

ZMLUVA č. 1/2024

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Základná škola v Lozorne, Staničná 631, 900 55 Lozorno

IČO: 31773702

v zastúpení: Mgr. Nina Krištofová
riaditeľka ZŠ

číslo telefónu: 02/65968128

2. Nájomca:

Názov: Karate klub ZOKU

Jablonové 39

900 54 Jablonové

IČO: 42445680

v zastúpení: Mgr. Ladislav Kotek, predseda klubu

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania nebytové priestory **telocvične**, nachádzajúce sa v budove základnej školy v Lozorne.
2. Nájomca bude užívať nebytové priestory na športové aktivity mimo vyučovacích hodín, každý pondelok, utorok, piatok od 17.30 do 19.00, štvrtok od 17:30 do 20:00 (spolu 7 hodín týždenne). V prípade záujmu nájomcu je možné dohodnúť sa aj na iných termínoch v závislosti od disponibility telocvične.
3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných predpisov z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zodpovedá tiež za dodržiavanie hygienických predpisov, za všetky škody ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním platných predpisov v plnom rozsahu.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2. tohto článku a ďalších dohodnutí tejto zmluvy a tiež v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom je uzatvorený na dobu určitú od 3.9.2024 do 30.06.2025
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu ukončenia jej platnosti.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu v priebehu jej platnosti písomnou dohodou.

Čl. IV.

Cena za nájom a spôsob úhrady

1. Za jednu hodinu používania telocvične uhradí nájomca:
Prenájom nebytových priestorov 2,00 €
Náklady na energie vo výške 10,00 €:
Elektrická energia 1,50 €
Teplo 4,00 €
Vodné , stočné 1,00 €
Služby (odvoz odpadu, upratovanie, dezinfekcia...) 3,50 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenájmom telocvične aj náklady za energie **vopred za celé obdobie** v dvoch splátkach (september – december, január – jún) a to na základe vystavených faktúr.

Nájomca úhradu za **prenájom nebytových priestorov** zaplatí na účet školy SK95 5600 0000 0032 4906 1005, a to na základe vystavenej faktúry vo výške:
112h x 2€ = **224 €** za obdobie september – december 2024
175h x 2€ = **350 €** za obdobie január – jún 2025

Nájomca úhradu za **náklady na energie** zaplatí na účet školy SK96 5600 0000 0032 4906 7001, a to na základe vystavenej faktúry vo výške:
112h x 10,00€ = **1120 €** za obdobie september - december 2024
175h x 10,00€ = **1750 €** za obdobie január - jún 2025

3. Finančné prostriedky budú následne použité pre potreby zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu v Základnej škole v Lozorne.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí vo vypožičaných priestoroch a tiež s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do vypožičaných priestorov za účelom zistenia, či je využívanie priestorov v súlade s touto zmluvou.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinností (opravy strechy, fasády, kanalizácie, rozvody vody, plynu a tepla).

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša na svoje náklady nákup športových prostriedkov účelovej povahy potrebných na realizovanie svojich športových aktivít spojených s vypožičaným priestorom.
2. Nájomca je po oboznámení prenajímateľom s potrebou opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinností (opravy strechy, fasády, kanalizácie, rozvody vody, plynu a tepla) je povinný mu umožniť tieto opravy vykonať.
3. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv závad, ktoré zistil pre nájme priestorov. Zodpovedá tiež za škody, ktoré môžu vzniknúť neohlásením týchto závad.
4. Opravy bežnej údržby realizuje nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca zodpovedá za správne uzatvorenie využívaného objektu a za zabezpečenie, že do objektu vstúpia len k tomu oprávnené osoby. V prípade poškodenia alebo krádeže v objekte počas doby, keď za jeho uzatvorenie zodpovedal nájomca, je nájomca zodpovedný za vzniknuté škody.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
7. Po ukončení výpožičky je nájomca povinný vrátiť užívané priestory v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Rovnako je povinný vrátiť všetky kľúče od objektu, pokiaľ mu tieto boli vydané.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomnou dohodou a formou písomného dodatku podpísaného obidvomi stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o prenájme riadne prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky voči jej forme ani obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a po jej podpise jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ ako správca a jedno nájomca.

V Lozorne.....

V Lozorne.....

.....
za prenajímateľa
Mgr. Nina Krištofová

.....
za nájomcu
Mgr. Ladislav Kotek