

### ZMLUVA O DIELO č. 3

podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

#### Objednávateľ:

Názov: Obec Strečno  
Sídlo: Sokolská 487, 013 24 Strečno  
IČO: 00321648  
DIČ: 2020677615  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
Štatutárny orgán: Bc. Dušan Šťadáni, starosta

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

Názov: Obecný podnik služieb Strečno s. r. o.  
Sídlo: Sokolská 487/34, 01324 Strečno  
Štatutárny zástupca: Ing. Július Ilovský  
IČO: 36439266  
DIČ: 2022116679  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina  
IBAN: SK25 5600 0000 0003 6813 2001

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

- zmluvných a technických: Ing. Július Ilovský
- realizačných: Ing. Július Ilovský

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a každý samostatne len „Zmluvná strana“)

za nasledovných podmienok:

#### Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v rámci zadania tzv. in-house zákazky.

#### Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác na zákazke s názvom: **„Základná škola Strečno - telocvičňa oprava podlahy umývarne + sprchy“** (ďalej len „Dielo“).
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## Článok II. Čas plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v nasledovných termínoch:
- a) Termín začatia vykonávania Diela: najneskôr do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska
  - b) Termín ukončenia Diela: do 30.9.2024
- 2.2 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršej ponúkanej lehote.
- 2.3 Lehota pre ukončenie Diela sa predlžuje a Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov podľa tejto Zmluvy, najmä o dobu:
- trvania naviac prác,
  - trvania omeškania Objednávateľa s platbou alebo s plnením iných zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
  - trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu Diela v súlade s príslušnými technickými normami,
  - omeškanie Objednávateľa s odovzdaním staveniska, s poskytnutím projektovej alebo inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu Diela,
  - ak prerušenie prác bolo zavinené vyššou mocou alebo inými okolnosťami nezavinenými Zhotoviteľom (napr. priemyselné a prírodné pohromy, trestná, priestupková alebo iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie si vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, a pod.)
  - ak prekážky v práci zavinil Objednávateľ,
  - zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu Diela, stavebných prác na Diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie Diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie,
  - zo závažných dôvodov na strane Zhotoviteľa.

## Článok III. Cena

- 3.1 Cena za zhotovenie Diela vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu Zmluvy a je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená Zhotoviteľom oceneným rozpočtom.
- 3.2 Cena za zhotovenie celého Diela predstavuje: **15 725,18 € bez DPH**  
**3 145,04 € (DPH)**  
**18 870,22 € vrátane DPH**
- 3.3 Dohodnutá cena za zhotovenie Diela je stanovená v zmysle rozpočtu za určených podmienok, platná pre daný rozsah Diela a čas plnenia. Práce budú fakturované podľa skutočne realizovaných a zameraných množstiev.
- 3.4 V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom.
- 3.5 Zmluvné strany konštatujú, že cena Diela bola určená podľa podkladov a informácií, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ. V prípade, ak dôjde k zmenám alebo doplneniam poskytnutej dokumentácie alebo iných podkladov (najmä ak budú mať vplyv na zvýšenie objemov plnenia alebo na zmenu technického riešenia), má Zhotoviteľ právo zmeniť cenu diela na základe dodatku k tejto Zmluve. Pri zmene ceny Diela je však Zhotoviteľ povinný používať obdobný spôsob cenotvorby ako použil pri určovaní základnej ceny.

#### **Článok IV. Platobné podmienky**

- 4.1 Cenu za zhotovenie Diela bude Objednávateľ uhrádzať mesačne na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi do 15 dní po ukončení kalendárneho mesiaca.
- 4.2 Zhotoviteľ musí svoje práce na Diele vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa tejto Zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
- 4.3 Zhotoviteľ bude Dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného Objednávateľom alebo jeho oprávneným zástupcom, ktorý súpis potvrdí svojím podpisom a pečiatkou Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť súpis prác alebo ho vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie v lehote 2 pracovných dní odo dňa jeho doručenia; márnym uplynutím uvedenej lehoty sa bude súpis prác považovať za Objednávateľom odsúhlasený.
- 4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a lehota splatnosti bude pokračovať doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4.7 Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 4.8 Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok V. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 5.2 Záručná doba na celé Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí Diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 5.3 V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba a Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli:
  - a) v dôsledku úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii; alebo
  - b) v dôsledku činnosti Objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ; alebo
  - c) poškodením mechanizmami alebo účinkami dopravy, pokiaľ dopravná záťaž nezodpovedá konštrukcii Diela, materiálmi a prácami dodanými Objednávateľom; alebo
  - d) spôsobené deformáciou podložia alebo v dôsledku neúnosného alebo inak nevhodného podložia.

- 5.4 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní Objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u Zhotoviteľa, inak jeho nárok na odstránenie vady zaniká. V reklamácií musí objednávateľ vadu presne popísať alebo uviesť ako sa prejavuje.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadnej vady predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po jej odbornom posúdení. Pri odstraňovaní vady je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby odstránenie vady bolo vykonané v lehote primeranej charakteru a rozsahu vady.
- 5.6 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie Objednávateľa pri ich odstraňovaní.

## **Článok VI.**

### **Podmienky vykonania Diela**

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie Diela.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko naraz, v celom rozsahu pripravené pre vykonanie Diela, bez technických a právnych väd, v súlade s podmienkami požadovanými Zhotoviteľom v dokumentácii, ktorá bola zaslaná Objednávateľovi pred uzatvorením tejto Zmluvy (ak boli uvedené), tak aby Zhotoviteľ mohol začať vykonávať Dielo v súlade s podmienkami Zmluvy. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr deň predchádzajúci dňu dohodnutého začiatku vykonávania Diela. V prípade, že Objednávateľ poruší, ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela, pričom termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o dobu trvania omeškania Objednávateľa so splnením povinností podľa tohto bodu Zmluvy a pokiaľ toto omeškanie Objednávateľa trvá viac ako 10 dní je Zhotoviteľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ má zároveň nárok na úhradu všetkých nákladov spojených s prerušením vykonávania Diela.
- 6.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 6.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky, Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí Objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahujú sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia Diela. Vznik takýchto okolností bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 6.5 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela. Objednávateľ zabezpečí jednotlivé výluky a dopravné značenie a zodpovedá za koordináciu dopravy.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o ochrane životného prostredia.
- 6.8 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa.

- 6.9 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa.
- 6.10 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
- 6.11 Objednávateľ sa stáva vlastníkom Diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní Zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní Diela).
- 6.12 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi.
- 6.13 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe výzvy Zhotoviteľa.
- 6.14 Ak sa Objednávateľ alebo jeho oprávnený zástupca nedostavia na odovzdanie Diela alebo ak niektorá z týchto osôb bezdôvodne odmietne spolupôsobiť pri spisovaní zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela alebo ho odmietne podpísať, vykoná sa ohliadka Diela aj bez ich účasti a Dielo sa považuje za odovzdané dňom vykonania ohliadky.
- 6.15 Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 6.16 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.17 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
- 6.18 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu podľa Článku I. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie Diela platnosť takéhoto oprávnenia.
- 6.19 Zhotoviteľ zrealizuje Dielo kvalifikovanými pracovníkmi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre svojich zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu Diela a zároveň čestne vyhlasuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.

## **Článok VII. Vyššia moc**

- 7.1 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (najmä, nie však výlučne: živelné pohromy, pandémie, epidémie, vojny, vojnové operácie rozličného druhu, vzbury, občianske nepokoje, sabotáž, revolúcie, pirátske činy, explózie, požiare, záplavy, generálne štrajky, výluky, oficiálne intervencie legálnej alebo nelegálnej povahy a terorizmus).
- 7.2 Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo Zmluvy, je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinností, a o jej dôsledkoch. Oznámenie je potrebné vykonať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť.

- 7.3 Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú spojené. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa primerane predlžuje lehota plnenia. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 2 mesiace, ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

#### **Článok VIII. Ostatné ustanovenia**

- 8.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 8.2 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s termínom ukončenia Diela o viac ako 10 pracovných dní z dôvodov na strane Zhotoviteľa, môže Objednávateľ účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% z ceny diela.
- 8.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto Zmluvy odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.
- 8.5 Za závažné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:
- a) omeškanie s úhradou faktúr Objednávateľom o viac ako 30 dní;
  - b) omeškanie s dokončením diela o viac ako 30 dní.
- 8.6 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na Diele z dôvodov na strane Objednávateľa, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi pomernú časť ceny diela a náklady, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s dočasným prerušením alebo zastavením prác na Diele.
- 8.7 V prípade využívania subdodávateľov pri realizácii predmetu diela má zhotoviteľ povinnosť oznámiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni pred ich využitím zoznam subdodávateľov a tiež akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to v rozsahu o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Práva a povinnosti oboch Zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 9.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
- 9.3 Práva a povinnosti tejto Zmluvy predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch Zmluvných strán.
- 9.4 Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie záväzky Zmluvných strán, týkajúce sa vyhotovenia Diela v zmysle tejto Zmluvy a jej príloh vrátane.
- 9.5 V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo

nevykonateľné ustanovenie tejto Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach tejto Zmluvy zachovaná.

- 9.6 Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie tejto Zmluvy, druhej Zmluvnej strane.
- 9.7 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží po jej podpise jeden a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 9.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Strečne dňa 5.8.2024

**Objednávateľ:**



Obec Strečno, zast.  
Bc. Dušanom Šťadánim, starostom



V Strečne dňa 5.8.2024

**Zhotoviteľ:**



Obecný podnik služieb Strečno, s.r.o.  
Ing. Július Ilovský - konateľ

**OBEČNÝ PODNIK SLUŽIEB  
STREČNO s.r.o.**  
Sokolská 487  
013 24 STREČNO  
IČO: 36439266, IČ DPH: SK2022116679

