

ZMLUVA

o krátkodobom prepožičaní priestorov Jókaiho divadlo v Komárne-Komáromi Jókai Színház
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa §269 ods. 2. Obchodného zákonníka v platnom znení

Jókaiho divadlo v Komárne - Komáromi Jókai Színház

Petőfiho 1, 945 01 Komárno

IČO: 36102679

DIČ: 2021455524

v zastúpení: Mgr. art. Tomáš Gál - riaditeľ

(ďalej ako Prenajímateľ, alebo JDK)

a

Carissimi n.f.

Nám. 1. mája 3382/10-12, 811 06 Bratislava

IČO: 31821910

DIČ: 2021608061

v zastúpení: Eszter Pogány

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností –

1. Predmet zmluvy

1.1. Dohoda o krátkodobom prepožičiavaní štúdiovej miestnosti - prenájom priestorov JDK za účelom usporiadania podujatia.

2.Miesto a čas prenájmu

2.1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenája nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Jókaiho divadla v Komárne. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Komárno, na LV č. 8676.

2.2. Predmet dohody:

- prenájom veľkej sály,
- uskutočnenie predstavenia : „Segítség, segíték!“, predstavenie Divadla „Baltazár Színház“
- doba nájmu:
- **09.09.2024 v čase od 08,00 hod do 18,00 hod.**

2.3. Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať iba na skúšky a uskutočnenie predstavenia.

3.Dohodnutá suma nájomného

3.1. Prenajímateľ stanovuje sumu nájomného v sume **1.000,00 EUR** /slovom: jedentisíc eur/.

4.Kontaktné údaje

4.1. V priebehu konania podujatia za zmluvné strany budú zodpovednými osobami:

Zo strany nájomca: Eszter Pogány, e-mail: eszter.pogany@gmail.com

Zo strany prenajímateľa: Miklós László - telefón: +421 908 746 731

5. Platobné podmienky

5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet JDK do 14 dní odo dňa prevzatia vystavenej faktúry prenajímateľa.

6. Výpovedné podmienky

6.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať zmluvu o prenájme najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

7. Ďalšie dojednania

7.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

7.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

7.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

7.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd Predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

7.5. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

7.6. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

7.7. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

8. Záverečné dojednania

8.1. Účastníci dohody po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

8.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 1-1 exemplár.

8.3. Táto dohoda je platná dňom podpisu a účinná od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia podľa zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Komárno, dňa 26.08.2024


