

## **Zmluva** **o zabezpečení strážnej služby**

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 3 písm. a), b) a § 38 zákona č. 473/2005 Z.z. o  
súkromnej bezpečnosti.

medzi

**Dodávateľ:**

Obchodné meno: **M.A.J.O.R. Agency, s.r.o.**  
Zvolenská cesta 25  
974 05 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Iveta Veľká, konateľ spoločnosti  
Peter LUPTÁK, konateľ spoločnosti  
IČO: 31 620 647  
IČ DPH: SK2020455712  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK83 0900 0000 0050 3102 9706  
Licencia: PS 001204  
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.2389/S;  
(ďalej len ako „dodávateľ“)

a

**Odberateľ:**

Obchodné meno: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**  
Sídlo: Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 17058520  
DIČ: 2021526188  
IČ DPH: SK2021526188  
V mene ktorej koná: Ing. Štefan Kysel, generálny riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 00390899  
(ďalej len „odberateľ“)

### **Preambula**

Dodávateľ je slovenskou právnickou osobou, disponujúcou počas celej doby trvania tejto zmluvy o zabezpečení strážnej služby, platnou licenciou na prevádzkovanie strážnej služby č. PS 001204, v zmysle zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), udelenou mu Krajským riaditeľstvom PZ Banská Bystrica. Odberateľ je podľa ustanovenia § 56 ods. 3 zákona osobou oprávnenou užívať majetok, ktorý má byť predmetom ochrany podľa tejto zmluvy.

## Čl. I.

### Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie strážnej služby, v zmysle zákona č.473/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa § 3 písm. a) a b) dodávateľom, spoločnosťou M.A.J.O.R. Agency, s.r.o. Banská Bystrica v objekte Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, so sídlom Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica, vedenom na LV č.5849. Jedná sa o objekt, ktorý je predmetom zabezpečenia strážnej služby zo strany dodávateľa, s účinnosťou od 01.09.2024 do 31.12.2024.
2. Dodávateľ je na základe tejto zmluvy povinný s riadnou starostlivosťou vykonávať tieto činnosti:
  - a) výkon stráženia a zabezpečenia ochrany majetku v stráženom areáli v zmysle zákona č.473/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa § 3 písm. a) a b), v súlade s režimovými opatreniami odberateľa, prostredníctvom zamestnancov dodávateľa počas pracovnej zmeny;
  - b) organizovanie/usmerňovanie dopravy na parkovisku pre budovu, podľa pokynov odberateľa;
  - c) zamedzenie rozkrádania a poškodzovania majetku v stráženom areáli za dohodnutých podmienok podľa údajov a informácií odberateľa;
  - d) vykonávanie nepravideľnej fyzickej kontroly formou obchôdzok vstupného vestibulu a exteriéru stráženého areálu, za účelom zabezpečenia celistvosti a neporušiteľnosti objektu a zabránenie/zamedzenie vstupu neoprávnených/nežiadúcich osôb do stráženého objektu;

## Čl. II.

### OBSADENIE STRÁŽNEHO STANOVIŠŤA

#### Strážne stanovište:

Hlavný vestibul (interiér) a Exteriér (parkovisko pred budovou) objektu

**Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky,  
Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica**

Strážna služba bude vykonávaná v dňoch Pondelok – Piatok, služby budú vykonávané v jednozmennej prevádzke, formou päť hodinových pracovných zmien, v nasledovnom časovom rozsahu:

Pondelok – Piatok : od 9,00 do 14,00 hod./ t.j. v rozsahu 5 hodín/ pracovný deň;

---

Počas štátnych vychádzajúcich na pracovné dni, sa strážna služby nevykonáva;  
Denná zmena : 1 pracovník strážnej služby;

## Čl. III.

### Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať ochranu majetku v súlade s touto zmluvou, vnútornými smernicami odberateľa, ako aj ďalšími platnými predpismi.
2. Dodávateľ sa za zaväzuje zabezpečiť činnosť strážnej služby na základe tejto zmluvy zamestnancami strážnej služby, ktorí sú povinní:
  - zabráňovať rozkrádaniu, stratám, poškodeniu alebo zničeniu majetku odberateľa v určenom pracovnom čase;
  - vykonávať vizuálnu kontrolu návštevníkov stráženého objektu, s cieľom zamedziť rozkrádaniu a poškodzovaniu majetku odberateľa, zamedziť vstupu nežiadúcich/neoprávnených osôb do strážených priestorov odberateľa;

- vykonávať pravidelnú organizáciu a kontrolu plynulého chodu parkoviska, motorových vozidiel pri ich príchode/vjazde do areálu parkoviska;
  - rešpektovať pokyny a nariadenia zamestnanca odberateľa, povereného riadením a kontrolou strážnej služby;
  - vykonávať v súčinnosti s informátorskou službou usmerňovanie návštevníkov, v rozsahu požiadaviek a pokynov odberateľa;
  - dbať na česť, vážnosť a dôstojnosť všetkých osôb, s ktorými prídu zamestnanci strážnej služby počas vykonávania predmetu činnosti podľa tejto zmluvy do osobného kontaktu;
3. Dodávateľ sa za zaväzuje zabezpečiť jednotnú ustrojenosť zamestnancov strážnej služby pri výkone služby, s identifikačným označením zamestnanca a s využitím vecných bezpečnostných a technických prostriedkov.
  4. Dodávateľ sa za zaväzuje zabezpečiť ustrojenosť, čistotu a slušný vzhl'ad zamestnancov strážnej služby tak, aby neodporoval zásadám slušnosti a dobrým mravom.
  5. Dodávateľ je povinný zabezpečiť na hlavnom stanovišti vo vestibule odberateľa službu jedným zamestnancom strážnej služby, v súvislosti s plnením úloh.
  6. Dodávateľ je povinný pri výkone svojich práv a povinností pri výkone strážnej služby postupovať plne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to najmä § 50 - §52 zákona.
  7. Dodávateľ je bez meškania povinný oznamovať odberateľovi každé pozastavenie prevádzkovania strážnej služby podľa ust. § 31 zákona ako aj zánik oprávnenia prevádzkovať strážnu službu podľa ust. § 32 zákona, ako aj prípadné odňatie licencie podľa ust. § 33 zákona.
  8. Dodávateľ archivuje písomnú dokumentáciu, ktorú obdržal od odberateľa a ktorá preukazuje, že odberateľ je oprávnený užívať majetok, ktorý je predmetom ochrany v zmysle zákona o súkromnej bezpečnosti č.473/2005 Z. z., § 56, ods. 3.. Archivácia je nutná pre prípad preukázania dokumentácie orgánu dozoru pri výkone štátneho dozoru, alebo kontroly pri výkone kontroly.

#### **Čl. IV.**

##### **Povinnosti odberateľa**

1. Poskytnúť priestory, miestnosť na uloženie osobných vecí zamestnancov strážnej služby, bezpečnostných a technických prostriedkov, ako aj umožniť zamestnancom strážnej služby používať sociálne a hygienické zariadenia.
2. V spolupráci s dodávateľom zabezpečiť zaškolenie zamestnancov strážnej služby na ovládanie existujúcich technických prostriedkov ochrany objektu odberateľa v potrebnom rozsahu.
3. Zabezpečiť preškolenie a pravidelné školenie zamestnancov strážnej služby z predpisov bezpečnosti práce a protipožiarnej ochrany platných na území odberateľa.
4. Pravidelne (v lehote splatnosti) uhrádzať finančné záväzky za služby poskytované dodávateľom.
5. Odberateľ poskytne dodávateľovi v zmysle zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o súkromnej bezpečnosti“), § 56, ods. 3 originál písomnej dokumentácie, ktorá preukazuje, že objednávateľ je oprávnený užívať majetok, ktorý má byť predmetom ochrany. Uvedený

doklad môže byť napríklad List vlastníctva, Kúpna zmluva, Zmluva o výkone správy a pod..

## Čl. V. CENA A SPÔSOB PLATENIA

1. Cena za poskytovanie strážnej služby a výkon všetkých úloh uvedených v čl. I tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. Odberateľ uhradí dodávateľovi za poskytnuté výkony podľa tejto zmluvy v € :

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| • 1osobohodina výkonu bez DPH | 12,80 € |
| • DPH (20%)                   | 2,56 €  |

---

• cena spolu s DPH (20%) 15,36 €

2. Dodávateľ je oprávnený vystaviť daňový doklad vždy po uplynutí príslušného mesiaca, podľa reálneho počtu odpracovaných hodín.
3. Daňový doklad je splatný do 14 dní odo dňa jeho doručenia odberateľovi.
4. Cenu je možné počas trvania zmluvného vzťahu upraviť **výhradne vzájomnou dohodou zmluvných strán**, v prípade : legislatívnej zmeny DPH , legislatívnej zmeny minimálnych mzdových nárokov, legislatívnej zmeny príplatkov : za prácu v noci, prácu vo sviatok, prácu počas víkendov, legislatívnej zmeny úpravy stravného, prípadne medziročným nárastom miery inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR, prípadne za práce, ktoré neboli predmetom špecifikácie rozsahu služieb uvedených v tejto ZoD a pod..
5. Prípadná úprava dohodnutej ceny za poskytovanie strážnej služby môže byť uskutočnená na základe písomného dodatku k tejto zmluve, riadne podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
6. Cena zahŕňa všetky náklady dodávateľa spojené s výkonom činností podľa tejto zmluvy.

## Čl. VI. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 1. septembra 2024 do 31. decembra 2024.
2. Odberateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť len v nasledovných prípadoch:
- dodávateľ hrubo poruší pri výkone strážnej služby zmluvné dohodnuté záväzky;
  - dodávateľ ukončí alebo nepredĺži platnosť poisťnej zmluvy;
  - dodávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť len v prípade, že odberateľ je v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 1 mesiac;
3. Zmluva zaniká:
- v prípade, že príslušné krajské riaditeľstvo PZ pozastaví dodávateľovi prevádzkovanie strážnej služby;
  - zanikne oprávnenie dodávateľa na prevádzkovanie strážnej služby;
  - krajské riaditeľstvo PZ rozhodne o odňatí licencie na prevádzkovanie bezpečnostnej služby;

## Čl. VII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Dodávateľ je povinný pri výkone strážnej služby podľa čl.1 dodržiavať všetky príslušné zákonné oprávnenia a predpisy, okrem iného bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Ďalej je dodávateľ povinný dodržiavať interné normy odberateľa, okrem iného hodnoty odberateľa a Etický kódex odberateľa, v prípade ak mu budú odovzdané.
2. Strážna služba sa vykonáva personálom, ktorý je v pracovnom pomere M.A.J.O.R. Agency, s .r. o., Banská Bystrica. Pracovníci dodávateľa budú vo vekovej hranici od

19 rokov, fyzicky zdatní, s dobrým zdravotným stavom, bezúhonní a odborne spôsobilí. Pracovníci sú pri výkone strážnej služby v uniforme dodávateľa, čisto a úhľadne upravení, s viditeľným označením k príslušnosti k firme a s identifikačným preukazom.

3. Pracovníci strážnej služby budú vystrojení nasledovnými základnými výstrojnými a technickými prostriedkami:
  - služobná rovnošata M.A.J.O.R. Agency s .r. o., Banská Bystrica (zimná a letná varianta, podľa aktuálneho ročného obdobia);
  - pracovná obuv s bezpečnostným certifikátom;
  - služobný opasok, tomfa, putá, kaser spray;
4. Pri zistení neobvyklých situácií strážna služba jednu kópiu hlásenia odovzdá aj zodpovednému vedúcemu pracovníkovi odberateľa.
5. Veci zverené odberateľom dodávateľovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy je povinný dodávateľ chrániť pred poškodením, zničením a krádežou; za škody na takýchto veciach zodpovedá dodávateľ ako skladovateľ.
6. Pracovníkom strážnej služby je prísne zakázané počas služby používať súkromný inventár, ako i inventár odberateľa mimo svojho stanovišťa.
7. Pohľadávky na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s touto zmluvou nie je možné jednostranne započítať na inú pohľadávku, ktorá vznikne na základe tejto zmluvy, okrem prípadu, že výška pohľadávky na náhradu škody bola dlžníkom uznaná, resp. inak potvrdená alebo bola priznaná právoplatným rozhodnutím súdu či iného orgánu s príslušnou právomocou. Súhlas dlžníka na započítanie však nie je potrebný v prípade, že dlžník je v úpadku alebo sa voči dlžníkovi alebo jeho majetku začalo konkurzné konanie, reštrukturalizačné konanie, konanie o zrušenie, likvidácia prípadne iné konanie s obdobným účelom.
8. Dodávateľ zabezpečí pre stanovište kancelárske potreby a evidenčné knihy, potrebné pre výkon strážnej služby v zmysle zákona č.473/2005 Z. z., v znení neskorších predpisov, na vlastné náklady.
9. Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO svojimi pracovníkmi.
10. Dodávateľ má uzavretú poisťku zodpovednosti za škody, ktoré vzniknú pri výkone strážnej služby, alebo pri plnení ostatných povinností, na sumu poistného plnenia 1. 000 000 €. Túto poisťku je povinný udržiavať po celú dobu trvania tejto zmluvy. Uzavretie poisťky je dodávateľ povinný odberateľovi preukázať ku dňu začatia výkonu strážnej služby podľa tejto zmluvy a to predložením príslušnej poistnej zmluvy.
11. Námietky akéhokoľvek druhu, ktoré sa vzťahujú na výkon strážnej služby, treba bezodkladne písomne oznámiť vedeniu strážnej služby prostredníctvom oprávnenej osoby odberateľa za účelom ich odstránenia, prípadne na adresu sídla dodávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje nedostatky po obdržaní písomného upozornenia bezodkladne odstrániť.
12. Za obzvlášť hrubé porušenie povinností zo strany dodávateľa sa považuje najmä:
  - bezdôvodné opustenie strážneho stanovišťa;
  - neobsadenie strážnych stanovišť dohodnutým počtom personálu v zmene;
13. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností pri výkone strážnej služby, okrem prípadu, že by ku škode došlo aj inak.
14. Dodávateľ súhlasí s tým, že preberie jednu miestnosť v areáli ako šatňu a strážne stanovisko, vrátane sociálnych zariadení. Odberateľ zabezpečí poskytnutie šatníkových skriniek pre zamestnancov dodávateľa.
15. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať a nezverejňovať žiadne informácie druhým osobám, ktoré získali v súvislosti s touto zmluvou, prípadne ktorá by mohla poškodiť vzájomné vzťahy oboch strán, alebo jednu zo zmluvných strán.

16. Zmluvné strany v intervale 1-krát mesačne prerokujú/prejednávajú na úrovni určených zástupcov plnenie zmluvy a kvalitu poskytovaných služieb zo strany dodávateľa.
17. Dodávateľ vyhlasuje, že má všetky potrebné povolenia, licencie a pod. na poskytovanie strážnej služby podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa odberateľovi bezodkladne oznámiť ich odňatie, stratu a pod., v dôsledku ktorého nebude schopný poskytovať strážnu službu podľa tejto zmluvy v súlade s právnym poriadkom SR.
18. Akékoľvek informácie, ktoré zhotoviteľ počas činnosti získa o odberateľovi, jeho pracovníkoch a obchodných partneroch, nesmú byť vyžradené tretej strane a smú sa použiť výhradne pre zmluvne dohodnuté výkony.
19. Odberateľ poskytne dodávateľovi v zmysle zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o súkromnej bezpečnosti“), § 56, ods. 3 originál písomnej dokumentácie, ktorá preukazuje, že objednávateľ je oprávnený užívať majetok, ktorý má byť predmetom ochrany. Uvedený doklad môže byť napríklad List vlastníctva, Kúpna zmluva a pod.
20. Dodávateľ archivuje písomnú dokumentáciu, ktorú obdržal od odberateľa a ktorá preukazuje, že odberateľ je oprávnený užívať majetok, ktorý je predmetom ochrany v zmysle zákona o súkromnej bezpečnosti, § 56, ods. 3.. Archivácia je nutná pre prípad preukázania dokumentácie orgánu dozoru pri výkone štátneho dozoru, alebo kontroly pri výkone kontroly.

## **Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné iba vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, riadne podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ústne, telefonické alebo iné dohody nadobudnú platnosť iba po vzájomnom písomnom potvrdení.
3. Osoby oprávnené konať v bežnom styku zmluvných strán:

- **za dodávateľa;**

Peter Lupták  
konateľ spoločnosti  
major@major.sk; +421 48 414 19 87; +421 901 791 111;

Viliam Vančo

Manažér pre správu a prevádzku objektov/ stredné Slovensko  
banskabystrica@major.sk; + 421 48 414 19 87; +421 917 925 444;

- **za odberateľa;**

Ing. Drahomíra Lutovská  
riaditeľka sekcie ekonomiky a hospodárskej správy  
drahomira.lutovska@sopsr.sk; +421 48472 20 31; +421 903 298 122;

4. Osoby oprávnené konať v bežnom styku za odberateľa sú oprávnené samostatne vykonávať kontrolu výkonu strážnej služby, v ktorúkoľvek prevádzkovú dobu, vrátane oprávnenia podrobiť členov strážnej služby dychovej skúške na prípadné požitie alkoholu. Rovnaké oprávnenia má i štatutárny zástupca dodávateľa a odberateľa.
5. V prípade relevantných zmien v sociálnom a zdravotnom poistení, a po oficiálnom zverejnení miery inflácie, výšky minimálnej mzdy, výšky príplatkov za prácu na nasledujúci kalendárny rok, výšky zmeny stravného a pod. sa zmluvné strany môžu

dohodnúť na primeranej zmene (úprave) zmluvnej ceny, čo bude upravené formou dodatku k tejto zmluve.

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

V Banskej Bystrici, 2024/08/26

---

za dodávateľa:

**Peter LUPTÁK**  
konateľ

---

za odberateľa:

**Ing. Štefan KYSEL**  
generálny riaditeľ

**Počet príloh: 4**

Príloha č.1 - Licencia dodávateľa na prevádzkovanie strážnej služby č.PS 001204 /sken;

Príloha č.2 - Poist'ovňa UNION / Poistná zmluva dodávateľa 1.000 000 €/sken;

Príloha č.3 - Úrad pre verejné obstarávanie/ Výpis zoznamu hospodárskych subjektov;

Príloha č.4 - Výpis z katastra nehnuteľností, s osvedčovacou doložkou / LV č. 5849;