

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:	Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb
Zastúpený:	Ing. Ivan Marták, predseda úradu
So sídlom:	Továrenská 7, 828 55 Bratislava
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):	pre platby z rozpočtu: SK23 8180 0000 0070 0049 9755 pre platby z EFRR: SK25 8180 0000 0070 0063 4064
IČO:	42355818
DIČ:	2024003729
Kontaktná osoba a kontaktná osoba pre veci BOZP a PO:	Ing. Ladislav Lacko; t. č.: +421 905380600; e-mail: lubomir.lacko@teleoff.gov.sk
Stavebný dozor:	Ing. Ing. Michal Herkel; t. č.: +421 917335851 e-mail: mherkel@kontrolstav.sk
Právna forma:	rozpočtová organizácia Slovenskej republiky

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:	ROKO gips, s.r.o.
Sídlo:	G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
Zastúpený:	Ing. Roman Götzl, konateľ Ing. Milan Smaho, konateľ
IČO:	36 302 031
IČ DPH:	SK2020076927
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., Prievidza
Číslo účtu (IBAN):	SK10 0200 0000 0024 7186 7451
kontaktná osoba:	Ing. Milan Smaho, konateľ
Stavbyvedúci:	Ing. Roman Spišák

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Spolu aj ako „**Zmluvné strany**“

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet „zákazky „Zníženie energetickej náročnosti a rekonštrukcia administratívnej budovy, Továrenská 2580/7, Bratislava“, uverejnený vo Vestníku verejného obstarávania č. 105/2024, dňa 31.05.2024 pod značkou 13898 - WYP, referenčné číslo: U2024. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a spôsobilý v rámci predmetu svojej činnosti dodať predmet Zmluvy tak, ako je definovaný v tejto Zmluve a v jeho ponuke vo verejnej súťaži.
- 1.2. Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia musia byť počas trvania platnosti a účinnosti tejto Zmluvy partnermi verejného sektora zapísanými v registri partnerov verejného sektora, vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platom znení (ďalej ako „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 1.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe a rozumie technickému riešeniu diela podľa článku II. Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela podľa článku II. Zmluvy.

Článok II. Predmet plnenia

- 2.1. Predmetom plnenia Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce a odovzdať dielo s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti a rekonštrukcia administratívnej budovy, Továrenská 7, 828 55 Bratislava“ (ďalej len „Dielo“) a záväzok Objednávateľa riadne vykonať dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Stavebné práce budú vykonávané vo vystavovanej budove. Obnovenie prevádzky Objednávateľa sa uskutoční na základe dohody so Zhotoviteľom.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo a odovzdať ho Objednávateľovi podľa:
 - a) podmienok Zmluvy,
 - b) projektovej dokumentácie vypracovanej projekčnou kanceláriou: Beeli, s.r.o., 329, Bojná 956 01, IČO: 46 646 515 (ďalej len „projektová dokumentácia“), vrátane autorského dozoru
 - c) stavebného povolenia č. 1080/7933/2024/STA/Dum a ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác č. 7091/24833/2024/STA/Por, vydané Mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto,
 - d) vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru životného prostredia, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, č. OU-BA-OSZP3-2023/381830-002,
 - e) vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, Bratislava 811 04 č. KPu/BA-2023/15828-2/63400/HRD zo dňa 08.08.2023 a č. KPu/BA-2023/15828-6/88963/HRD zo dňa 08.11.2023,
 - f) cenovej ponuky Zhotoviteľa (krycí list, rozpočet s výkazom výmer), ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 Zmluvy,
 - g) v súlade s technologickými postupmi a technológiami predpísanými ich výrobcami, použitými pri vykonávaní Diela,

- h) podľa príslušných platných právnych predpisov, príslušných STN noriem, a to aj v prípade, ak nie sú záväzné a ich charakter je len odporúčací (STN EN, STN ISO, STN EN ISO),
- i) súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania, vybavovania žiadostí o nápravu alebo námietok a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania,
- j) informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela,
- k) podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom,
- l) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

2.3. Súčasťou povinnosti vykonať Dielo sú aj povinnosti:

- a) vykonať všetky potrebné skúšky a merania,
- b) preukázateľne zaškoliť obsluhu na prevádzku dodaných zariadení a technológií,
- c) odovzdať všetky príslušné doklady prináležiace k Dielu,
- d) vybudovanie doplnkových objektov staveniska Zhotoviteľom, prevádzku, údržbu a likvidáciu doplnkových objektov zariadenia časti staveniska,
- e) vykonať všetky predpísané, potrebné alebo dohodnuté skúšky, revízie, atesty a certifikácie v súvislosti s vykonanými prácami a dodávkami,
- f) zabezpečiť kompletne doklady týkajúce sa realizácie Diela a jeho kvality potrebné na odovzdanie Diela a poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odovzdanie Diela podľa pokynov Objednávateľa a/alebo orgánov verejnej moci,
- g) zabezpečiť vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
- h) zabezpečiť dočasné dopravné značenie z verejnej komunikácie na stavenisko a zo staveniska) dodať príslušné atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov v 3 (troch) vyhotoveniach,
- j) dodať doklady o využití a zneškodnení všetkých odpadov s uvedením názvu Diela a druhu a množstva odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z toho 1 (jedno) originálne vyhotovenie,
- k) dodať projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela (stavby) v 2 (dvoch) vyhotoveniach v listinnej forme a v elektronickej forme vo formátoch .dwg a .pdf,
- l) zhotovovať fotodokumentáciu realizácie Diela na účely kontroly (ďalej len „fotodokumentácia“).

2.4. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia na základe, ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami.

2.5. Práce nad rámec tejto Zmluvy musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa a dohodnuté formou písomného očíslovaného dodatku k Zmluve, pri dodržaní podmienok zákona o verejnom obstarávaní.

- 2.6. Zhotoviteľ pri vykonaní Diela použije materiály a zriaďovacie predmety, ktoré sú uvedené v rozpočte s výkazom výmer. Zmenu materiálov a zriaďovacích predmetov môže Zhotoviteľ vykonať len po písomnej dohode s Objednávateľom, pri dodržaní podmienok zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo odsúhlasovať pred realizáciou všetky materiály a zriaďovacie predmety. Zhotoviteľ je povinný túto požiadavku splniť.
- 2.8. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení v listinnej forme a v elektronických formách .dwg a .pdf Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, čo si zmluvné strany potvrdia v zápise o prevzatí projektovej dokumentácie.
- 2.9. Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje Zhotoviteľ, ak sa Zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.
- 2.10. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.

Článok III. Miesto a čas plnenia

- 3.1. Miestom vykonania Diela (ďalej tiež „miesto plnenia“) je administratívna budova na Továrenskej ulici č. 7 v Bratislave, č. súp. 2580, postavená na pozemku parc. č. 9056/2 v katastrálnom území Staré Mesto.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou Diela do 10 (desať) pracovných dní po odovzdaní staveniska Objednávateľom v súlade s bodom 10.42. tejto Zmluvy a Dielo vykonať a riadne odovzdať do 6 mesiacov od odovzdania staveniska, v súlade s ponukou Zhotoviteľa prijatou vo verejnom obstarávaní podľa bodu 1.1. Zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonávať v zmysle Harmonogramu vykonávania prác, ktorý je Prílohou č. 2 tejto Zmluvy a bol predložený Zhotoviteľom vo verejnej súťaži.
- 3.4. V prípade, ak počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku zo strany Objednávateľa, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutom čase plnenia, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa. Objednávateľ túto prekážku bezodkladne odstráni, a to podľa charakteru prekážky. O čas odstránenia tejto prekážky sa predĺži čas na vykonanie Diela.
- 3.5. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok tejto Zmluvy riadnym vykonaním Diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi v súlade s článkom VI. tejto Zmluvy.
- 3.6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním a vykonaním Diela v prípade, ak jeho riadnemu a včasnému vykonaniu zabránila skutočnosť na strane Objednávateľa, alebo v prípade, ak vykonaniu Diela bránila nepredvídateľná

a neodvratiteľná udalosť, ktorú Zhotoviteľ nemohol pri všetkej starostlivosti predvídať a pri všetkom úsilí odvrátiť (vis maior).

- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr v nasledujúcom pracovnom dni, informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu Zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený čas vykonania Diela alebo na Harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
- 3.8. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi voľný prístup na stavenisko v pracovné dni od pondelka do piatku v čase od 8,00 hod. do 18,00 hod, v sobotu od 8,00 hod do 13,00 hod. Prístup na stavenisko mimo tohto času môže povoliť kontaktná osoba Objednávateľa.

Článok IV. Cena Diela

- 4.1. Cena za vykonanie Diela v rozsahu článku III. Zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „cena Diela“).
- 4.2. Cena Diela je stanovená v súlade s cenovou ponukou, s rozpočtom a s výkazom výmer vo výške:

Cena bez DPH	662 500,00 eur;
DPH 20%	132 500,00 eur;
SPOLU S DPH	795 000,00 eur; Slovom: sedemstodevät'desiatpäťtisíc eur.
- 4.3. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky. Predmet tejto Zmluvy je čiastočne financovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu a z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (EFRR), prostredníctvom projektu podporeného v rámci výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR. Práce a dodávky, ktoré sú financované z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (EFRR), sú vyznačené v prílohe č. 1 Zmluvy (rozpočet s výkazom výmer) a budú fakturované samostatne.
- 4.4. Cena Diela je maximálna, ktorú nemožno zvýšiť bez zmeny Zmluvy.
- 4.5. Cena Diela zahŕňa cenu za realizáciu Diela a cenu použitého materiálu vrátane dopravy, čistiacich prác a všetkých ostatných nákladov vrátane nákladov spojených so zriadením staveniska, na vyhotovenie potrebných skúšok, kontrol a meraní, na spracovanie dielenskej dokumentácie, prípadne náklady na opravu prístupových komunikácií. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je Zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia, nakladanie a preprava odpadov vrátane prác uvedených v bode 10.8. Zmluvy a s činnosťami vyplývajúcimi z bodu 10.32. a bodu 10.33. Zmluvy. Cena Diela zahŕňa aj poistenie podľa bodu 10.31. tejto Zmluvy
- 4.6. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto Zmluvy.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za vykonané práce každý kalendárny mesiac, v ktorom bolo Dielo vykonávané, a to tak, že vždy do 5 (piatich) pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo Dielo vykonávané, odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi súpis vykonaných prác a použitého materiálu za predchádzajúci mesiac, ktorý musí byť odsúhlasený Objednávateľom a Zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k predloženému súpisu prác do 5 (piatich) pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Na základe odsúhlaseného súpisu prác je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru za vykonané práce, pričom splatnosť faktúr je dohodnutá na 60 (šesťdesiat) dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri fakturácii uvádzať jednoznačným spôsobom číslo dokladu, ktoré uvádza do kontrolného výkazu DPH.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru, po odsúhlasení Objednávateľom podľa bodu 5.1 Zmluvy za predchádzajúce obdobie najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo Dielo vykonané, v štyroch vyhotoveniach. Vyúčtovaciu faktúru vystaví Zhotoviteľ do 14 dní po úplnom odovzdaní diela.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zadržať 10 % (desať percent) z každej vystavenej faktúry (ďalej tiež „zádržné právo“) a vyplatiť ich Zhotoviteľovi až po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní Diela, a to až po úplnom odovzdaní Diela a odstránení kolaudačných väd. Zádržné právo sa nevzťahuje na práce a dodávky, ktoré sú predmetom financovania z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (EFRR) a ktoré sú vyznačené v Prílohe č. 1 Zmluvy (rozpočet s výkazom výmer).
- 5.4. Za úplné odovzdanie Diela sa pre účely tejto Zmluvy považuje splnenie všetkých nasledovných skutočností:
- a) Dielo je zhotovené v súlade so Zmluvou a sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pre riadne ukončenie a užívanie Diela alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia;
 - b) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela (stavby) a energetického certifikátu Zhotoviteľom Objednávateľovi;
 - c) odovzdanie stavby odovzdávacím protokolom podľa článku VI. tejto Zmluvy (Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela), v ktorom budú zapísané drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia užívaniu Diela;
 - d) odstránenie drobných väd a nedostatkov, ktoré nebránia užívaniu Diela a ktoré sú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela podľa bodu 6.4. tejto Zmluvy v určených termínoch.

Ak dôvodom nevydania kolaudačného rozhodnutia budú vady, ktoré Zhotoviteľ vykonal v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom a výkazom výmer, povinnosti Zhotoviteľa podľa písmeno d) tohto bodu Zmluvy bude Objednávateľ považovať za splnené.

- 5.5. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov najmä podľa § 74 ods. 1 zákona č. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, najmä označenie Zhotoviteľa vrátane

konečného príjemcu, číslo Zmluvy, číslo faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie Diela, pečiatku a podpis štatutára Zhotoviteľa, výšku zadrživanej sumy, výšku sumy. Prílohou každej faktúry musí byť:

- a) položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný zástupcom Objednávateľa alebo stavebným dozorom;
- b) krycí list rozpočtu;
- c) fotodokumentácia vykonaných prác a dodávok ku každej položke výkazu výmer, a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté, na CD/DVD alebo inom nosiči dát;
- d) doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR, obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, tzv. vážne lístky, príp. doklad o uhradení faktúry – v prípade, že takýto náklad Zhotoviteľa je súčasťou faktúry predloženej Objednávateľovi.

- 5.6. Vzhľadom na financovanie diela z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (EFRR) je Zhotoviteľ povinný vystaviť samostatné faktúry za práce a dodávky, ktoré sú vyznačené v Prílohe č. 1 Zmluvy (rozpočet s výkazom výmer).
- 5.7. V prípade, že dôjde k skončeniu tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa, okrem skončenia Zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, Zhotoviteľom vykonané práce budú vyúčtované Objednávateľovi vo výške preukázateľných nákladov.
- 5.8. V prípade, že dôjde k skončeniu tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, okrem skončenia Zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá Objednávateľ, uvedených v bode 12.4. Zmluvy, budú Zhotoviteľovi vyúčtované preukázateľné náklady za škodu, ktorá týmto skončením Zmluvy vznikla.
- 5.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri fakturácii uvádzať jednoznačným spôsobom číslo štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA).
- 5.10. V súlade s § 41 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, t. j. nevykoná úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávateľia a zároveň subdodávateľia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za tieto práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podližnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať úhradu faktúr vystavených Zhotoviteľom, a to až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom vyrovnané. Počas doby zadržania úhrady faktúr podľa tohto bodu Zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu nárokov subdodávateľov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané, alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo subdodávateľovi s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi zaniká dňom vykonania úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľa.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 6.1. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na odovzdanie a prevzatie Diela písomne alebo e-mailom minimálne 7 (sedem) pracovných dní pred dňom odovzdania Diela v mieste plnenia, a to zápisom v stavebnom denníku a vzájomne si s Objednávateľom dohodnú konkrétny deň začatia odovzdávacieho a preberacieho konania. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedostatkami, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia užívaniu Diela. Objednávateľ je oprávnený odprieť prevzatie Diela v prípade, ak nie je vyhotovené v súlade s touto Zmluvou a ponukou Zhotoviteľa.
- 6.2. Zástupca Objednávateľa je povinný zúčastniť sa v stanovenom termíne preberania Diela. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa identifikovaný v záhlaví Zmluvy nemôže zúčastniť, Objednávateľ môže týmto úkonom poveriť iného zodpovedného zástupcu. Zodpovedný zástupca sa na preberaní Diela preukáže písomným splnomocnením na zastupovanie Objednávateľa.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vykonané Dielo najneskôr v lehote uvedenej v bode 3.2. Zmluvy, na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany prostredníctvom osôb oprávnených konať za zmluvnú stranu.
- 6.4. Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
 - a) základné údaje o Diele;
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov na Diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
 - c) záväzok Zhotoviteľa a lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
 - d) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu;
 - e) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
 - f) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 6.5. Súčasťou preberacieho protokolu sú nasledovné doklady:
 - a) certifikáty a doklady, ktorými preukáže kvalitu použitých materiálov podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov (atesty, certifikáty -1x originál a 2x fotokópie);
 - b) stavebný denník;
 - c) doklady o vyvezení stavebného a separovaného odpadu na riadenú skládku, alebo o jeho likvidácii povoleným spôsobom;
 - d) projekt skutočného vyhotovenia Diela (stavby) (1x v tlačenej forme a 1x na CD/DVD vo formáte .dwg a .pdf);
 - e) fotodokumentácia realizácie Diela;
 - f) všetky podklady potrebné ku kolaudácii Diela (napr. úradné skúšky, revízie, tlakové skúšky, certifikáty, posúdenia OPO);
 - g) garančná banková záruka podľa článku XIII. Zmluvy.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanú subdodávateľmi technológií.

- 6.7. Dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela sa Dielo považuje za riadne odovzdané.
- 6.8. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 6.9. Najneskôr do 15 (pätnásť) pracovných dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.
- 6.10. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na Diele až do jeho úplného odovzdania Objednávateľovi.

Článok VII. Subdodávateľa

- 7.1. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia Zmluvy tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 Zmluvy. Zmeny Prílohy č. 3 Zmluvy sa vykonajú formou dodatku k Zmluve.
- 7.2. Pri vykonávaní časti plnenia tejto Zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi uvedenom v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 (desať) dní pred dňom, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, alebo pristúpenie nového subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto Zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v tomto registri.
- 7.5. V prípade zmeny osoby v pozícií subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi, že nový subdodávateľ spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyplývajú z § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, a to ešte pred účinnosťou dodatku, ktorého predmetom je takáto zmena.
- 7.6. V prípade, ak ide o subdodávateľa, kapacitami ktorého Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, tento subdodávateľ je povinný poskytnúť svoje kapacity počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10 (desať) dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom toho istého subdodávateľa, kapacitami ktorého preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.
- 7.7. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti plnenia tejto Zmluvy len subdodávateľov, uvedených v Zozname subdodávateľov podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy a subdodávateľov, doplnených v súlade s bodom 7.4. Zmluvy.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch a normách.
- 8.2. V prípade zistenia vád a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia vád a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis, rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby na Dielo. Vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu Zhotoviteľa.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu vád Diela, že počas záručnej doby podľa bodu 8.5. a 8.7. tohto článku Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela do 72 (sedemdesiatdva) hodín po uplatnení reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 (päť) dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 8.4. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich ani nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne, alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený požadovať zľavu z ceny Diela, alebo odstrániť ich sám, alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná jednostranným započítaním zo sumy vyplývajúcej zo zádržného práva, určeným podľa článku 5.3. Zmluvy, pokiaľ táto zadržovaná suma nebola Zhotoviteľovi Objednávateľom vyplatená, alebo uplatnením si práva z garančnej bankovej záruky podľa článku XIII. Zmluvy, alebo iného dohodnutého spôsobu zabezpečenia záväzku podľa bodu 13.6. Zmluvy
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v záručnej dobe, ktorá je 60 (šesťdesiat) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, resp. dňom odstránenia nedostatkov v zmysle bodu 8.2. tohto článku.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom zo strany Objednávateľa po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľa písomne upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.6. Záručná doba neplynie po dobu, počas ktorej Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedostatky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa nasledujúceho po podpísaní Protokolu o odstránení vady alebo nedostatku.
- 8.7. Záručná doba na zriaďovacie predmety je daná zárukou výrobcu, minimálne však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov.

- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela počas plynutia záručnej doby spôsobené činnosťou Zhotoviteľa a spôsobené vadami materiálu. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej doby za vady Diela spôsobené činnosťou, prípadne zásahom do Diela inou osobou ako Zhotoviteľom, prípadne inými okolnosťami, za ktoré Zhotoviteľ nezodpovedá.

Článok IX. Zmena Zmluvy

- 9.1. K uzavretiu písomného Dodatku, ktorým sa mení Zmluva, môže dôjsť z týchto dôvodov:
- a) zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona o verejnom obstarávaní a za dodržania podmienok ustanovených zákonom o verejnom obstarávaní, alebo
 - b) zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní vymedzené v tejto Zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom o verejnom obstarávaní.
- 9.2. Zmluvné dôvody na zmenu Zmluvy v zmysle bodu 9.1. sú:
- a) zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v bode 10.15. tejto Zmluvy;
 - b) zúženie alebo rozšírenie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky, alebo navyše práce podľa bodu 9.3. Zmluvy;
 - c) zmena termínu vykonania Diela, ak:
 - sa počas realizácie Diela vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto Zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto Zmluvy,
 - dokončeniu Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo
 - dokončeniu Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária). Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínu na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomným zdôvodnením;
 - d) zmena subdodávateľov podľa bodu 7.1. Zmluvy.
- 9.3. Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy čo do množstva alebo druhu (ďalej tiež „navyše práce“), ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sú uvedené v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je Prílohou č.1 tejto Zmluvy;

- b) pri položkách, ktoré nie sú uvedené v rozpočte, predloží Zhotoviteľ kalkuláciu ceny. Potreba vykonania a ocenenia takýchto prác nie je dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a ustanovení tejto Zmluvy.
- 9.4. Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu Zmluvy spolu s návrhom Dodatku musí obsahovať podrobné zdôvodnenie navrhovanej zmeny, ktorá musí súvisieť s objektívnou skutočnosťou a dokumenty, potvrdzujúce jej opodstatnenosť (napr. vyjadrenie tretích osôb, zodpovedných inštitúcií,...), konkrétne skutočnosti, ktoré bránia plneniu Zmluvy podľa pôvodných zmluvných podmienok (napr. nedostatok konkrétneho tovaru na trhu, predĺženie dodacích lehôt, vládne opatrenia a podobne) vrátane požadovaných príloh v 2 (dvoch) originálnych vyhotoveniach:
- a) projektová dokumentácia s vyznačenými zmenami (vrátane výkazu výmer) potvrdená stavebným dozorom a zodpovedným projektantom;
 - b) rozpočet (prepočty, odpočty a rozpočet po zmene) potvrdený stavebným dozorom (aj elektronickú verziu v programe MS Excel na CD);
 - c) kópie zápisov zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny;
 - d) súhlas stavebného dozoru s navrhovanými zmenami;
 - e) fotodokumentácia;
 - f) iná príslušná dokumentácia (napr. stanovisko hygienika, geodetické zameranie, odborné posudky a pod.);
 - g) rozhodnutie stavebného úradu o zmene stavby, ak bude takéto rozhodnutie vydané.
- 9.5. Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu Zmluvy spolu s návrhom Dodatku musí byť doručená Objednávateľovi bezodkladne po vzniku potreby zmeny Zmluvy.
- 9.6. Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených konať za zmluvné strany vo veciach technických alebo OPP a BOZP nie je potrebné uzavretie písomného Dodatku k Zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane. V prípade, ak ide o zmenu v osobe stavbyvedúceho Zhotoviteľa, táto zmena sa zapíše do stavebného denníka.
- 9.10. K návrhom Dodatkov k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 (desať) pracovných dní odo dňa preukázateľného doručenia návrhu Dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 9.11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny, alebo skončenia Zmluvy, tieto budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou a ak k dohode nedôjde ani v lehote 20 (dvadsať) dní odo dňa, kedy niektorá zo zmluvných strán požiadala druhú zmluvnú stranu o dohodu v uvedenej veci, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená uplatniť svoj nárok na príslušnom súde.
- 9.12. Zmluvné strany sa dohodli, že návrhy dodatkov k Zmluve sa budú doručovať osobne s písomným potvrdením prevzatia alebo budú odoslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok X. Práva a povinnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa

- 10.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto Zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi (podklady z verejného obstarávania, súťažné podklady, projektová dokumentácia, cenová ponuka (rozpočet stavby), podmienky stavebného povolenia a pod.) Objednávateľa, pokynmi zástupcov Objednávateľa a stavebného dozoru Objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 10.3. Objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať funkciu stavebného dozoru.
- 10.4. Stavebný dozor a zástupcovia Objednávateľa majú prístup do priestorov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie im musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom Zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality (testy). Stavebný dozor okrem iného vykonáva kontrolu kvality realizovaných prác v zmysle projektovej dokumentácie, vydaného stavebného povolenia a pokynov Objednávateľa, dodržiavania schváleného časového Harmonogramu realizácie Diela a kontrolu súpisu vykonaných prác prikladaného k fakturácii.
- 10.5. Stavebný dozor a zástupcovia Objednávateľa sú oprávnení dávať Zhotoviteľovi pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa Zmluvy. Tieto pokyny uvedú v stavebnom denníku alebo ich odovzdajú Zhotoviteľovi iným právne relevantným spôsobom, pričom musia rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác.
- 10.6. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska, ak identifikácia tejto zodpovednej osoby nebola Zhotoviteľom oznámená už v procese verejného obstarávania. Meno stavbyvedúceho bude zapísané v stavebnom denníku.
- 10.7. Stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavenisku po celú dobu výkonu prác.
- 10.8. Zhotoviteľ si je vedomý, že práce budú vykonávané počas prevádzky v objekte prístavby na dvore. Zhotoviteľ je povinný oddeliť svoj pracovný priestor od priestorov kde sa vykonáva činnosť Objednávateľa tak, aby nedošlo k znečisteniu týchto priestorov. Zhotoviteľ je povinný pred výkonom Diela ochrániť okolitý príľahlý priestor tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu, respektíve poškodeniu a po ukončení Diela dať celý okolitý priestor do pôvodného stavu. V prípade poškodenia príľahlého priestoru Zhotoviteľom uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi vzniknutú škodu vo výške preukázateľných nákladov alebo Zhotoviteľom spôsobenú škodu odstráni Zhotoviteľ na vlastné náklady. V prípade, ak Zhotoviteľ neuvedie priestory do pôvodného stavu do 10 (desať) pracovných dní po upozornení Objednávateľa, Objednávateľ môže vykonať alebo zabezpečiť odstránenie škôd, alebo iné potrebné činnosti na vlastné náklady.

Tieto náklady si Objednávateľ môže započítať s faktúrou Zhotoviteľa ako vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov.

- 10.9. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a majetku Objednávateľa. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.10. Vlastníkom zhotovovaného Diela je od začiatku realizácie Diela Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela, použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela, nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.
- 10.11. Odovzdanie a prevzatie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, a to v súlade s bodom 10.42. Zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom a Zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 10.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zriadením prípojok a inštaláciou meračov a rozvodov na jestvujúcich sieťach Objednávateľa. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradíť náklady za spotrebovanú elektrinu, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela Objednávateľovi v zmysle článku 16 tejto Zmluvy.
- 10.13. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Zhotoviteľ je ďalej povinný vyhotoviť o priebehu vykonávania stavby fotodokumentáciu vykonaných prác a dodávok ku každej položke výkazu výmer, túto odovzdať na CD/DVD alebo inom nosiči dát Objednávateľovi najneskôr spolu s faktúrou. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy zástupcovia Objednávateľa, stavebný dozor alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 (tri) pracovné dni vopred vyzvať zástupcu Objednávateľa alebo stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zastavané alebo sa majú stať neprístupné. Pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť nebude plniť, môže Objednávateľ vyžadovať dodatočné odhalenie týchto prác na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 (tri) pracovné dni vopred vyzvať zástupcu Objednávateľa alebo stavebný dozor na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa zástupca Objednávateľa alebo stavebný dozor nedostaví v

stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a navyše práce je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zástupca Objednávateľa alebo stavebný dozor je povinný priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky Zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby kolaudačného konania.

- 10.14. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 10.15. Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.
- 10.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko oprávneným osobám Objednávateľa v prípade, ak o to požiadajú. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko aj ďalším osobám, ktoré na kontrolný deň prizve Objednávateľ (napr. projektant, zástupca zriaďovateľa, právni zástupcovia).
- 10.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že z každého kontrolného dňa vypracuje zápis, ktorý predloží do 3 (troch) pracovných dní v elektronickej podobe Objednávateľovi na schválenie. Ak sa Objednávateľ k predloženému zápisu nevyjadrí do 3 (troch) pracovných dní, považuje sa tento za schválený oboma zmluvnými stranami.
- 10.18. Objednávateľ môže poveriť na výkon ktorejkoľvek zo svojich povinností a právomocí tretiu osobu a môže toto poverenie kedykoľvek zrušiť. Toto poverenie alebo zrušenie poverenia bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt, uskutočňovaný touto osobou v súlade s poverením, má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 10.19. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, OPP a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody (dopravná, ekologická), pracovného úrazu alebo iných nepredvídateľných mimoriadnych udalostí postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa o vzniku:
 - a) pracovného úrazu,
 - b) škôd na vybavení a strojoch na stavenisku,
 - c) nehôd a škodách na životnom prostredí,
 - d) dopravných nehôd v areáli sídla Objednávateľa,
 - e) požiaru.

- 10.20. Objednávateľ, zastúpený osobou oprávnenou konať vo veciach technických alebo OPP a BOZP alebo stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 10.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho zamestnanci, ani iné osoby nebudú bez vedomia a súhlasu Objednávateľa pohybovať, resp. zdržiavať na stavenisku z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnené zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 10.22. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ, ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd budú medzi Zmluvnými stranami dohodnuté.
- 10.23. Zhotoviteľ je povinný stavbu označiť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“). Zhotoviteľ je povinný stavenisko riadne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté ním vykonávaných prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách Objednávateľa.
- 10.24. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi certifikáty o nemennosti parametrov podstatných vlastností výrobku – „SK certifikát výrobku“, v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o stavebných výrobkoch“) použitých pri realizácii Diela, a to pred ich zabudovaním.
- 10.25. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení, ako predpokladá táto Zmluva. Objednávateľ nie je povinný sa takýmto upozornením a odporúčaním riadiť.
- 10.26. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone o stavebných výrobkoch a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 10.27. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom prostredníctvom na to oprávnených osôb v zmysle tejto Zmluvy alebo na základe písomného poverenia Zhotoviteľa.
- 10.28. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa poskytnúť akejkoľvek tretej osobe identifikovanej Objednávateľom, vysvetlenie skutočností, spojených s vykonávaním Diela.

- 10.29. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
- 10.30. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov.
- 10.31. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie stavebných prác bude poistený:
- a) pre prípad poškodenia, zničenia, alebo iných škôd na Diele (stavebnomontážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny Diela s DPH;
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny Diela s DPH.

Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej Zmluvy na Dielo (konkrétnu stavbu) pri prevzatí staveniska a kedykoľvek počas trvania Zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.

- 10.32. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady oboznámiť sa s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zabezpečiť ich vytýčenie pred začiatkom stavebných prác a zabezpečiť ich ochranu (umiestnenie do chráničiek podľa STN).
- 10.33. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela zabezpečiť prevádzkyschopnosť priestoru v okolí staveniska, t. j. prejazdnosť prístupovej cesty do budovy prístavby na dvore vrátane dvoch garáží vpravo na parkovisku v areáli Objednávateľa.
- 10.34. Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/audit/overovania realizácia Diela, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/audit/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä: Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny auditor/orgánom auditu, povereným zamestnancom Objednávateľa, Protimonopolnému úradu SR. Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.35. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ďalej postupuje podľa osobitného predpisu.
- 10.36. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom k vykonaniu Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä môže ísť o zistenú vadu v projektovej dokumentácii).
- 10.37. Objednávateľ je povinný upozorniť Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu na nevhodné vykonávanie Diela a na nové skutočnosti týkajúce sa predmetného Diela, ktoré zistil v priebehu jeho realizácie.

- 10.38. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi pri vykonávaní Diela potrebnú súčinnosť.
- 10.39. Objednávateľ si vyhradzuje právo zastaviť stavbu Diela kedykoľvek, keď nastanú nepredvídateľné okolnosti, ktoré objektívne bránia v realizácii Diela a prerušiť práce zhotoviteľa na nevyhnutný čas. Oznámenie o prerušení prác bude zhotoviteľovi doručené písomne. Zhotoviteľ je povinný do 5 (päť) pracovných dní od doručenia písomného oznámenia prijať opatrenia na zabezpečenie staveniska a ukončiť práce. Začiatok prác bude zhotoviteľovi oznámený taktiež písomne. Termín plnenia Diela sa v prípade prerušenia prác predĺži o dobu, počas ktorej boli práce na Diele pozastavené.
- 10.40. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že jeho zamestnanci a subdodávatelia budú dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch sídla objednávateľa.
- 10.41. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť odsúhlasiť predložený súpis vykonaných prác vrátane použitého materiálu, ak práce, resp. použitý materiál v ňom uvedený nie sú zrealizované v súlade s touto Zmluvou a ponukou predloženou Zhotoviteľom do verejnej súťaže na predmet plnenia Zmluvy. Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa na účely tejto Zmluvy rozumie, že práce sú zrealizované v súlade s touto Zmluvou a ponukou, ktorú predložil Zhotoviteľ do verejnej súťaže na predmet plnenia Zmluvy ponukou Zhotoviteľa aj v prípade, ak boli zrealizované z materiálu, ktorý je kvalitatívny a rozmerový ekvivalent s materiálom uvedeným v ponuke Zhotoviteľa. Ak Zhotoviteľ použije iný materiál - ekvivalent ako ten, ktorý predložil v ponuke, musí Objednávateľ túto zmenu ekvivalentného materiálu s jeho ocenením a jeho technickými parametrami, ktoré nemôžu byť v rozpore s ponukou Zhotoviteľa, pred realizáciou prác odsúhlasiť a písomne potvrdiť. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi pred začatím prác na Diele certifikáty zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, ktoré použije pri realizácii Diela. Cena za použitý iný materiál – ekvivalent ako ten, ktorý Zhotoviteľ predložil v ponuke, nemôže byť vyššia ako cena materiálu uvedená v ponuke Zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že udelenie súhlasu alebo nesúhlasu na použitie ekvivalentného materiálu musí byť Objednávateľom poskytnuté písomne najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní nasledujúcich po písomnom oznámení zámeru Zhotoviteľa použiť na výstavbu Diela ekvivalentný materiál.
- 10.42. Objednávateľ sa zaväzuje do 10 (desať) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko na zhotovenie Diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 10 (desať) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany odovzdanie a prevzatie staveniska písomne potvrdia v zápise o prevzatí staveniska.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti (pokyn, informácia alebo faktúra a pod.), súvisiace s touto Zmluvou, okrem dodatkov ku zmluve v zmysle bodu 9.12. tejto Zmluvy, budú považované za doručené:
- a) pri osobnom doručení v okamihu doručenia s písomným potvrdením prevzatia;
 - b) pri odoslaní doporučenou zásielkou v okamihu prevzatia poštovej zásielky, resp. v prípade jej neprevzatia adresátom považuje sa za doručenie dňom vrátenia zásielky ako nedoručiteľnej;
 - c) pri odoslaní e-mailom v deň potvrdeného doručenia e-mailu, ak bol tento e-mail doručený do 14.30 hod v ktorýkoľvek pracovný deň a v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia e-mailu, avšak s výnimkou

prípadoch, v ktorých bude adresátovi e-mailu doručený príslušný e-mail v čase, kedy bude mať tento adresát nastavenú automatickú odpoveď týkajúcu sa jeho neprítomnosti;

- d) pri odoslaní v elektronickej podobe do aktívnej elektronickej schránky adresáta ako elektronický dokument v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry môžu byť vzájomne zasielané aj e-mailom na adresu:

- Objednávateľa: economy@teleoff.gov.sk
- Zhotoviteľa: rokogips@rokogips.sk.

Faktúry sa budú považovať za doručené v zmysle článku 11.1. písmeno c) tejto Zmluvy.

Článok XII. Odstúpenie od Zmluvy a sankcie

12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

- a) Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu;
- b) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy;
- c) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto Zmluva, bolo konštatované porušenie zákona o verejnom obstarávaní;
- d) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku, alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť;
- e) u Zhotoviteľa prebehla organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúce rozumne a odôvodnene akceptovateľné, alebo nie sú v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní;
- f) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto Zmluva, dopustil kolúzneho správania, alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž;
- g) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od Zmluvy podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní;
- h) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od Zmluvy podľa ustanovení zákona o registri partnerov verejného sektora.

12.2. Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu, ak:

- a) neprevezme stavenisko v zmysle bodu 10.42. Zmluvy alebo je v omeškaní so začatím prác v zmysle bodu 3.2. Zmluvy o viac ako 20 (dvadsať) dní;
- b) bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Objednávateľa;
- c) bez náležitého zdôvodnenia neplní Harmonogram prác;
- d) poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z článku 7 tejto Zmluvy;

- e) poruší povinnosť vyplývajúcu z bodu 10.30. tejto Zmluvy;
- f) poruší povinnosť vyplývajúcu z 10.31. tejto Zmluvy.

12.3. Zhotoviteľ porušuje túto Zmluvu iným než podstatným spôsobom najmä, ak:

- a) neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu Zmluvy určeným technologickým postupom prác, v súlade s STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi a napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote;
- b) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia (zápisom v stavebnom denníku alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v plnení s vadami, alebo aj napriek písomnému upozorneniu vadu neodstránil v určenej lehote. V prípade zistenia väd nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy.

12.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

- a) Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa;
- b) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou dvoch po sebe nasledujúcich faktúr Zhotoviteľa za vykonanie Diela o viac ako 30 dní;
- c) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo, pripravené Zhotoviteľom na odovzdanie;
- d) z iných zákonných dôvodov.

12.5. Odstúpenie podľa bodov 12.1. až 12.4. tohto článku je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení odstupujúcou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane. Nárok na náhradu škody vzniknutý odstupujúcej zmluvnej strane z dôvodu porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou, ako aj zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto Zmluve pre prípad porušenia niektorej zo zmluvných povinností týmto nie je dotknutý.

12.6. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi ku dňu odstúpenia cenu za skutočne vykonané práce na Diele, pokiaľ sú vykonané v požadovanej kvalite v zmysle ponuky Zhotoviteľa na predmet Zmluvy v súlade s článkom 10.41. tejto Zmluvy.

12.7. Pri nedodržaní termínu ukončenia prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi škodu, ktorá bola Objednávateľovi preukázateľne spôsobená z dôvodu nesplneného termínu ukončenia prác na Diele. Preukázateľná škoda spôsobená Objednávateľovi sa môže započítať s faktúrou Zhotoviteľa ako vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov.

12.8. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu ukončenia prác Diela v zmysle bodu 3.2. tejto Zmluvy, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (päťsto eur) za každý, aj začatý deň omeškania.

12.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ pri nedodržaní povinností podľa bodu 14.3. a bodu 14.5. Zmluvy zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu za spotrebu energií vo výške 1 500,- € (jedentisícpäťsto eur).

12.10. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania väd Diela v dohodnutej lehote podľa bodu 8.3. Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú

pokutu vo výške 50,- € (päťdesiat eur), a to za každý začatý deň omeškania a za každú vadu a nedostatok.

- 12.11. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedostatkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela podľa bodu 5.4 písm. d) Zmluvy a kolaudačných závad zistených počas kolaudačného konania v dohodnutých termínoch, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi za každú vadu alebo nedostatok a každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (päťdesiat eur).
- 12.12. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v lehote podľa bodu 8.3. Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (päťdesiat eur) za každú vadu alebo nedostatok a každý začatý deň omeškania.
- 12.13. V prípade porušenia povinností alebo omeškania Zhotoviteľa s plnením povinností podľa článku VII. Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (päťdesiat eur) za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti.
- 12.14. V prípade porušenia povinností alebo omeškania Zhotoviteľa s predložením záručnej listiny – dokladu preukazujúceho poskytnutie bankovej záruky podľa článku XIII. Zmluvy, alebo s predložením dokladu preukazujúceho poskytnutie iného zabezpečenia v zmysle článku XIII, tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (sto) za každý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti.
- 12.15. V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu:
 - a) vo výške 25 % z ceny Diela s DPH, ak v procese verejného obstarávania nepredložil ponuku hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody;
 - b) vo výške 10 % z ceny Diela s DPH, ak v procese verejného obstarávania predložil ponuku aspoň jeden hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody, ale napriek tomu sa stal úspešným uchádzačom účastník kartelovej dohody.
- 12.16. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku Zmluvy na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať dôvod uplatnenia zmluvnej pokuty, variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 12.17. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 12.18. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom.

Článok XIII.

Garančná banková záruka

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť bankovú záruku (garančná banková záruka), ktorá bude vystavená v prospech Objednávateľa „bez výhrad“ a bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Garančná banková záruka bude slúžiť ako zabezpečenie úhrady akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktorá vznikne z titulu zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky Diela podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, z titulu povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, ako aj z titulu zodpovednosti Zhotoviteľa za škodu spôsobenú podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, a to vo výške 50 000 € (päťdesiat tisíc eur). Zhotoviteľ predloží garančnú bankovú záruku pri podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa článku VI. Zmluvy.
- 13.2. Garančná banková záruka podľa bodu 13.1. musí obsahovať záväzok, že v lehote 15 (pätnásť) dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie zaplatí banka akúkoľvek sumu až do 50 000 € (päťdesiat tisíc eur) v období od úplného odovzdania a prevzatia Diela do uplynutia záručnej doby.
- 13.3. Objednávateľ je oprávnený použiť garančnú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ nespĺní na základe písomnej výzvy Objednávateľa, v lehote v nej určenej, povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä, ale nie výlučne, poskytnúť Objednávateľovi primeranú zľavu z ceny Diela z titulu zodpovednosti za vady a nedostatky Diela, nahradiť Objednávateľovi skutočne vynaložené náklady na odstránenie reklamovaných väd Diela, zaplatiť Objednávateľovi zmluvné pokuty, nahradiť Objednávateľovi spôsobenú škodu.
- 13.4. Garančná banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu podľa tejto Zmluvy (60 mesiacov) a nesmie byť po uvedení doby odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do 30 (tridsať) dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky Objednávateľom doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):
 - a) rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
 - b) zriadenie novej garančnej bankovej záruky, pričom Zhotoviteľ alebo banka doručí Objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.
- 13.5. Obsahom garančnej bankovej záruky musí byť okrem iného aj záväzok banky vystavujúcej garančnú bankovú záruku predĺžiť platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vyplývajúcich zo Zmluvy, a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.
- 13.6. Zmluvné strany sú oprávnené dohodnúť sa na inej forme zabezpečenia záväzkov Zhotoviteľa, ktoré sú zabezpečené garančnou bankovou zárukou tak, aby bol naplnený účel zabezpečenia záväzkov, ako to vyplýva z predchádzajúcich bodov tohto článku. Takéto zabezpečenie záväzkov je Zhotoviteľ povinný preukázať pri podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa článku VI. Zmluvy.

Článok XIV.

Dodanie a fakturácia energií

- 14.1. Objednávateľ sa zaväzuje dodávať Zhotoviteľovi Diela elektrickú energiu a vodu (ďalej spoločne tiež „energie“), potrebnú pri realizácii Diela.
- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto energie odoberať vlastnými technickými zariadeniami.
- 14.3. Na odber elektriny zriadi Zhotoviteľ na vlastné náklady odberné miesto s meradlom spotreby elektrickej energie na vonkajšom rozvádzači. Odberné miesto Zhotoviteľ vybuduje do 10 (desať) pracovných dní od odovzdania staveniska.
- 14.4. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pred začatím prác východiskovú správu o Odbornej skúške a Odbornej prehliadke zapojenia dočasnej elektrickej prípojky.
- 14.5. Odber vody bude Zhotoviteľ vykonávať cez jestvujúce alebo novobudované rozvody pitnej vody so zabudovaním podružných vodomerov na jednotlivé prípojné miesta.
- 14.6. Všetky náklady súvisiace s napojením na jestvujúce rozvody pre zabezpečenie energií uhradza a zabezpečuje Zhotoviteľ.
- 14.7. Akékoľvek škody vzniknuté nesprávne používanými alebo nevhodnými, či chybnými spotrebičmi znáša Zhotoviteľ.
- 14.8. Náklady za opakované dodanie energií bude Objednávateľ fakturovať mesačne, a to do 15 (pätnásť) dní po uplynutí príslušného mesiaca na základe odpisu podružných meračov.
- 14.9. Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi úhradu za odobrané množstvo energií na základe predložených faktúr, pričom splatnosť faktúr je dohodnutá na 30 (tridsať) dní od ich vystavenia.
- 14.10. Všetky vybudované rozvody, pripojenia a zariadenia Zhotoviteľa musia byť bezpečné a musia zodpovedať platným normám pre energetické spotrebiče.

Článok XV.

Povinnosti Zhotoviteľa v oblasti BOZP, OPP a OŽP

- 15.1. Zhotoviteľ je pre oblasť BOZP, OPP a OŽP povinný:
 - a) zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPP“) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, BOZP, OPP a OŽP, ako aj pokyny oprávnených osôb Objednávateľa;
 - b) zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali vhodné osobné ochranné pracovné prostriedky (OOPP) a vybavenie na základe charakteru práce a rizík spojených so stavebnými činnosťami;
 - c) pred prvým vstupom na pracovisko Objednávateľa preukázateľne zabezpečiť, v spolupráci s Objednávateľom, výkon vstupnej inštruktáže z oblasti BOZP a OPP príslušných zamestnancov Zhotoviteľa na podmienky Objednávateľa.

- 15.2. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu Diela preukázateľne oboznámiť osoby, ktoré budú vykonávať činnosti na predmete Diela so všetkými pravidlami a postupmi týkajúcimi sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v zmysle zákona o BOZP a zákona o OPP v súlade s bodmi uvedenými Objednávateľom v zázname z oboznámenia Zhotoviteľa Diela z BOZP a OPP.
- 15.3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela potvrdiť záznam z oboznámenia Zhotoviteľa Diela z BOZP a OPP a odovzdať ho Objednávateľovi.
- 15.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko najmä tým, že vypracuje a predloží Objednávateľovi plán bezpečnosti práce a poverí najmenej jedného koordinátora bezpečnosti podľa § 6 pre stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.
- 15.5. Zamestnanci Zhotoviteľa sú povinní na pracovisku Objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané Objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštrukčii podľa bodu 15.1. písm. c) tejto Zmluvy a Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.
- 15.6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou Zhotoviteľa v mieste plnenia, aj Objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
- 15.7. Zhotoviteľ je povinný označiť pracovné odevy všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa na mieste plnenia názvom Zhotoviteľa tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.
- 15.8. Zhotoviteľ je povinný minimálne jeden deň pred prvým vstupom na miesto plnenia predložiť Objednávateľovi zoznam zamestnancov s uvedením mena a priezviska, dátumu narodenia, čísla OP, bydliska, doby pobytu a EČV vozidiel, pre ktoré požaduje Zhotoviteľ vjazd a vstup na miesto plnenia. Tento zoznam je Zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.
- 15.9. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci Zhotoviteľa, prostredníctvom ktorých vykonáva Dielo, boli zdravotne a odborne spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii Diela a preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené Objednávateľovi porušením povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy.
- 15.10. Aktuálne platné originály dokladov o zdravotnej a odbornej spôsobilosti zamestnancov Zhotoviteľa, alebo ich kópie musí mať Zhotoviteľ k dispozícii na pracovisku počas celej doby trvania výkonu prác a služieb v priestoroch Objednávateľa a na požiadanie ich musí bezodkladne predložiť Objednávateľovi k nahliadnutiu pre účely kontroly a vyhotovenia kópií.
- 15.11. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na zabezpečenie OPP najmä na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a vopred informovať o nich Objednávateľa.

- 15.12. Skládky odpadu, alebo ukladanie materiálu môže Zhotoviteľ vykonávať len na miestach určených Objednávateľom a len v súlade so všeobecne záväznými predpismi na úseku nakladania s odpadom. Je prísne zakázané ukladať odpad na iných ako na to určených miestach. Odpad je nutné separovať. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi bezodkladne odovzdať sprievodné listy nebezpečných odpadov.
- 15.13. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov BOZP, OPP a OŽP Zhotoviteľom v priestoroch Objednávateľa.
- 15.14. V prípade zistenia porušenia predpisov BOZP, OPP a OŽP Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený vykonať potrebné opatrenia na zabránenie ďalšiemu porušovaniu, vrátane udelenia zákazu vstupu na určené miesta, zákazu vykonávania určitých prác a služieb alebo pracovných postupov alebo vykázania porušovateľov z priestorov Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú porušením predpisov BOZP, OPP a OŽP.
- 15.15. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s orgánmi dozoru v oblasti BOZP a OPP a poskytovať im potrebné informácie a dokumentáciu pri vykonávaní ich kontrolných a dozorných činností.
- 15.16. V prípade akéhokoľvek porušenia týchto podmienok, ako aj opakovaného porušenia, závažného porušenia, alebo veľmi závažného porušenia týchto podmienok Objednávateľ oznámi túto skutočnosť Inšpektorátu práce a je oprávnený odstúpiť od Zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia Zhotoviteľovi.
- 15.17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie povinnosti podľa tohto článku subdodávateľmi a ich zamestnancami a je zodpovedný za ich porušenie, alebo škodu vzniknutú ich porušením, týmito osobami.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1. Pri plnení tejto Zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi Objednávateľa zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán.
- 16.2. Náležitosti neupravené v tejto Zmluve sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, stavebným zákonom, zákonom o verejnom obstarávaní, zákonom o registri partnerov verejného sektora, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi a normami, ktoré upravujú práva a povinnosti zmluvných strán pri zhotovení Diela, s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 16.3. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako očíslovaný Dodatok k tejto Zmluve a obojstranne podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pri dodržaní podmienok zákona o verejnom obstarávaní.
- 16.4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane, alebo ukáže ako neplatné, neúčinné, resp. nevykonateľné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy týmto nedotknuté zostávajú v platnosti v plnom rozsahu. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú nahradiť

neplatné, neúčinné, resp. nevykonateľné ustanovenie platným, účinným a vykonateľným ustanovením. Do času prijatia nového ustanovenia platí príslušná úprava vyplývajúca zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ak takáto úprava neexistuje, uplatňujú sa obchodné zvyklosti obvyklé v príslušnom odvetví.

- 16.5. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po riadnom zvážení práv a povinností, ktoré vyplývajú zo Zmluvy. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto Zmluvy. Zmluvu si riadne prečítali, pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 16.6. Táto Zmluva je vypracovaná v troch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 16.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 16.8. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria jej prílohy :

Príloha č. 1: Rozpočet s výkazom výmer (cenová ponuka Zhotoviteľa (krycí list))
Príloha č. 2: Časový Harmonogram výkonu prác
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa

V Prievidzi, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Ivan Marták
predseda úradu

Ing. Milan Smaho
konateľ