

Zmluva č. 08/2024

o prenájme parkovacieho miesta uzatvorenej podľa § 296 ods. 2 Obchodného zákonníka
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 16/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

medzi :

Záhradnícke a rekreačné služby

so sídlom Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica

zastúpené PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ

IČO: 00183075

DIČ:2020459221

Bankové spojenie: Československá obchodná banka,a.s.

IBAN: SK3675000000004017189020

(ďalej len prenajímateľ)

a

EMM, spol. s r.o.

so sídlom Sekurisova 16, 841 02 Bratislava

zastúpený Ing. Jozef Chebeň - konateľ

IČO: 17316260

DIČ: 2020316529

IČ DPH: SK2020316529

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava

IBAN: SK0509000000000634902743

(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku v areáli organizácie Švermova 45, Banská Bystrica, kat. územie Banská Bystrica, parcela č.3453/46, č. KN-C, LV č. 7651.
2. Účelom nájmu pozemku je parkovanie 1 osobného motorového vozidla zo zoznamu vozidiel s EČV BL904ME, BB494CJ, BB352GZ, BB912DS, BB394GP, BB899DS, BB122ER, BB347GT, BB921GB v správe prenajímateľa na vyznačenom mieste.

III. Cena nájmu

1. Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre parkovanie osobného motorového vozidla predstavuje 500,- € za rok. Alikvotná čiastka za 4 mesiace roku 2024 je vo výške 167,- €. Suma je konečná, nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH v tejto činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe vystavenej faktúry s dobou splatnosti 14 dní. Faktúra za rok 2024 bude vystavená v septembri 2024, faktúra za rok 2025 bude vystavená v júni 2025.

IV. Doba nájmu

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.12.2025

V. Ukončenie nájmu

1. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, možno nájom skončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu dohodnutému v dohode,
 - b) dňom doručenia o odstúpení od zmluvy pre jej podstatné porušenie zo strany nájomcu, čím sa rozumie porušenie jej dohodnutých podmienok,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu doručenou druhej zmluvnej strane bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu umožniť prístup na vyhradené parkovacie miesto, ktoré bude riadne označené vodorovným značením.
2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa bez odkladu odstrániť škodu, ktorá vznikla v súvislosti s predmetom jeho činnosti na prenajatej veci, a to uvedením do pôvodného stavu.
3. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu alebo podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na motorovom vozidle uvedeného v predmete zmluvy.
5. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote do 15 dní na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.

V Banskej Bystrici dňa 26.08.2024

Ing. Jozef Chebeň
konateľ
EMM spol. s r.o.

PhDr. Ivan Šabo
riaditeľ
Záhradnícke a rekreačné služby