

# Zmluva č. 113/07/2024/MO por. č. 518/07/2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii  
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

**Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja**

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia  
listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)  
webstránka pre zverejnenie zmluvy : [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)  
*d'alej len "správca"*

## Stavebník :

**Východoslovenská distribučná, a.s.**

Zastúpený: Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Korešpondenčná adresa: VSD a.s., Mlynská 31,042 91 Košice  
IČO: 36599361  
DIČ: 2022082997  
DIČ DPH: SK2022082997  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná  
v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I  
, oddiel: Sa , vložka číslo 1411/V  
Peňažný ústav: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT): CITISKBA  
Spojenie: +421 55 6101944  
Kontaktná osoba za stavebníka : Ing. Marián Guzej, technický dozor investora  
e-mail: [guzej\\_marian@vsdas.sk](mailto:guzej_marian@vsdas.sk)  
mobil +421 917 138 216

*d'alej len "stavebník"*

*správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj ( ďalej len „KSK“ ) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3326** ( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja ( ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“ ), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu “ **IBV Vajkovce ( 18 ks RD ) – VN, NN** “ ( ďalej v texte ako „ stavba “ ) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Mariánom Suvákom, spoločnosťou PCMOB, s.o.r., Rosná 3, 040 01 Košice, č. osvedčenia 5825\*A2 A , v mesiaci **04/2020** ( ďalej len „projektová dokumentácia “ ).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **III/3326** vybudovaný stavebný objekt : **Káblová prípojka VN a NN.**

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3326** v súvisle **zastavanom území sídelného útvaru obce Vajkovce v katastrálnom území Vajkovce za účelom realizácie stavby “ IBV Vajkovce (18 RD) – VN, NN “** .  
Predmetom projektovej dokumentácie stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre novú IBV 18 rodinných domov v obci Vajkovce a vybudovanie novej kioskovej distribučnej transformačnej stanice TS22, 42 kV z dôvodu zvýšeného požadovaného príkonu (MRK). Projektová dokumentácia ďalej rieši úpravu existujúcej TS č.1 a úpravu VN prípojky z VN397 pre existujúcu TS, zriadenie novej VN prípojky pre navrhovanú TS za účelom zvýšenia príkonu pre rodinné domy. Nová VN prípojka bude napojená na existujúcu priehradovú TS v zelenom páse cesty č. III/3226 na pozemku v súvisle zastavanom území sídelného útvaru obce Vajkovce na pozemku registra C KN parcelné č.475 , LV nezaložený ( na pozemku registra E KN parcelné č.1551/5 evidovanom na LV č.756 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja ) a **uloženie zemného VN vedenia** je navrhnuté v príľahlej strane cestného rigola cesty súbežne s cestou č. III/3226 v úseku **kumulatívnych staničení 0,131 km – 0,455 km** smer Vajkovce – Chrastné k pozemku registra C KN parcelné č. 341/38 evidovanom na LV č. 967 vo vlastníctve navrhovateľa Michala Bargerera, kde bude umiestnená nová kiosková trafostanica. Dĺžka projektového vedenia bude 170+180 m.  
**Navrhovaná stavba sa svojím umiestnením dotýka cesty č. III/3326 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja v úseku jej kumulatívnych staničení 0,131 km – 0,455 km a pozemku registra C KN parcelné č. 475 bez založeného LV ( E KN č. 1551/5 evidovanom na LV č.756 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest KSK.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadala stavebník **Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:  
**od 17.07.2027 do 31.07.2024.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko-správneho oddelenia, investično - technického úseku Miroslav Dubovský, e-mail: [miroslav.dubovsky@scksk.sk](mailto:miroslav.dubovsky@scksk.sk) , tel. kontakt 055/7860048 ) **v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác . Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.**

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU-KS – OCDPK – 2024/012629-002** zo dňa **16.07.2024**, v stanovisku **Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach - okolie , Okresného dopravného inšpektorátu v Košiciach – okolie , Trieda SNP 35, 040 11 Košice – mestská časť Západ , pod číslom OR PZ –KS- ODI- 16-063/2024** zo dňa **07.03.2024**, v určení **dopravného značenia** pod číslom **OU- KS–OCDPK-2024/ 012631 – 002** zo dňa **16.07.2024**, ako aj v stanovisku **Správy ciest Košického samosprávneho kraja** pod číslom **IU-2020/2543-7189** zo dňa **21.07.2020**, **ITU-2024/ 2896-7005** zo dňa **09.07.2024** a vo vyjadrení **Úradu Košického samosprávneho kraja .**
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.

8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,-€.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu ( ako v čl. III. bod 5 zmluvy ) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

#### **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty č. **III/3326** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. **III/3326** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. **III/3326**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu obrubníka a zariadení, ktoré sú uložené na cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 27.8.2024

V Košiciach dňa : 24.7.2024

Správca:

Stavebník:

.....  
Ing. Vladimír Žiarný  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Ján Juhaščík  
vedúci odboru Sieťový inžiniering