

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

č. 9/2024

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v zneníneskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)
a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

Čl. I

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika - Špeciálna základná škola
Sídlo: Inžinierska 24, 040 11 Košice
Zastúpený: Mgr. Michal Čornanič – riaditeľ
IČO: 31986048
DIČ: 2020947148
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000105066/8180
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0010 5066
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika - Spojená škola
Sídlo: Vojenská 13, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Iveta Baková - riaditeľka
IČO: 31298028
DIČ: 2021456184
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0010 5162
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v okrese Košice II, obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa, zapísaný na liste vlastníctva č. 14175 a evidovaný na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore. Jedná sa o budovu súpisné číslo 185 postavenú na parcele č. 1479, ktorej vlastníkom je Slovenská republika – Špeciálna základná škola, Inžinierska 24, 040 11 Košice v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa na parcele č. 1479 o celkovej ploche 480,00 m², t. j. :
 - pavilón B – prízemie - 5 miestností B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, žiacke toalety, chodba, vchod-predsieň, schodište, miestnosť pod schodmi a chodba spolu o výmere 260,00 m²,
 - pavilón B – poschodie - 4 miestností B-6, B-7, B-8, B-9, chodba a schodište spolu o výmere 220,00 m².Celková plocha pavilónu B prenechaná vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie je spolu: 480,00 m².
3. Predmet výpožičky je vyznačený v prílohe č. 5.
4. Predmet výpožičky bol rozhodnutím riaditeľa Špeciálnej základnej školy na Inžinierskej 24 v Košiciach č. 1/R-DPMŠ/2024 vyhlásený za dočasne prebytočný. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi predpokladané náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Čl. III

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v článku II bod 2 tejto zmluvy využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti.

Čl. IV

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára v zmysle zákona o správe majetku štátu (podľa § 13 ods. 8), na dobu určitú od **1.9.2024** do **31.8.2028**.

Čl. V

Úhrada nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby spojené s užívaním nebytového priestoru, **prevádzkové náklady** na účet požičiavateľa č. účtu: 7000105066/8180 **v sume 1116,00 EUR mesačne**.
V prevádzkových nákladoch sú započítané náklady na:
 - a) elektrickú energiu,
 - b) teplo, teplú vodu,
 - c) studenú vodu
 - d) revíziu elektrických zariadení, požiarnu ochranu.

1. Požičiavateľ vystaví faktúru za náklady spojené s užívaním nebytového priestoru podľa bodu 1 písm. a), b), c), d) tohto článku mesačne vždy k 1. dňu aktuálne fakturovaného mesiaca.
2. Požičiavateľ vystaví faktúru za skutočné náklady dvakrát do roka a to do 31.07. príslušného roka za 1. polrok a do 15.01. príslušného roka za 2. polrok.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa tejto zmluvy mesačne, a to do 14 dní od doručenia faktúry.
4. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou podľa tohto článku zmluvy má požičiavateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky prevádzkových nákladov vyvolaných objektívnymi skutočnosťami (zvýšené sadzby za energie) dodatkom k zmluve a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade finančnej pomoci (čiastočnej refundácie) zo strany štátu v rámci celkových nákladov v dôsledku zvýšených sadzieb za energie v danom kalendárnom roku prenájomcovi, adekvátne refundovať zvýšené náklady za energie aj vypožičiavateľovi v aktuálnom roku.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ:
 - a) sa zaväzuje odovzdať a udržiavať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) má právo vstupu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržania tejto zmluvy a to prostredníctvom ním určenej osoby pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne predpisov na ochranu osobných údajov.
2. Vypožičiavateľ :
 - a) sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - b) vyhlasuje, že bude dodržiavať interné predpisy požičiavateľa týkajúce predmetu výpožičky (prevádzka, bezpečnosť, ktoré požičiavateľ preukázateľne doručil vypožičiavateľovi), s ktorými bol preukázateľne oboznámený,
 - c) sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vo vypožičaných priestoroch, s ktorými bol preukázateľne oboznámený. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane škody na zdraví, ktoré vzniknú ich nedodržaním a to v plnom rozsahu, pokiaľ sa nepreukáže, že tieto škody vznikli zavinením iných osôb, a to vrátane požičiavateľa),
 - d) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu a výpožičky tretej osobe,

- e) zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami. V prípade vzniku takejto škody je povinný uhradiť skutočnú škodu.
- f) sa zaväzuje umožniť prístup požičiavateľovi do vypožičaných priestorov pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne predpisov na ochranu osobných údajov,
- g) sa zaväzuje odovzdať požičiavateľovi zoznam svojich zamestnancov a tento na požiadanie aktualizovať,
- h) je oprávnený vykonať akékoľvek dispozičné úpravy vypožičaných priestorov len na základe písomného súhlasu požičiavateľa (vrátane úprav elektro, vody a pod.),
- i) je oprávnený vstupovať do budovy požičiavateľa a parkovať v priestoroch areálu školy v čase od 6:00 do 17,00 – každý pracovný deň (zamestnanci), na základe zápisu do knihy dochádzky, prípadne zoznamu účastníkov školenia, seminára a pod. Vstup v inom čase je možný iba na základe súhlasu riaditeľa vypožičavateľa,
- j) protokolárne vrátiť predmet výpožičky po jej skončení.

Čl. VII

Skončenie výpožičky

1. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Zmluva sa môže skončiť aj :
 - a) Písomnou výpoveďou požičiavateľa, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičavateľovi, v prípade ak vypožičavateľ:
 - užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - mešká s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky viac ako jeden mesiac,
 - napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje svoje povinnosti,
 - prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
 - vykoná na predmete výpožičky zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda.
 - b) Písomnou výpoveďou vypožičavateľa, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiavateľovi, v prípade ak:
 - sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičavateľa nespôsobilým na dohodnutý účel užívania.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ a vypožičavateľ dostanú po dvoch rovnopisoch a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky.