

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo NASTAS

Stakčínska Roztoka 61

067 61 Stakčínska Roztoka

IČO : 17150485

Zastúpené : Dušan Sedláček – predseda

Pavol Urban – podpredseda

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

Obec Stakčínska Roztoka

Stakčínska Roztoka č. 21, 067 61 Stakčínska Roztoka

IČO: 00323586

Zastúpená : MVDr. Ján Stošek – starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ **Pozemkové spoločenstvo NASTAS** je na základe zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách spoločenstvom vlastníkov nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 531 kat. územia Stakčínska Roztoka a to parcely

EKN č. 464/1 – ostatnej plochy o výmere 648 m²

EKN č. 461/1 – ostatnej plochy o výmere 1112 m²

EKN č. 462/1 – ostatnej plochy o výmere 1796 m²

EKN č. 452/1 – ostatnej plochy o výmere 1177 m²

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve **nehnutel'nosti vo vlastníctve prenajímateľa a to tak, ako sú tieto špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.**
2. Účelom nájmu je **plánovaná rekonštrukcia miestnych komunikácií a majetkoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov dlhodobu užívaných Obcou Stakčínska Roztoka v prospech obyvateľov Obce Stakčínska Roztoka, nakoľko sa na týchto pozemkoch nachádzajú miestne komunikácie. Údržbu a rekonštrukciu týchto miestnych komunikácií zabezpečuje Obec Stakčínska Roztoka, preto je účelné pozemky, ktoré sú**

predmetom nájmu prenechať Obci Stakčinska Roztoka do dlhodobého nájmu s následným majetkoprávnym vysporiadaním.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú v trvaní 50 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky špecifikované v čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán jednorazovo vo výške 50 euro.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť hore uvedené nájomné do 31.8. 2024 na peňažný účet prenajímateľa v zmysle platných právnych predpisov.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím. Nájomca sa najmä zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy spojené s ochranou životného prostredia.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s n neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác podľa účelu tejto zmluvy.

VI. Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby prenájmu je nájomca prednostne oprávnený na kúpu predmetu nájmu. Toto právo môže nájomca uplatniť písomne listom adresovaným prenajímateľovi tak, aby ho prenajímateľ dostal najneskôr 30 dní pred ukončením dohodnutej doby nájmu uvedenej v čl. III. tejto zmluvy. Ak nájomca neuplatní v tejto lehote nárok na prednostnú kúpu predmetu nájmu, právo nájomcu uvedené v tomto článku zaniká.
2. Ak uplatní nájomca svoje prednostné právo v lehote stanovenej vo vyššie uvedenom bode, je prenajímateľ povinný uzavrieť s nájomcom v lehote do 14 dní od doručenia písomného uplatnenia kúpnu zmluvu, ktorou nájomcovi odpredá dohodnutú časť predmetu nájmu a to v dohodnutej cene, resp. cene určenej znaleckým posudkom s prihliadnutím na zhodnotenie predmetu nájmu, teda po odčítaní od kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom preukázanú sumu investovanú do predmetu nájmu nájomcom.
3. V prípade, že prenajímateľ poruší záväzok uvedený v tomto článku, zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 eur.

VII. Závěrečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 2 vyhotovenie a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

V Stakčínskej Roztoke dňa 26. 8. 2024

Prenajíma

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

NASTAS
STAKČÍNSKA ROZTOKA

.....
Pozemkové spoločenstvo NASTAS
Dušan Sedláček – predseda

.....
Pozemkové spoločenstvo NASTAS
Pavol Urban - podpredseda

Nájomca :

.....
Obec Stakčínska Roztoka
MVDr. Ján Stošek – starosta obce