

ZMLUVA O DIELO GEN_326/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Štát: Slovenská republika
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
IČ DPH: SK2021058787
Zastúpený: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Júlia Bacigálová, vedúca oddelenia IV, HČ a ŽP
Telefón: +421 37/6923915
E-mail: julia.bacigalova@zlatemoravce.eu
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK54 0900 0000 0051 8605 4949

2. Zhotoviteľ:

Názov: **KS builder company s.r.o.**
Sídlo: Choča 67, 951 76 Choča
IČO: 54689431
DIČ: 2121768462
IČ DPH: SK2121768462
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel Sro, vložka č. 57818/N
Zastúpený: Erik Kováč, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK80 1100 0000 0029 4713 1731
e-mail: ksbuildcom@gmail.com
tel. kontakt: 0910 907 324

Článok II. Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa s odbornou starostlivosťou a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudovať nový vstup do areálu na Viničnej ul. Zlaté Moravce a vykonať s tým súvisiace práce.
2. Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok zhotoviteľa vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, a v súlade so všetkými súvisiacimi právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú v čase realizácie diela platné na území Slovenskej republiky, ako aj s internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez nedorobkov a väd a to aj po jeho častiach prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za realizáciu diela v celom rozsahu, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo skutočne realizuje.
5. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou riadne a včas, na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť, podmienok tejto zmluvy a súvisiacej legislatívy, vrátane príslušných technických noriem. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybudovať nový vstup do areálu na parcele č. 2606/1 a vykonať odstránenie pôvodného telesa komunikácie, zrealizovanie nového podkladu a zabetónovanie nového vstupu vrátane dopravy a upratovacích a čistiacich prác.
2. Objednávateľ má povinnosť poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnenne požadovať na to, aby mohol riadne plniť predmet zmluvy v zmysle čl. II tejto zmluvy, a to najmä poskytnúť všetku relevantnú dokumentáciu a potrebné informácie.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s platnou legislatívou, na požadovanej profesionálnej a kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní Stavebného zákona a s ním súvisiacich vyhlášok a ďalších predpisov; platných STN noriem, technologických postupov, všetkých všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu platných v čase realizácie diela, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov platných v čase realizácie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa dodať a použiť iba materiály a výrobky v originálnom vyhotovení a platne certifikované, resp. iba také, ktoré sú v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov, a tiež v procese realizácie diela použiť iba zariadenia, ktoré sú platne certifikované, resp. sú v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a zaväzuje sa, že v čase trvania zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude mať vytvorené technické, kvalifikačné, personálne a organizačné predpoklady na dodržanie vysokej kvality prác, technických podmienok a technologických postupov súvisiacich s riadnym vykonaním diela.
6. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práca a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich. Zhotoviteľ zabezpečuje aj povinnosti týkajúce sa ochrany pred požiarom v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a vyhláškou MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
8. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami výhradne tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa, jeho okolia, ostatného majetku objednávateľa a/alebo neohrozil život a zdravie zamestnancov objednávateľa a/alebo ostatných osôb prítomných na mieste realizácie diela a jeho okolí. Zodpovednosť za všetku škodu počas realizácie diela znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly objednávateľa súvisiacej s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok IV.

Termín plnenia a miesto plnenia

1. Začiatok plnenia predmetu zmluvy je daný dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorým je deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Termín vykonania diela : do 31.08.2024
3. Miesto realizácie diela je : Viničná ul. parcela č. 2606/1
4. Bez ohľadu na lehoty uvedené v bode 2 tohto článku, v prípade vzniku objektívnych skutočností, nie je dotknuté právo zmluvných strán na zmenu uvedenej lehoty. Zmena môže byť vykonaná iba písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Článok V.

Cena za dielo

1. Zmluvná cena za vykonanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a cenovou ponukou zhotoviteľa.
2. V zmluvnej cene sú zahrnuté náklady na všetky potrebné práce a dodávky na realizáciu predmetu zmluvy a jeho odovzdanie podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ týmto súhlasí, že zaplatí zhotoviteľovi za riadne vyhotovenie a ukončenie požadovaných prác a po odstránení všetkých jeho prípadných väd a nedorobkov nasledovnú cenu: 11 904,00 bez DPH.

Článok VI.

Platobné podmienky

1. Úhrada zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy bude vykonaná formou bezhotovostného platobného styku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na vykonanie diela.
3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo na základe faktúry. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej doručenia na adresu uvedenú v čl. I. bode 1. zmluvy ako adresa pre zasielanie korešpondencie alebo elektronickým zaslaním na e-mailovú adresu faktury@zlatemoravce.eu.
4. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade dodania stavebných prác, dodávateľ vystaví faktúru s prenosom daňovej povinnosti na objednávateľa.
5. Objednávateľ je povinný podľa § 69 Zákona o DPH, sa samozdaňovať pri obstaraní stavebných prác. Povinnosťou dodávateľa je správne uplatniť DPH podľa zákona o DPH a správne zatriediť ním poskytované zdaniteľné plnenie ako stavebnú prácu a uviesť pri prenose daňovej povinnosti číslo zo štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti na vystavenom daňovom doklade.
6. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti stanovené zákonnými normami. V tomto prípade objednávateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.

8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené iba riadne a preukázateľne vykonané a prevzaté práce ku dňu doručenia oznámenia o ukončení zmluvy, ponížené o výšku objednávateľom uplatnených sankcií.
9. Ak sa poníži rozsah prác uvedených vo výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, musí sa znížiť aj zmluvná cena.

Článok VII.

Spolupôsobenie objednávateľa a preberacie konanie

1. Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi spolupôsobenie a súčinnosť potrebnú pre riadne vykonanie diela.
2. Zastupovaním objednávateľa počas vykonávania diela je poverená Ing. Júlia Bacigálová, ako kontaktná osoba, tel.: 0917 983 641, e-mail: julia.bacigalova@zlatemoravce.eu, ktorá je oprávnená:
 - a) zastupovať objednávateľa pri kontrole vykonaných prác,
 - b) protokolárne prevziať ukončené dielo bez nedorobkov a väd,
 - c) kontrolovať vecný a časový postup vykonávania diela a jeho súlad so zmluvou, podávať pripomienky súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom diela.
3. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) splnením všetkých záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - c) písomným vypovedaním zmluvy s uvedením výpovedného dôvodu,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, a to v prípade, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje túto zmluvu. Okrem podmienok určených zákonom, dôvodom jej podstatného porušenia je, ak: (i) zhotoviteľ riadne neodovzdal dielo alebo jeho časť ani v náhradnej lehote, určenej objednávateľom, alebo (ii) zhotoviteľ nevykonáva dielo s odbornou starostlivosťou, alebo (iii) zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s pokynmi objednávateľa, alebo (iv) zhotoviteľ závažne porušuje iné povinnosti uvedené v tejto zmluve, resp. ak ani na výzvu objednávateľa nesplní povinnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, okrem podmienok určených zákonom, v prípade, ak objednávateľ požaduje vykonanie diela, ktoré je v rozpore so zákonom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné vypovedať s uvedením výpovedného dôvodu v prípade opakovaného porušenia (viac ako 2 x) menej závažných zmluvných povinností a po márnom uplynutí lehoty na ich odstránenie. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, vzniká objednávateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty a to v prípade, ak
 - a) je zhotoviteľ v omeškaní s riadnym zhotovením diela v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje vojna, záplavy, revolúcia, karanténa, štrajk.
 - b) ak má dielo vady alebo nedorobky a objednávateľ ich odstránenie od u zhotoviteľa preukázateľne požadoval. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každú vadu,
2. Ak objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, vzniká zhotoviteľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- Eur a to v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s plnením peňažného záväzku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvnej pokuty použijú formu faktúry s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia povinnej strane.
4. Nárokom na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
5. Zmluvné stany sa dohodli, že v prípade, ak bude objednávateľovi udelená sankcia za nedodržanie právnych predpisov súvisiacich s vykonaním diela alebo jeho časti, zhotoviteľ sa zaväzuje túto objednávateľovi uhradiť do 10 dní odo dňa jej splatnosti.
 6. Zmluvné stany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený vyrubiť dodávateľovi zmluvnú pokutu, ktorá bude kompenzovať možné pokuty a penále, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu, že dodávateľ stavebných prác pri fakturácii stavebných prác postupoval v rozpore so zákonom o DPH.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy bude možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so zverejnením jej obsahu súhlasí bez výhrad.
6. Táto zmluva je vyhotovená v (4) rovnopisoch, každý vo forme originálu, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a druhá zmluvná zmluva jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým formou zmieru a vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej

republiky. Prípadné spory o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

8. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o informáciách, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu zmluvy alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy s výnimkou nasledujúcich prípadov:

- Ak ide o poskytnutie informácii vyžadovaných od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Ak ide o informáciu, ktorá je verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti,
- Ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej strany (právny, účtovný a daňový poradca), ktorí sú viazaní všeobecnou profesionálnou mlčanlivosťou,
- Pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho, trestného alebo iného konania, ktoré je dotknutá strana účastníkom,
- Ak ide o informáciu poskytnutú so súhlasom druhej zmluvnej strany.

9. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

10. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

Príloha: cenová ponuka

V Zlatých Moravciach, dňa 08.07.2024

.....
za objednávateľa:
Mesto Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár, primátor

.....
za zhotoviteľa
KS builder company s.r.o.
Erik Kováč, konateľ