

Nájomná zmluva č. 1/2024

uzatvorená v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj
Správca: Stredná odborná škola služieb,
Ul. sv. Michala 36, Levice
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Jedlička, riaditeľ školy
IČO: 00352098
DIČ: 2021218804
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK34 8180 0000 0070 0030 7012

a

Nájomcom:

Propag Slovakia, s. r. o.
Sídlo: Čaka 127, 935 68 Čaka
Konateľ: Mgr. Štefan Baniar
IČO: 45349312
DIČ: 2022963789
IČ DPH: SK2022963789
Bankové spojenie: ČSOB, pob. Levice
Číslo účtu: SK45 7500 0000 0040 1959 1160
Tel.: 0910/908 206

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť pozemku na parcele číslo 1816 ako zastavaná plocha, k.ú. Levice. Pozemok je vedený na LV č. 4520 s vyznačením vlastníctva na NSK – v správe Strednej odbornej školy služieb, Ul. sv. Michala 36, 934 01 Levice.
- Účelom nájmu je užívanie časti pozemku na umiestnenie strednoplošného reklamného zariadenia s výlepovou plochou do 12 m².

Čl. II.

Doba nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1. 9. 2024 do 31. 8. 2025**.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie časti pozemku podľa Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 365,00 €/ ročne (v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK schválených Zastupiteľstvom NSK uznesením č. 3/2022)

Nájomné ročné celkom 365,00 €

2. Nájomné je splatné vopred v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry na účet prenajímateľa č. ú. SK34 8180 0000 0070 0030 7012. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry.

Čl. IV.

Penále

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. .

Čl. V.

Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 02. 08. 2024

V Čake, dňa 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Jedlička
riaditeľ školy

Mgr. Štefan Baniar
Propag Slovakia, s. r. o.