

Nájomná zmluva
o prenechaní veci (nehnuteľnosti) do dočasného užívania
medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Mariánska ulica 17, Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Zastúpená: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

2. Rudolf Kudri

Sídlo: Veľké Blahovo 28, 930 01 Veľké Blahovo
IČO: 34 878 386
Zastúpená: Rudolf Kudri
Registrácia: Okresný úrad Dunajská Streda, Číslo živnostenského registra:
105-17953

(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet nájmu

Nájomca prenecháva podnájomcovi na dočasné užívanie časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, a to parcelu č. 3977/6 o výmere 9669 m², pričom predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom 900 m² – spevnená plocha na parkovisku pred Zimným štadiónom, ktorú má nájomca v nájme od mesta Prievidza na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2002.

II. Účel nájmu

Dôvodom na uzatvorenie tejto zmluvy je prevádzkovanie zábavných atrakcií počas konania príležitostného trhu „Banícky jarmok 2024“. Podnájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok a priestor len za týmto účelom.

Pokiaľ podnájomca využije prenajatý priestor na iný účel, považuje sa to za závažné porušenie zmluvy a nájomca je oprávnený uplatniť si voči podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške zmluvne dohodnutej ceny nájmu uvedenej v bode III. tejto nájomnej zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť podnájomcu zaplatiť cenu nájmu.

III. Cena prenájmu

Za dočasné užívanie pozemku bola stanovená a dohodnutá zmluvná cena vo výške **2250,00 €** za obdobie od **4.9.2024** do **8.9.2024**, ku ktorej sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, v čase platnosti tejto zmluvy. Dohodnuté nájomné sa podnájomca zaväzuje zaplatiť vopred najneskôr však sedem dní pred začiatkom plynutia doby nájmu, a to v hotovosti do pokladne nájomcu alebo na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v tomto článku nájomca nezodpovedá podnájomcovi za škodu.

IV. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **4.9.2024** do **8.9.2024**. Po ukončení platnosti tejto zmluvy je podnájomca povinný prenajatý priestor opustiť a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade vzniknutej škody podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na prenajatých nehnuteľnostiach, pričom tejto zodpovednosti sa zbaví, ak by preukázal, že ku škode došlo inak, t.j. zavinením tretích osôb.

Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí :

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 2. , Čl. 3. tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu a to aj bez udania dôvodu, v takomto prípade výpoveď musí byť doručená podnájomcovi najneskôr do 4.8. 2024.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, pričom táto nebola uzatvorená v tiesni a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Prievidza, dňa

Veľké Blahovo, dňa.....

.....
Technické služby mesta Prievidza s.r.o
Ing. Marián Bielický

.....
Rudolf Kudri