

KÚPNA ZMLUVA č. 6/2024

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci: Obec Vlčany**
Konajúca prostredníctvom: Ing. János Restár, starosta obce
IČO: 00 306 312
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944

- 2. Kupujúci: Adriana Kissová, rod. Czibulová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občan SR

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na **LV č. 5813** ako pozemok reg. „E“ KN parc. č. 1440/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 18003 m².

2. Geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom: Ing. Marek Mészáros, Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, dňa 10.05.2024, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 23.05.2024 pod č. G1-291/2024, boli vytvorené nové pozemky reg. C-KN parc. č. 1440/49, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 10 m² a parc. č. 1440/50, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 88 m², ktoré boli oddelené od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 18003 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany.

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností – novovytvorených parciel špecifikovaných v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „nehnuteľnosť“) z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

4. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje za cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.

5. Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy bol v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa) schválený Uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 216/2024/14 a 217/2024/14 zo dňa 14.08.2024. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve alebo vlastníctve jeho rodinných príslušníkov tvoria uzatvorený celok.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu podľa tejto zmluvy je v súlade so znaleckým posudkom č. 40/2024 vypracovaným Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 12.06.2024 a Uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 216/2024/14 a 217/2024/14 zo dňa 14.08.2024, vo výške 1.594,46 EUR (slovom: tisícpäťstodeväťdesiatštyri eur a štyridsaťšesť eurocentov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne, prevodom na bankový účet IBAN: SK42 0200 0000 0000 1992 8132 vedený vo VÚB, a.s., a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa stáva výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu jeho vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.
5. V prípade, že Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že si bezodkladne vzájomne poskytnú súčinnosť potrebnú na odstránenie tých nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo iných nedostatkov v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to v takom rozsahu, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy, ktorým je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu nehnuteľnosti dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa uzatvára slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy, pre každého po jednom.

Vo Vlčanoch dňa

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúceho:

.....
Obec Vlčany
Ing. János Restár – starosta obce

.....
Adriana Kissová