii) pri doručovaní emailom, dňom preukázateľného odoslania emailu obsahujúceho Oznámenie alebo (iii) pri doručovaní poštou alebo kuriérom, na 7. (slovom: siedmy) deň od dňa odovzdania Oznámenia poštovým orgánom alebo kuriérovi, ak z doručienky preukazujúcej doručenie Oznámenia nebude vyplývať skorší deň doručenia Oznámenia.

- 7.2 Keďže Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) povinne zverejňovanou zmluvou, Kupujúci sa zaväzuje zverejniť Zmluvu na webovom sídle Kupujúceho bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje do 5 (piatich) pracovných dní po zverejnení Zmluvy doručiť Predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy podľa § 5a ods. 11 a ods. 12 Zákona o slobode informácií.
- 7.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať všetky dokumenty a vykonať všetky ďalšie úkony nutné alebo vhodné k dosiahnutiu účelu tejto Zmluvy.
- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis Zmluvy. Predávajúci ďalej obdrží 1 (jeden) rovnopis Zmluvy pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dojednania, ústne i písomné, medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá v súlade s ich určitou, vážnou a vedomou vôľou, bez nátlaku a nie na základe jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz tohto, pripájajú k Zmluve svoje podpisy.

PREDÁVAJÚCI:

V Bratislave, dňa

KUPUJÚCI:

V Bratislave, dňa .

Pod vrškami 3, s.r.o.

Ing. Ján Krajčovič, splnomocnenec
(úradne osvedčený podpis)

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Ing. Jozef Krupa, starosta



