

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuiteľných vecí
(§ 721 a nasl. OZ a § 663 a nasl. OZ)

Prenajímateľ: MAROSTAV s.r.o.
v zastúpení : p. Antal Rastislav – konateľ spoločnosti

Adresa : 027 52 Párnica 330
IČO: 36837474
DIČ – IČ DPH : SK2022458999
Bankové spojenie: 2627168156/1100 Tatrabanka

a

Nájomca: Letisková spoločnosť Žilina, a.s.
v zastúpení: Ing. Hečko Ivan – predseda predstavenstva
Ing. Ján Stehlík – člen predstavenstva

Adresa: 013 41 Dolný Hričov, Letisko
IČO: 36426032
DIČ-IČ DPH: SK2021927402
Bankové spojenie: 2624823178/1100 Tatrabanka

uzavreli túto

zmluvu o podnikateľskom nájme hnuiteľnej veci

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu použitý univerzálny stavebný stroj – rýpadlo nakladač **TEREX980Elite**, a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie (§ 664 OZ). Ak má prenajímaná vec vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca tomu istému účelu (§ 721 ods. 1 veta prvá OZ).

II.

Nájomný pomer vzniká dňom **22. 05. 2012 od 00 hod. na dobu určitú- 3 mesiace**.

III.

Nájomca je oprávnený vec uvedenú v bode I. tejto zmluvy užívať primerane jej povahe a určeniu (§ 665 ods. 1 veta prvá OZ). Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá (§ 722 ods. 1 OZ).

IV.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda (§ 670 veta prvá OZ). Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť (§ 666 OZ).

V.

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci (§ 722 ods. 2 veta prvá OZ). Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu (§ 722 ods. 2 veta druhá pred bodkočiarkou).

VI.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatú vec v dohodnutej sadzbe **€ 7.200,0 bez DPH + 20 % DPH =za 3 mesiace, faktúra sa bude vystavovať mesačne, alikvotne po ukončení príslušného mesiaca so splatnosťou 14 dní.**

Ak má prenajatá vec vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol vec pre jej vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok (§ 721 ods. 1 veta druhá OZ).
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca počas prenájmu bude hradíť všetky prevádzkové náklady.

VII.

Ak nájomca vráti vec po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci. Ak je nájomca s vrátením veci v omeškaní, je povinný zaplatiť aj poplatok z omeškania (§ 723 ods. 1 OZ).

VIII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú vec prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (§ 682 OZ).
V prípade straty alebo zničenia prenajatej veci sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, dokiaľ stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlási alebo dokiaľ sa o tom prenajímateľ inak nedozvie (§ 723 ods. 2 OZ).

IX.

Zmluvný vzťah zaniká:

- uplynutím doby, na ktorú bola táto nájomná zmluva dohodnutá,
- vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- odstúpením

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- v prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 dní
- ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda
- ak predmet nájmu užíva iná osoba ako osoba nájomcu

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenie druhej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na uplatnenie zmluvných, zákonných nárokov ako aj nároku na náhradu škody.

X.

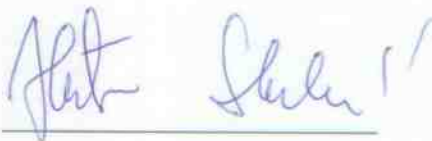
Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží 1 exemplár. Akékoľvek zmeny obsahu, môžu byť vykonávané len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán

Nájomca

Prenajímateľ

V Dolnom Hričove dňa 21.05.2012

V Párnici dňa 21. 05. 2012



Letisková spoločnosť Žilina, a.s.
Ing. Ivan Hečko, predseda predstavenstva
Ing. Ján Stehlík, člen predstavenstva



MAROSTAV s.r.o.
p. Antal Rastislav – konateľ