

Zmluva č. 04/2024/N

o nájme nebytových priestorov podľa Zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Základná škola, Hrnčiarska 13, Humenné**
Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné
IČO: 35519151
TATRA BANKA, a. s. , IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543
zastúpený: **Mgr. Jitka Fil'ová, riaditeľka školy**

2. Nájomca: **Mgr. Pavol Myšľan**

Dátum narodenia:
Číslo OP:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základnej školy, Hrnčiarska 13 v Humennom a futbalového ihriska, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Humenné. Je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Z.z.
2. Predmetom nájmu je veľká telocvična o rozlohe 12 x 25 m, t.j. 300 m² , prislúchajúce šatne a sociálne zariadenia .

II. Účel nájmu

Telocvična v zmysle č. I ods. 2 , sa dáva nájomcovi za účelom: športových a pohybových aktivít - volejbalu.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

od **04.09.2024 do 25.06.2025**, každú **stredú** v čase od **18.30 do 19.30 hod.**, t.j. - **1 hod.**,
s výnimkou skolských prázdnin a štátnych sviatkov

IV. Nájomné a prev. náklady - výška, splatnosť a spôsob

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor na uvedený čas za nájomné vo výške

14,- €/hod., prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 10,- €/hod., t. j. spolu **24,- eur** na hodinu.

Mesiac	Dni v mesiaci	Počet hodín celkom	Nájomné vrátane prevádzkových nákladov v Eur	Termín úhrady
September 2024	4., 11., 18., 25.	4	96,-	do 12.09.2024
Október 2024	2., 9., 16., 23.	4	96,-	do 05.10.2024
November 2024	6., 13., 20., 27.	4	96,-	do 05.11.2024
December 2024	4., 11., 18.	3	72,-	do 05.12.2024
Spolu za 09-12/2024		15	360,-	
Január 2025	8., 15., 22., 29.	4	96,-	do 05.01.2025
Február 2025	5., 12., 26.	3	72,-	do 05.02.2025
Marec 2025	5., 12., 19., 26.	4	96,-	do 05.03.2025
Apríl 2025	2., 9., 16., 23., 30.	5	120,-	do 05.04.2025
Máj 2025	7., 14., 21., 28.	4	96,-	do 05.05.2025
Jún 2025	4., 11., 18., 25.	4	96,-	do 05.06.2025
Spolu za 01-06/2025		24	576,-	
Celkom za 09/2024 - 06/2025		39	936,-	

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na účet školy v TATRA BANKE, IBAN **SK89 1100 0000 0026 2506 6543**, VS: **042024**, za prvý mesiac do 15 dní od podpísania zmluvy, za ostatné mesiace vždy do 5. kalendárneho dňa v mesiaci. Termíny splatnosti jednotlivých platieb za prenájom telocvične sú uvedené v tabuľke vyššie.

Nájomca je zároveň povinný do **15 dní od podpísania zmluvy** vykonať na vyššie uvedený účet prenajímateľa úhradu **depozitu** vo výške dvoch mesačných úhrad za užívanie, t. j. v sume **192,- eur**, slovom **Jednostodeväťdesiatdva eur**, VS: **9042024**. Depozit môže prenajímateľ použiť len na úhradu dlžného nájomného, škody spôsobenej na predmete nájmu nájomcom a na zabezpečenie ďalších svojich oprávnených nárokov vyplývajúcich zo zmluvy. Časť depozitu, ktorá nebude použitá, bude nájomcovi vrátená najneskôr do 15 dní po ukončení doby nájmu.

V. Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pred vstupom do telocvične sa prezúvať – používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a PO v rozsahu platnej legislatívy, školský poriadok a hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
5. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 15 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 15 minút po jeho skončení.
6. V prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične, šatní alebo sociálnych zariadení, tieto nájomca opraví na vlastné náklady.
7. Dodržiavať aktuálne protiepidemické opatrenia.

VI. Skončenie nájmu

Nájom prenajatých priestorov zaniká:

1. dňom 25.06.2025, t. j. uplynutím dohodnutej doby
2. dohodou oboch zmluvných strán
3. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Zz. v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VII. Úroky z omeškania

V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a jeden exemplár dostane Mesto Humenné – vlastník nehnuteľnosti.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Humenné, 28.08.2024

.....
Mgr. Jitka Fiľová
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
Mgr. Pavol Myšľan
nájomca

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor

Mesto Humenné – vlastník nehnuteľnosti