

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**  
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
IČO: 36 211 541  
IČ DPH: SK2020048580  
Zápis v OR SR: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B  
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Kavul'a - predseda predstavenstva  
Mgr. Peter Matúš - člen predstavenstva

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a.**  
Sídlo: Na Bráne 8665/4, 010 01 Žilina  
IČO: 53 072 332  
IČ DPH: SK2121252749  
Zápis v OR SR: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sja, vložka číslo: 8/L  
Štatutárny orgán: Lukáš Choma, MSc. - predseda predstavenstva  
Ing. Michael Landau - člen predstavenstva

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

## Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pre okres: Martin, obec: Martin, katastrálne územie: Martin na liste vlastníctva č. 5736, a to:

Poradové číslo	Druh nehnuteľnosti	Register	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1.	pozemok	C KN	3269/57	58743	zastavaná plocha a nádvorie
2.	pozemok	C KN	3318/1	456	ostatná plocha
3.	pozemok	C KN	3318/2	1228	zastavaná plocha a nádvorie
4.	pozemok	C KN	3329/2	1668	zastavaná plocha a nádvorie
5.	pozemok	C KN	3269/1	22158	zastavaná plocha a nádvorie

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovanej Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pre okres: Martin, obec: Martin, katastrálne územie: Martin na liste vlastníctva č. 8579, a to:

Poradové číslo	Druh nehnuteľnosti	Súpisné číslo	Postavená na pozemku	Popis stavby
1.	stavba	-	C KN, parc. č. 3400/76, 4833 m <sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie	Rozvodňa 100/22 kv

3. Na pozemkoch uvedených v Článku I bode 1. tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, je postavený energomost – potrubný most, pričom tento nie je zapísaný v katastri nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom potrubného mosta. Zameranie znázorňujúce trasu potrubného mosta tvorí prílohu tejto zmluvy (zelená trasa).
4. Účelom tejto zmluvy je zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Článku I. bode 1. tejto zmluvy v prospech vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v Článku I bode 2. tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v Článku II bode 1. tejto zmluvy.

## Článok II Zriadenia vecného bremena a prejavy vôle zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno na nehnuteľnostiach uvedených v Článku I bode 1. tejto zmluvy v prospech vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v Článku I bode 2. tejto zmluvy, pričom vecné bremeno *in rem* spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností uvedených v Článku I bode 1. tejto zmluvy strieť na nehnuteľnostiach uvedených v Článku I bode 1. tejto zmluvy právo umiestnenia,

zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy potrubného mosta (energomosta) a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v Článku I bode 2. tejto zmluvy.

### Článok III

#### Podmienky, odplata a trvanie vecného bremena

1. Titulom vecného bremena je oprávnený z vecného bremena oprávnený vykonávať súbežne všetky čiastkové oprávnenia, ktoré sú obsahom vecných bremien.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok IV

#### Osobitné ustanovenia o zriadení vecného bremena a jeho zániku a osobitné vyhlásenia

1. Vecné bremeno na pozemkoch uvedených v Článku I bode 1. tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v Článku I bode 2. tejto zmluvy ako vecné bremeno *in rem* a je spojené s vlastníctvom týchto nehnuteľností a pri ich prevode / prechode prechádza aj na ich nadobúdateľa, resp. nadobúdateľov.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena (napr. náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s úradným overením podpisov a pod.), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.
5. Povinný z vecného bremena výslovne vyhlasuje, že zriadeniu vecných bremien nebráni žiadna skutočnosť, o ktorej by mal oprávneného z vecného bremena informovať.
6. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností nepovolí, zmluvné strany sa dohodli, že budú aj naďalej postupovať v zmysle tejto zmluvy a platí, že vecné bremená sú zriadené ako vecné bremená *in personam* a zaväzujú zmluvné strany do času, kým príslušný okresný úrad nepovolí vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a kým nebudú vecné bremená zriadené ako *in rem*.
7. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Pokiaľ povinný z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom zamedzí, znemožní alebo sťaží oprávnenému z vecného bremena výkon práv vyplývajúcich z vecných bremien vzniká

oprávnenému z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň trvania protiprávneho stavu.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú advokáta JUDr. Adriána Popoviča, PhD. vykonávajúceho činnosť advokácie prostredníctvom advokátskej kancelárie POPOVIČ & PARTNERS s. r. o., sídlo: Timonova 4B, 040 01 Košice - Staré Mesto, IČO: 53 669 177 zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 51083/V, na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to či už v listinnej podobe alebo elektronicky, ďalej oznámenia o návrhu na vklad v elektronickej podobe, žiadostí o zmenu údajov o stranách zmluvy v katastri nehnuteľností a na vykonanie akýchkoľvek ďalších úkonov súvisiacich s realizáciou vkladového konania vrátane preberania doručovaných písomností. Takisto ho splnomocňujú na vykonávanie všetkých právnych úkonov, spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh a samostatnej zmluvy v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to kvôli chybám gramatickým, počítačovým či iným zjavným nedostatkom v tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva alebo jej obsah.

#### Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v celom rozsahu povinne zverejňovaná v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v celom jej rozsahu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy je povinný zabezpečiť povinný z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma jej zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa bodu 2. tohto článku.
4. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude

v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia zmluvy. Namiesto právne neúčinných, nevykonateľných alebo chýbajúcich ustanovení platia primerane ustanovenia právnych predpisov.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po 1 rovnopise obdrží oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prejav ich vôle je určitý, slobodný a vážny, a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 26.08.2024 V Bratislave, dňa 26.08.2024

MH Teplárenský holding, a.s.  
Ing. Miroslav Kavuliča - predseda predstavenstva  
Povinný z vecného bremena

MH Teplárenský holding, a.s.  
Mgr. Peter Matúš - člen predstavenstva  
Povinný z vecného bremena

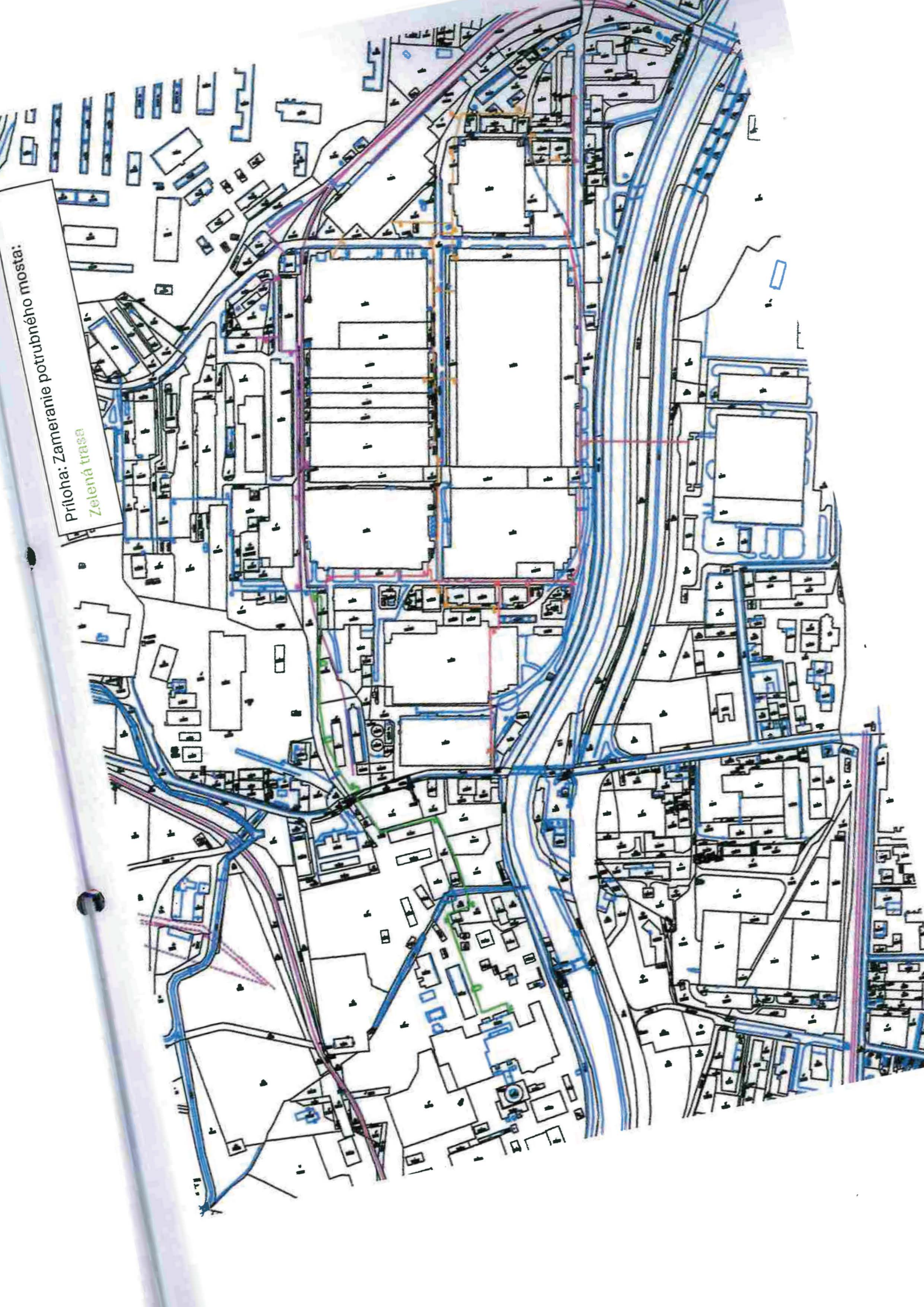
V Žilina, dňa 14.8.24

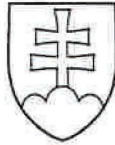
V Žilina, dňa 14.8.24

RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a.  
Lukáš Choma, MSc. - predseda predstavenstva  
Oprávnený z vecného bremena

RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a.  
Ing. Michael Landau - člen predstavenstva  
Oprávnený z vecného bremena

Príloha: Zameranie potrubného mosta:  
Zelená trasa

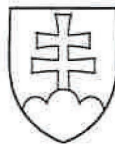




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Peter Matúš**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) **zákonným** spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 730040/2024**.

Bratislava dňa 26.08.2024



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Kavul'a**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) **zákonným** spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 730041/2024**.

Bratislava dňa 26.08.2024

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

**RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a., so sídlom: Na Bráne 8665/4, 010  
01 Žilina, IČO: 53 072 332**  
**spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:  
Sja, vložka číslo: 8/L**

---

### Čestné vyhlásenie

Spoločnosť **MH Teplársky holding, a.s.**, so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B (ďalej aj „**Spoločnosť**“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pre okres: Martin, obec: Martin, katastrálne územie: Martin na liste vlastníctva č. 5736, a to:

Poradové číslo	Druh nehnuteľnosti	Register	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1.	pozemok	C KN	3269/57	58743	zastavaná plocha a nádvorie
2.	pozemok	C KN	3318/1	456	ostatná plocha
3.	pozemok	C KN	3318/2	1228	zastavaná plocha a nádvorie
4.	pozemok	C KN	3329/2	1668	zastavaná plocha a nádvorie
5.	pozemok	C KN	3269/1	22158	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spoločne len „**Nehnuteľnosti**“)

Na **Nehnuteľnosti** plánuje Spoločnosť zriadiť vecné bremená v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: Rozvodňa 100/22 kv postavená na pozemku C KN s parc. č.: 3400/76 o výmere 4833 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 8579 v k. ú. Martin, obci Martin, okrese Martin, ktorým je spoločnosť **RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a.**, so sídlom: Na Bráne 8665/4, 010 01 Žilina, IČO: 53 072 332, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sja, vložka číslo: 8/L, ktoré spočívajú v povinnosti Spoločnosti strpieť na **nehnuteľnostiach** právo umiestnenia, zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy potrubného mosta (**energomosta**) a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech vlastníka nehnuteľnosti - stavby bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: Rozvodňa 100/22 kv postavená na pozemku C KN s parc. č.: 3400/76 o výmere 4833 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 8579 v k. ú. Martin, obci Martin, okrese Martin.

Spoločnosť **RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a.**, so sídlom: Na Bráne 8665/4, 010 01 Žilina, IČO: 53 072 332, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sja, vložka číslo: 8/L týmto čestne vyhlasuje, že sa podmienky ustanovené v § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na spoločnosť **RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a.**, so sídlom: Na Bráne 8665/4, 010 01 Žilina, IČO: 53 072 332,



spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sja, vložka číslo: 8/L  
ohľadom predmetnej zmlúvy týkajúcej sa Nehnuteľností nevzťahujú.

V Žiline ..... , dňa 14.8.24

V Žiline ..... , dňa 14.8.24

RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a.  
Lukáš Choma, MSc. - predseda predstavenstva

RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a.  
Ing. Michael Landau - člen predstavenstva

**RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a., so sídlom: Na Bráne 8665/4, 010  
01 Žilina, IČO: 53 072 332**

**spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:  
Sja, vložka číslo: 8/L**

### Čestné vyhlásenie

Spoločnosť **MH Teplárenský holding, a.s.**, so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B (ďalej aj „**Spoločnosť**“) je výlučným **vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 evidovaných** Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pre okres: **Martin**, obec: **Martin**, katastrálne územie: **Martin** na liste vlastníctva č. 5736, a to:

Poradové číslo	Druh nehnuteľnosti	Register	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1.	pozemok	C KN	3269/57	58743	zastavaná plocha a nádvorie
2.	pozemok	C KN	3318/1	456	ostatná plocha
3.	pozemok	C KN	3318/2	1228	zastavaná plocha a nádvorie
4.	pozemok	C KN	3329/2	1668	zastavaná plocha a nádvorie
5.	pozemok	C KN	3269/1	22158	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spoločne len „**Nehuteľnosti**“)

Na Nehuteľnosti plánuje Spoločnosť zriadiť vecné bremená v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: Rozvodňa 100/22 kv postavená na pozemku C KN s parc. č.: 3400/76 o výmere 4833 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 8579 v k. ú. Martin, obci Martin, okrese Martin, ktorým je spoločnosť **RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a.**, so sídlom: Na Bráne 8665/4, 010 01 Žilina, IČO: 53 072 332, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sja, vložka číslo: 8/L, ktoré spočívajú v povinnosti Spoločnosti strpieť na **nehuteľnostiach** právo umiestnenia, zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy potrubného mosta (**energomosta**) a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a **mechanizmami** v prospech vlastníka nehnuteľnosti - stavby bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: Rozvodňa 100/22 kv postavená na pozemku C KN s parc. č.: 3400/76 o výmere 4833 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 8579 v k. ú. Martin, obci Martin, okrese Martin.

**Spoločnosť RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a., so sídlom: Na Bráne 8665/4, 010 01 Žilina, IČO: 53 072 332, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sja, vložka číslo: 8/L týmto čestne vyhlasuje, že sa podmienky ustanovené v § 196a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na spoločnosť RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a., so sídlom: Na Bráne 8665/4, 010 01 Žilina, IČO: 53 072 332.**

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sja, vložka číslo: 8/L  
ohľadom predmetnej zmluvy týkajúcej sa Nehnuteľností nevzťahujú.

V Žiline ..... , dňa 14.8.24 .....

V Žiline ..... , dňa 14.8.24 .....

**RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a.**  
Lukáš Choma, MSc. - predseda predstavenstva

**RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a.**  
Ing. Michael Landau - člen predstavenstva

o  
r  
n  
P  
ev  
  
m  
sú  
ust  
na

MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava –  
mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B

---

### Čestné vyhlásenie

Spoločnosť **MH Teplárenský holding, a.s.**, so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B (ďalej aj „**Spoločnosť**“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pre okres: Martin, obec: Martin, katastrálne územie: **Martin** na liste vlastníctva č. 5736, a to:

Poradové číslo	Druh nehnuteľnosti	Register	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1.	pozemok	C KN	3269/57	58743	zastavaná plocha a nádvorie
2.	pozemok	C KN	3318/1	456	ostatná plocha
3.	pozemok	C KN	3318/2	1228	zastavaná plocha a nádvorie
4.	pozemok	C KN	3329/2	1668	zastavaná plocha a nádvorie
5.	pozemok	C KN	3269/1	22158	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spoločne len „**Nehuteľnosti**“)

Na Nehuteľnosti plánuje Spoločnosť zriadiť vecné bremená v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: Rozvodňa 100/22 kv postavená na pozemku C KN s parc. č.: 3400/76 o výmere 4833 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 8579 v k. ú. **Martin**, obci **Martin**, okrese **Martin**, ktorým je spoločnosť **RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a.**, so sídlom: Na Bráne 8665/4, 010 01 Žilina, IČO: 53 072 332, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sja, vložka číslo: 8/L, ktoré spočívajú v povinnosti Spoločnosti strpieť na nehnuteľnostiach právo umiestnenia, zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy potrubného mosta (energomosta) a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech vlastníka nehnuteľnosti - stavby bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: Rozvodňa 100/22 kv postavená na pozemku C KN s parc. č.: 3400/76 o výmere 4833 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 8579 v k. ú. **Martin**, obci **Martin**, okrese **Martin**.

**Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s.**, so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B týmto čestne vyhlasuje, že sa podmienky ustanovené v § 196a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na danú Spoločnosť ohľadom predmetnej zmluvy týkajúcej sa Nehuteľností nevzťahujú.

V Bratislave, dňa 26.08.2024

V Bratislave, dňa 26.08.2024

MH Teplárenský holding, a.s.  
Ing. Miroslav Kavul'a - predseda predstavenstva

MH Teplárenský holding, a.s.  
Mgr. Peter Matuš - člen predstavenstva

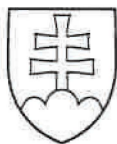


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Kavul'a**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 730061/2024**.

Bratislava dňa 26.08.2024

.....  
Jana Čepelová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Peter Matúš**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 730062/2024**.

Bratislava dňa 26.08.2024

Jana Čepelová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

**MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava –  
mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541**  
**spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B**

---

### Čestné vyhlásenie

Spoločnosť **MH Teplárenský holding, a.s.**, so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B (ďalej aj „**Spoločnosť**“) je výlučným vlastníkom **nehnutelností** v podiele 1/1 evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pre okres: Martin, obec: Martin, katastrálne územie: Martin na liste vlastníctva č. 5736, a to:

Poradové číslo	Druh nehnuteľnosti	Register	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1.	pozemok	C KN	3269/57	58743	zastavaná plocha a nádvorie
2.	pozemok	C KN	3318/1	456	ostatná plocha
3.	pozemok	C KN	3318/2	1228	zastavaná plocha a nádvorie
4.	pozemok	C KN	3329/2	1668	zastavaná plocha a nádvorie
5.	pozemok	C KN	3269/1	22158	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spoločne len „**Nehnutelnosti**“)

Na **Nehnutelnosti** plánuje Spoločnosť zriadiť vecné bremená v prospech vlastníka **nehnutelnosti** – stavby bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: Rozvodňa 100/22 kv postavená na pozemku C KN s parc. č.: 3400/76 o výmere 4833 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 8579 v k. ú. Martin, obci Martin, okrese Martin, ktorým je spoločnosť **RIGHT POWER DISTRIBUTION, j. s. a.**, so sídlom: Na Bráne 8665/4, 010 01 Žilina, IČO: 53 072 332, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sja, vložka číslo: 8/L, ktoré spočívajú v povinnosti Spoločnosti strpieť na **nehnutelnostiach** právo umiestnenia, zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy potrubného mosta (energomosta) a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech vlastníka **nehnutelnosti** - stavby bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: Rozvodňa 100/22 kv postavená na pozemku C KN s parc. č.: 3400/76 o výmere 4833 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 8579 v k. ú. Martin, obci Martin, okrese Martin.

**Spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s.**, so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B týmto čestne vyhlasuje, že sa **podmienky ustanovené v § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na danú Spoločnosť ohľadom predmetnej zmluvy týkajúcej sa Nehnutelností nevzťahujú.**

V Bratislave ..... dňa 26.08.2024

V Bratislave ..... dňa 26.08.2024

MH Teplárenský holding, a.s.  
Ing. Miroslav Kavul'a - predseda predstavenstva

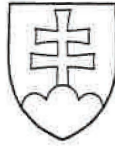
MH Teplárenský holding, a.s.  
Mgr. Peter Matuš - člen predstavenstva

Osved  
Radov  
doklad  
Porado

Bratislav

Upozorneni  
Notár legaliz  
skutočností u  
(§ 58 ods. 4 N





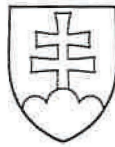
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Peter Matúš**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto listine za  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 730074/2024**.

Bratislava dňa 26.08.2024



Jana Čepelová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Kavul'a**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto listine za  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 730075/2024**.

Bratislava dňa 26.08.2024



Jana Čepelová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)