

Zmluva o úhrade nákladov na osvedčovanie podpisov

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(„**Obchodný zákonník**“) (ďalej spolu „**zmluva**“)

medzi

MH Invest, s.r.o.

so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ

IČO: 36 724 530

DIČ: 2022302931

IČ DPH: SK2022302931

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

e-mail: mhinvest@mhinvest.sk

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

a

mesto Šurany

so sídlom: Ul. Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany

Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta Šurany

IČO: 00 309 311

DIČ: 2021060800

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172

e-mail: msu@surany.sk

(ďalej len „**Mesto**“)

VZHLADOM K TOMU, ŽE:

- A. Spoločnosť je držiteľom osvedčenia o významnej investícii číslo 40676/2022-4270-71620 na investičný projekt „Šurany Industrial Park“, vydaného Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022 (ďalej len „**Významná investícia**“).
- B. Účelom Významnej investície je zabezpečenie prípravy strategického územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Šurany a v katastrálnom území Nitriansky Hrádok v okrese Nové Zámky. Súčasťou prípravy strategického územia je v zmysle § 2 písm. i) bod 1. zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „**Zákon o významných investíciách**“) aj usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám ako nevyhnutná činnosť na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia. Za týmto účelom bude Spoločnosť zasielať vlastníkom pozemkov a stavieb, ktoré sa nachádzajú na strategickom území, návrhy na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva na základe ktorých bude Spoločnosť k nim nadobúdať vlastnícke právo.
- C. V zmysle § 11 ods. 8 Zákona o významných investíciách platí, že ak vlastník nehnuteľnosti prijme návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva, držiteľ osvedčenia o významnej investícii, t. j. Spoločnosť, znáša náklady spojené s uzavretím zmluvy a náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- D. Spoločnosť má záujem, aby Mesto vykonávalo na náklady Spoločnosti osvedčovanie podpisov predávajúcich na dokumentácii vyhotovenej Spoločnosťou a týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Spoločnosť v rámci Významnej investície za podmienok uvedených v tejto zmluve, a Mesto má záujem túto činnosť zabezpečiť.

DOJEDNÁVAJÚ ZMLUVNÉ STRANY NASLEDUJÚCE

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Mesto sa na základe tejto zmluvy zaväzuje na náklady Spoločnosti vykonávať osvedčovanie nasledujúcich podpisov v zmysle zákona č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o osvedčovaní listín**“) na dokumentácii, ktorú bude Spoločnosť uzatvárať v rámci Významnej investície s vlastníkami nehnuteľností:
 - a) podpis predávajúceho alebo predávajúcich, prípadne ich zástupcov, na 5 rovnopisoch zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Spoločnosť,
 - b) podpis predávajúceho alebo predávajúcich, prípadne ich zástupcov, na 1 rovnopise tzv. „zeleného formuláru“, ktorý obsahuje osobné údaje/obchodné údaje o predávajúcom alebo predávajúcich, ich kontaktné údaje, informácie o užívaní prevádzanej nehnuteľnosti, číslo bankového účtu, na ktorý bude uhradená kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a vyhlásenie k ochrane osobných údajov, ktorého vzorové znenie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej spoločne „**Dokumentácia**“).
- 1.2. Spoločnosť sa zaväzuje za činnosť Mesta podľa ods. 1.1. platiť Mestu odplatu vo výške určenej podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, a to za podmienok uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

2. PREHĽAD A FAKTURÁCIE

- 2.1. Odmena Mesta za osvedčovanie podpisov na Dokumentácii je splatná mesačne pozadu za predchádzajúci kalendárny mesiac. Mesto je povinné za každý kalendárny mesiac účinnosti tejto zmluvy vyhotoviť prehľad, ktorého obsahom bude:
 - a) meno a priezvisko osôb, ktorých podpis bol v danom kalendárnom mesiaci osvedčený na Dokumentácii, a
 - b) dátum osvedčenia každého podpisu na Dokumentácii („**Prehľad**“),a zasláť Prehľad Spoločnosti najneskôr do 5. kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je Prehľad vyhotovený.
- 2.2. Spoločnosť je do 5 kalendárnych dní od doručenia Prehľadu povinná potvrdiť jeho správnosť alebo vzniesť odôvodnené námietky proti jeho obsahu v prípade, že bude mať pochybnosti o jeho správnosti. Pokiaľ sa Spoločnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety nevyjadrí k obsahu Prehľadu, má sa za to, že s jeho obsahom súhlasí.
- 2.3. Pokiaľ Spoločnosť vznesie odôvodnené námietky proti Prehľadu, umožní Mesto zástupcovi Spoločnosti bez zbytočného odkladu nahliadnutie do osvedčovacej knihy vedenej Mestom v zmysle § 6 Zákona o osvedčovaní listín. Následne Spoločnosť Prehľad buď potvrdí, alebo vyzve Mesto na jeho opravu.
- 2.4. Mesto je oprávnené vystaviť faktúru za osvedčenie podpisov na Dokumentácii po odsúhlasení Prehľadu zo strany Spoločnosti. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu a jej prílohou musí byť Spoločnosťou preukázateľne odsúhlasený Prehľad. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť riadne vystavenej faktúry, t. j. so všetkými prílohami a vrátane všetkých náležitostí, je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Spoločnosti. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti podľa právnych predpisov alebo ustanovení tejto zmluvy, je Spoločnosť oprávnená faktúru vrátiť Mestu do 10 kalendárnych dní od jej doručenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravnej faktúry Spoločnosti.

3. DOBA TRVANIA ZMLUVY, UKONČENIE ZMLUVY

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu trvania realizácie Významnej investície. Účinnosť tejto zmluvy zanikne v deň ukončenia realizácie Významnej investície v zmysle § 2 písm. c) Zákona o významných investíciách („**Deň ukončenia Významnej investície**“). Spoločnosť je povinná Mesto informovať o Dni ukončenia Významnej investície najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa, keď tento deň nastane.
- 3.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť pred Dňom ukončenia Významnej investície:
 - a) dohodou zmluvných strán,

- b) výpoveďou z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
 - c) odstúpením z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- 3.3. Spoločnosť je oprávnená písomne vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede Mestu.
- 3.4. Mesto je oprávnené písomne vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede Spoločnosti, a to v prípade, že Spoločnosť je v omeškaní s úhradou faktúry po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti.
- 3.5. Akákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá zmluvná strana neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote určenej v písomnej výzve na nápravu. Odstúpenie od zmluvy musí byť odôvodnené a riadne doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

4. KOMUNIKÁCIA

- 4.1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, všetky oznámenia a písomnosti na základe tejto zmluvy budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo osobným prevzatím. V prípade, že druhá zmluvná strana doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v 3. kalendárny deň po dni jej odoslania.
- 4.2. Komunikácia zmluvných strán vo veciach podľa čl. 2 tejto zmluvy bude prebiehať prostredníctvom e-mailov adresovaných na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, s čím obe zmluvné strany výslovne súhlasia.

5. ĎALŠIE DOJEDNANIE

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že súčasťou Prehľadu budú osobné údaje osôb, ktorých podpisy na Dokumentácii sa budú osvedčovať. Mesto sa zaväzuje, že v tejto súvislosti bude postupovať podľa príslušných právnych predpisov na ochranu osobných údajov a pokiaľ bude potrebné, zabezpečí súhlasy dotknutých osôb s odovzdaním ich osobných údajov Spoločnosti.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa osobitného predpisu.
- 6.2. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto zmluvy ani ich časť na tretiu osobu.
- 6.3. Táto zmluva môže byť menená iba písomnými dodatkami, riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.6. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v akejkolvek súvislosti s touto zmluvou, sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach zmluvných strán, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v akejkolvek súvislosti s touto zmluvou, na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky. Pre vylúčenie pochybností sa za spor nepovažuje odstúpenie od tejto zmluvy.
- 6.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis.

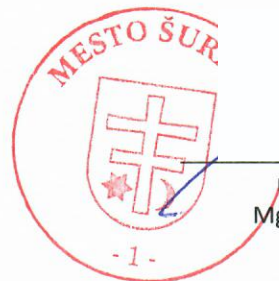
- 6.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledujúca príloha:
Príloha č. 1 - Vzor tzv. „zeleného formuláru“
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

v Bratislave, dňa 26.6. 2024 v ŠURANOCH, dňa 26.6. 2024



-4-

MH Invest, s.r.o.
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
konateľ



mesto Šurany
Mgr. Marcel Filaga
primátor

Príloha č. 1
Vzor tzv. „zeleného formuláru“

Formulár

Vážení vlastníci / spoluvlastníci,

dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste si pozorne prečítali, čitateľne vyplnili a následne podpísali tento Formulár, ktorý je určený predovšetkým na to, aby ste potvrdili Vaše osobné a kontaktné údaje, informovali nás o číse účtu (na ktorý žiadate zaplatiť kúpnu cenu) a o tom, či Vaše pozemky užívate Vy alebo ste ich zverili do užívania tretím osobám.

V prípade ak budete žiadať uhradiť kúpnu cenu za Pozemky bezhotovostne na Váš bankový účet, podpis na tomto Formulári musí byť osvedčený na matrike alebo u notára.

V prípade, ak máte v súvislosti s vyplnením alebo podpísaním tohto Formulára akékoľvek otázky, môžete nás kontaktovať v každom pracovný deň od 09:00 hod. do 15:30 hod. telefonicky na t.č.: 0948 292 969

I. Identifikačné údaje vlastníka/spoluvlastníka – FYZICKÁ OSOBA (1)

Titul, meno a priezvisko:	
Miesto trvalého pobytu :	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

Identifikačné údaje vlastníka/spoluvlastníka- PRÁVNICKÁ OSOBA (2)

Názov spoločnosti:	
Sídlo spoločnosti:	
IČO:	
DIČ:	
IČ DPH (6):	

II. Kontaktné údaje

Titul, meno a priezvisko kontaktnej osoby/štatutárneho orgánu:	
Telefónne číslo kontaktnej osoby/štatutárneho orgánu:	
Email kontaktnej osoby:	

III. Informácia vlastníka/spoluvlastníka o užívaní pozemku

Pozemok/pozemky užívam osobne (3) :	<input type="checkbox"/> ÁNO	<input type="checkbox"/> NIE
Pozemok/pozemky užíva tretia osoba (3):	<input type="checkbox"/> ÁNO	<input type="checkbox"/> NIE
Údaje tretej osoby (4):	Meno a priezvisko / názov:	
	Bydlisko / sídlo:	

Tretia osoba užíva pozemok na základe (3):	<input type="checkbox"/> Nájomná zmluva
	<input type="checkbox"/> Dohoda spoluvlastníkov
	<input type="checkbox"/> Iné: (prosím uveďte)

IV. Údaje bankového účtu
Vlastník/spoluvlastník žiada zaslať kúpnu cenu pozemkov na nasledovný bankový účet:

Majiteľ bankového účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	

V. Vyhlásenia k ochrane osobných údajov

Vyššie uvedený vlastník/spoluvlastník berie na vedomie, že má možnosť oboznámiť sa s priloženými podmienkami ochrany osobných údajov uvedené v Informačnom memorande zo dňa 30.1.2023 alebo u zodpovednej osoby na emailovej adrese www.mhinvest.sk alebo tel. č. 0940 636 608.

Vyššie uvedený vlastník/spoluvlastník - právnická osoba vyhlasuje, že je oprávnený sprístupniť osobné údaje dotknutých osôb konajúcich v jej mene a je povinný ich o spracúvaní, jeho podrobnostiach a právach dotknutých osôb informovať v súlade s Informačným memorandom zo dňa 30.1.2023, ak už takéto informácie nemajú.

Vyššie uvedený vlastník týmto vyhlasuje, že všetky údaje uvedené na tomto formulári sú správne a úplné.

Miesto podpisu:	
Dátum podpisu:	
podpis vlastníka / spoluvlastníka / spoluvlastníkov (5)	<p>-----</p> <p>(Úradne overený podpis/podpisy)</p>

- | | |
|-----|---|
| (1) | Vyplnia sa údaje vlastníka / spoluvlastníka, ak je fyzickou osobou. |
| (2) | Vyplnia sa údaje vlastníka/ spoluvlastníka, ak je právnickou osobou |
| (3) | Vašu voľbu označte x (krížikom) do vyznačeného políčka. |
| (4) | Vyplní sa len v prípade, ak Pozemok / Pozemky užíva tretia osoba. |
| (5) | V prípade, ak sa Pozemok (resp. Váš spoluvlastnícky podiel na Pozemku) nachádza vo Vašom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, je potrebné, aby Formulár podpísali obaja manželia. V prípade ak sa jedná o právnickú osobu- podpisuje osoba/ osoby oprávnené konať za túto právnickú osobu. Podpis / podpisy musia byť osvedčené na matrike alebo u notára. |
| (6) | Vyplní sa len v prípade ak je právnická osoba riadne registrovaná ako platca DPH |

