

## **ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 2024/1**

v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** *Centrum voľného času Pyramída, Jánošíkova 1, Nové Zámky*

v zastúpení: Mgr. Silvia Lőrinczová, riaditeľka CVC  
IČO: 37861051  
DIČ: 2021603617  
Banka: príjmový účet: SK87 5600 0000 0039 3541 2100  
výdavkový účet: SK47 5600 0000 0039 3541 3111  
Telefón: +421 915 725 993

**Nájomca:** *Spojená škola internátna, Červeňova 42, Nitra*

v zastúpení: PaedDr. Soňa Šišková, riaditeľka školy  
IČO: 00162868  
DIČ: 2021062549  
Telefón: +421 037 7417 351

***uzatvárajú túto zmluvu:***

### ***I.***

#### ***Predmet dohody***

Prenajímateľ ako správca a užívateľ nehnuteľnosti so súpisným číslom 5173 popis stavby Materská škola, zapísanej na LV č. 12474 pre kat. úz. Nové Zámky na parc. č 7146/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1758m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 12474 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN, dáva nájomcovi na základe Uznesenia z Mestského zastupiteľstva Nové Zámky č. 218/280224 do prenájmu vnútorné priestory, skladové priestory, sociálne priestory v celkovej výmere 163m<sup>2</sup>, pre účely triedy Praktickej školy Spojenej školy internátnej , Červeňova 42, Nitra - elokované pracovisko v CVC Pyramída, Jánošíkova 1, Nové Zámky.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

## **II.**

### ***Doba nájmu – zmluvné podmienky***

1. Zmluva o nájme priestorov sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov. Začiatok prenájmu je stanovený na 01.09.2024.
2. Priestory sú nájomcovi k dispozícii v čase vyučovacích hodín.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
  - c) jednostrannou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, v prípade porušenia, resp. nedodržania zmluvných podmienok.

## **III.**

### ***Cena, splatnosť nájomného a spôsob úhrady***

1. Podľa Uznesenia z Mestského zastupiteľstva Nové Zámky č. 218/280224 boli náklady spojené s prenájomom priestorov určené vo výške 2601,- eur/ročne (za nebytové priestory učebňa – 63m<sup>2</sup>, šatňa - 10m<sup>2</sup>, sociálne priestory - 24m<sup>2</sup>) a režijné náklady vo výške 1900,- eur/ročne.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne (216,75,- eur/mesačne) vopred, vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho obdobiu, za ktoré sa platí nájomné, a to bezhotovostným prevodom na príjmový bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhrádzať režijné náklady mesačne (158,33,- eur/mesačne) vopred, vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho obdobiu, za ktoré sa platí nájomné, a to bezhotovostným prevodom na výdavkový bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **IV.**

### ***Podmienky nájmu***

1. Nájomca bude priestory využívať v súlade s Uznesením zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nové Zámky č. 219/280224.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom na činnosť, na ktorú si priestory prenajal tak, aby nezhoršoval ich technický a funkčný stav, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a Vnútroštranným poriadkom CVČ, rešpektovať pokyny zodpovedných zamestnancov prenajímateľa, ktorí konajú v jeho mene a s jeho poverením, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.



3. Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný uhradiť vzniknuté škody.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
8. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
9. V prípade, že nájomca vlastnou vinou a vlastným zapríčinením spôsobil poškodenie majetku, mimo rámec obvyklého opotrebovania priestorov, je povinný okamžite uviesť na vlastné náklady všetky priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu.

#### V.

#### *Záverečné ustanovenia*

Práva a povinnosti tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dobre prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah alebo platnosť. Na znak súhlasu so znením tejto Zmluvy ju podpisujú. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Nových Zámkoch: 19. 03. 2024

---