

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY (špecifikácia)

Predmetom zákazky **Zlepšenie energetickej efektívnosti a obnova administratívnej budovy SSJ – 1. etapa: Rekonštrukcia strešného pláštá** je realizácia stavebných prác s cieľom zlepšiť energetickú efektívnosť budovy a súčasne zamedziť pretekaniu vody z pôvodnej rovnej asphaltovej strechy do interiérov budovy, a tým zabrániť havarijnému stavu (poškodovaniu nosných prekladov, muriva a interiéru budovy).

Práce budú realizované **v rozsahu výkazu výmer** na základe projektovej dokumentácie „*Stavebné úpravy budovy so súpisným č. 861 so zmenou účelu na administratívnu budovu – obnova a energetické zefektívnenie administratívnej budovy SSJ*“, vypracovanej autorizovaným projektantom Ing. arch. Eduardom Jančuškom, Odbojárska 103/5, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 37375474, v roku 2022, aktualizovanou v roku 2024, a podľa pokynov uvedených v Rozhodnutí stavebného úradu Mesto Liptovský Mikuláš o povolení stavby č. MsÚ/ÚRaSP 2023/2360-3/MDu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 5. 2023.

Strešný plášť v štvorpodlažnej časti budovy sa nahradí namiesto existujúceho jednopláštá za jednoplášťovú strechu so zateplením minerálnou vlnou, s krytinou z hydroizolačnej fólie PVC a vegetačnou extenzívnou krycou vrstvou. V časti so šikmou strechou sa doplnia vrstvy pomocou minerálnej vlny medzi krokvy aj nadkrokovou izoláciou na báze PUR dosiek. Krytina v šikmej časti budovy bude mechanicky kotvená fólia PVC. Strešný plášť v trojpodlažnej časti budovy sa nahradí namiesto dvojplášťovej strechy s prevetrávanou medzerou za jednoplášťovú strechu so zateplením minerálnou vlnou, s krytinou z fólie PVC a vegetačnou extenzívnou krycou vrstvou.

Realizácia prác bude pozostávať z nasledujúcich častí, ktoré sú definované výkazom výmer:

- zateplenie strešného pláštá (vodorovné konštrukcie, búracie práce, izolácia strechy, izolácia tepelná a proti chemickým vplyvom, stavebné konštrukcie, strešné okná, maľby), inštalácia bleskozvodu – zemné práce a elektromontáže,
- realizácia zelených opatrení (zemné práce, izolácia proti vode a vlhkosti, izolácia strechy, tepelná izolácia, konštrukcie),
- inštalácia zariadení využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (montáž fotovoltaických panelov na strechu).

Podrobná špecifikácia predmetu zákazky je uvedená v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer (príloha č. 1a) týchto súťažných podkladov.

Pokiaľ je v súťažných podkladoch, projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer uvedený konkrétny typ výrobku alebo výrobok konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, môže uchádzač takýto výrobok nahradiť ekvivalentným výrobkom pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok bude spĺňať ten istý účel použitia a bude mať kvalitatívne rovnaké alebo lepšie vlastnosti a technické parametre, ako je požadované, tzn. spĺňa úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné pre zabezpečenie účelu, na ktorý je predmet zákazky určený.

Technické špecifikácie predmetu zákazky, ktoré v poskytnutom projekte odkazujú na konkrétny výrobok alebo zariadenie, sú uvedené s cieľom presnej špecifikácie predmetu zákazky. V prípade, ak uchádzač pri spracovaní zmluvnej ceny za uskutočnenie predmetu zákazky použije „ekvivalentné“ výrobky a zariadenia, je povinný postupovať podľa bodu 10.7 časť III. INFORMÁCIE O PONUKE týchto súťažných podkladov.

V prípade, ak je v týchto súťažných podkladoch odkaz na normu v zmysle slovenského právneho poriadku, uchádzač môže predložiť aj iné rovnocenné doklady vydané v inom členskom štáte.