

DOHODA
O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 109/2022 zo dňa
21.12.2022

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo : Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO : 00 305 057
DIČ : 20 20 36 20 62
Zastúpený : Ing. Tomáš Káčer, starosta obce

Nájomca:

Názov: **LOGaDYS n.o.**
Sídlo : Slniečnicová 450/2, 931 01 Šamorín
IČO : 45 742 308
DIČ : 20 24 09 88 46
Zastúpený : PaedDr. Alena Štihová, PhD., riaditeľka

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 21.12.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 109/2022, ktorej predmetom je prenájom nebytového priestoru o celkovej úžitkovej ploche 107,43 m², konkrétne miestnosť č. 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15 a 2.16 nachádzajúce sa na 2. NP. v nehnuteľnosti – v budove prevádzkového objektu „Centrum obce“, na Hlavnej ulici so súpisným číslom 470/95A, postavenej na pozemku parc. č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Rovinka k. ú. Rovinka (ďalej ako „nehnuteľnosť“).

Článok 2

Predmet dohody

1. Na základe doručenej žiadosti Nájomcu o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 109/2022, sa zmluvné strany v súlade s článkom V. bod 5.1 písm. b) Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 109/2022 dohodli, že nájom predmetu nájmu sa končí dohodou ku dňu **31.08.2024**.
2. Ku dňu skončenia nájomného vzťahu je Nájomca povinný predmet nájmu vypratať a vrátiť ho Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal (v stave odsúhlasených stavebných a technických úprav), ktorý vzhľadom na účel a dobu nájmu zodpovedá obvyklému opotrebeniu. K rovnakému dňu budú vysporiadané všetky prípadné neuhradené záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na odkúpení inventáru, ktorý sa nachádza v nebytových priestoroch za sumu 1.730,00 Eur. Zoznam tvorí prílohu tejto dohody.

Článok 3

Vysporiadanie kaucie

1. Nájomca podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 109/2022 zaplatil kauciu 500,00 Eur.
2. Prenajímateľ je povinný v súlade s článkom III. bod 3.12. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 109/2022 kauciu vrátiť Nájomcovi a to do štrnástich (14) dní od skončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 109/2022.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k dohode.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie dohody celkom alebo z časti neplatným, nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, zákonnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti dohody. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti, nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej dohody sú zmluvné strany povinné nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, resp. novou dohodou, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu, sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto dohody.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pričom si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom dohody, pripájajú svoje podpisy.

V Rovinke, dňa2024

V Rovinke, dňa2024

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

.....

.....

Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer
starosta

LOGaDYS n.o.
PaedDr. Alena Štihová, PhD.
riaditeľka

Zoznam inventáru

Predmet	Popis	Počet	Výsledná cena
Registračka	4 zásuvky	1	100 €
Skriňa biela kovová	Na spisy	1	100 €
Rolety - tienenie	Dvojité plisovanie. Okná a dvere od terasy	8	300 €
Kancelársky stôl s kontajnerom	160x70 cm, 4 zásuvky, uzamykanie zásuvky	1	120 €
Kancelársky stôl s kontajnerom	150x70 cm, 4 zásuvky	1	100 €
Stoličky čierne	10€/1ks	4	40 €
Stoličky sivé	20€/1ks	4	80 €
Regál	77x38x147, zelený	1	20 €
Regál	147x38x147, bledá dyha	1	40 €
Regál	182x38x182, biely	1	80 €
Ohrievač elektrický	20€/1ks	2	40 €
Magnetická tabuľa	120x90 cm	1	40 €
Závesy	2 páry/ 4ks	4	40 €
Tyč na závesy	Tyč + konzoly/ 2 sady	2	20 €
Farebný stôl veľký zelený		1	80 €
Farebný stôl malý zelený	Vhodný pre škôlkarov + 2 stoličky	1	50 €
Farebný stôl veľký oranžový		1	80 €
Skriňa biela kovová	Na spisy	1	100 €
Uzamykací systém	Bezpečnostné zámky 5ks; Generálne kľúče 8ks	8+5	300 €
Spolu			1.730 €