

Uznanie záväzku a dohoda o splátkovom kalendári k Nájomnej zmluve č. NZ/48/2022
uzatvorená podľa uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

medzi:

- 1. Veriteľom:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
v zastúpení: Ing. Miroslav Tučník, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Roman Jurčák – člen predstavenstva
Ing. Roman Rehák – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bank. spoj.:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 2834/B
(ďalej len ako „Veriteľ“)

a

- 2. Dlžníkom:** **GUS s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavovo námestie č. 7, 811 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Peter Húska, MBA, PhD.
IČO: 44054416
DIČ: 2022607554
IČ DPH: SK2022607554
bankové spojenie :
IBAN :
e-mail: huska@gus.solutions
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 51842/B
(ďalej len ako „Dlžník“)

za nasledovných podmienok (ďalej len ako „Dohoda“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia a započítanie pohľadávok

- Dlžník ako nájomca uzavrel s Veriteľom ako prenajímateľom dňa 02. decembra 2022 Nájomnú zmluvu č. NZ/48/2022 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej dlžník užíva nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti so súpis. číslom 5099, druh stavby: budova, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 1614/1 (ďalej aj ako „Budova“) vo výmere: 1 207 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia a pozemku parc. č. 1614/2 vo výmere 1 298 m², druh pozemku - ostatné plochy (ďalej spoločne ako „Pozemky“) nachádzajúcich sa na Hummelovej ul. č. 4 v Bratislave, katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 939, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava a to :
 - nezariadený nebytový priestor výmere 98,12 m² nachádzajúci sa na 1. NP miestnosť č. 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.17, 1.18 v Budove (ďalej aj ako „Nebytový priestor“),
 - 2 vnútorné parkovacie miesta č. P1 a P6 nachádzajúce sa v garáži v Budove a 2 vonkajšie parkovacie miesta č. P1 a P2 nachádzajúce sa pred Budovou (ďalej aj ako „Parkovacie miesta“), (nebytové priestory a parkovacie miesta ďalej spolu aj ako „Predmet nájmu“).Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od 03. decembra 2022 do 30. novembra 2024.
- Dlžník si počas doterajšieho trvania Nájomnej zmluvy nesplnil svoju zmluvnú povinnosť riadne a včas platiť nájomné za užívanie Predmetu nájmu a zálohové platby na prevádzkové náklady za

služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (prevádzkové náklady) a to na základe nasledovných faktúr:

Faktúra č.:	dátum splatnosti:	neuhradená suma:
2400482201	15.01.2024	294,36 EUR
2400482213	15.01.2024	1.294,80 EUR
2400482214	15.02.2024	1.294,80 EUR
2400482202	15.02.2024	294,36 EUR
2400482203	15.03.2024	294,36 EUR
2400482215	15.03.2024	1.294,80 EUR
2400482216	15.04.2024	1.294,80 EUR
2400482204	15.04.2024	294,36 EUR
2400482217	15.05.2024	1.294,80 EUR
2400482205	15.05.2024	294,36 EUR
2400482299	30.06.2024	1.190,87 EUR
2400482218	15.06.2024	1.294,80 EUR
2400482206	15.06.2024	294,36 EUR
2400482219	15.07.2024	1.294,80 EUR
2400482207	15.07.2024	294,36 EUR
2400482220	15.08.2024	1.294,80 EUR
2400482208	15.08.2024	294,36 EUR

Zostatok:

13.904,15 EUR

3. Ku dňu uzatvorenia Dohody predstavuje výška splatného záväzku Dlžníka voči Veriteľovi z Nájomnej zmluvy titulom nezaplatenia nájomného za užívanie Predmetu nájmu a zálohových platieb na prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (prevádzkových nákladov) celkovú sumu **13.904,15 EUR** (slovom *trinásťtisícdeväťstoštyri eur a pätnásť eurocentov*).

Čl. II

Uznanie záväzku a splátkový kalendár

1. Dlžník týmto v zmysle § 323 zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výslovne, čo do dôvodu aj výšky, uznáva svoj záväzok voči Veriteľovi v sume vo výške **13.904,15 EUR**, ktorý mu vznikol z dôvodu nezaplatenia nájomného za užívanie Predmetu nájmu a zálohových platieb na prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (prevádzkových nákladov) podľa Nájomnej zmluvy (ďalej aj ako „Dlh“) a zaväzuje sa Dlh v súlade s touto Dohodou uhradiť Veriteľovi prevodom alebo vkladom na účet Veriteľa vedený v
- v splátkach nasledovne:

Splátka	EUR	Splatnosť
1.	4.636,15 Eur	30.09.2024
2.	4.634,- Eur	31.10.2024
3.	4.634,- Eur	30.11.2024
Spolu	13.904,15 EUR	

2. Za úhradu sa považuje pripísanie dlžnej čiastky na špecifikovaný účet Veriteľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **neuhradením čo i len jednej splátky v čase splatnosti podľa bodu 1 tohto článku Dohody sa stáva splatným celý uznaný Dlh, resp. jeho zostatok po čiastočnej úhrade**. V takomto prípade dlžník stráca výhodu splátok dohodnutých touto Dohodou a Veriteľ má právo domáhať sa úhrady Dlhu, resp. jeho zvyšnej časti prostredníctvom návrhu na vydanie platobného rozkazu. Dlžník berie na vedomie, že touto Dohodou sa nenahrádza jeho doterajší

záväzok, ale na základe tejto Dohody sa umožňuje Dlžníkovi vysporiadať Dlh voči Veriteľovi spôsobom jemu prijateľným.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dlžník uzatvorením tejto Dohody zároveň berie na vedomie spracovanie svojich osobných údajov v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a to pre účely tejto Dohody, ako aj s ich použitím pre administratívne účely Veriteľa, a to počas celej doby jej registrácie v registratúrnom stredisku Veriteľa. Dlžník súčasne vyhlasuje, že jeho osobné údaje uvedené v tejto Dohode zodpovedajú skutočnosti.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú v Dohode upravené, sa riadia ustanoveniami príslušných predpisov, najmä zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto Dohody stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nahradia neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým ustanovením, ktoré v maximálnej možnej miere zachová ekonomický zámer nahradzovaného neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia, zodpovedá pôvodnému úmyslu zmluvných strán a účelu podľa tejto Dohody.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
6. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa ..

Za veriteľa:

Za dlžníka:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

.....
GUS s. r. o.
Ing. Peter Húska, MBA, PhD.
Konateľ

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.