

Zmluva o nájme nebytového priestoru
uzavretá podľa § 720 Občianskeho zákonníka, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a
podnájme nebytových priestorov medzi:

Prenajímateľom:	Mesto Prešov
Sídlo organizácie:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. František Olša, primátor mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a. s.
IBAN, SWIFT:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008

(ďalej iba „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom:	Rozvojová implementačná agentúra mesta Prešov, n. o. (RIA, n. o.)
Sídlo:	Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov
Právna forma:	nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
	Registrácia: v registri mimovládnych neziskových organizácií pod č. 712/2023 ku dňu 14.12.2023
Štatutárny zástupca:	Ing. Jaroslav Adamkovič, PhD., riaditeľ
Kontakt:	info@riapresov.sk , +421 917 574 248
IČO:	55 900 275
DIČ:	2122145784
IČ DPH:	neplatiteľ DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK38 0200 0000 0048 9209 4353

(ďalej iba „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej iba „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej iba „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. 1

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru s výmerou 24,8 m², nachádzajúceho sa v budove radnice na Hlavnej ulici v Prešove, súpisné číslo 2907/73 , druhé poschodie, zapísanej Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor na LV č. 6492, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, na pozemku parcelné číslo 51/1.

Súčasťou nebytového priestoru je aj zariadenie, ktoré nájomca preberá do užívania, spolu s uvedeným nebytovým priestorom a to :

Názov majetku
Kancelárska stolička otočná Master
Kancelársky stôl kombinovateľný
Kancelársky stôl kombinovateľný
Olej Za anfiteátrom
Skriňa plameňuvzdorná
Stolička rokovacia 1120/N
Olej Veľká Stráž Gyorgy Madarassy, 1997, 60x80cm
Kancelárske kreslo MIAMI čierna/sivá
Stolička rokovacia 1120/N
Skrinka dvojdvierová policová
Stolička rokovacia 1120/N
Telefón Panasonic KX-TS2300
Kancelárska zostava I - vysoká policová otvorená skriňa
Kancelárska zostava II. - šatník
Kancelárska zostava II. - skrinka nízka policová otvorená
Kancelárska zostava II. - skrinka nízka policová dvierka
Kancelárska zostava II. - skrinka nízka policová otvorená

(ďalej iba „nebytový priestor“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy - predmet nájmu - nájomcovi do dočasného užívania, na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Nebytový priestor sa prenajíma nájomcovi na účel vykonávania činnosti - zabezpečenie koordinácie a riadenia projektov informatizácie, mestskej mobility a geografických systémov v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku č. 1/2024 zo dňa 29.02.2024 v znení jej Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí finančného príspevku č. 1/2024 zo dňa 15.08.2024.

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení nebytových priestorov riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym

spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných užívateľov nebytových priestorov a vlastníka nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytový priestor nachádza.

Nájomca je povinný strpieť a umožniť prenajímateľovi neobmedzený prístup do prenajatého nebytového priestoru za účelom prístupu k trezoru, v ktorom sa nachádzajú zálohy dát informačných systémov prenajímateľa. Rovnako je povinný nájomca strpieť výkon pravidelnej inventarizácie drobného majetku prenajímateľom v priestoroch nebytového priestoru.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom účinnosti zmluvy.

Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 69,50 EUR za 1 m² za rok (69,5 €/m²/rok). Nájomné sa platí štvrtročne, vopred pred začiatkom príslušného štvrtroka, najneskôr však do 10. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Vo výške nájomného podľa predchádzajúceho odseku sú zahrnuté aj platby za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Plneniami spojenými s užívaním nebytového priestoru sú plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania nebytového priestoru, a to dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a upratovanie, vodné a stočné, poplatok za telefón, internet, a pod.

Čl. 7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a inej nevyhnutnej údržby.

Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

Čl. 9

Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, alebo aj aj bez uvedenia dôvodu.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je dvojmesačná. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy výpoveď bola druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 10

Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia po jej podpise a nájomca jedno vyhotovenie.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vdňa

.....

prenajímateľ
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

.....

nájomca
Ing. Jaroslav Adamkovič, PhD.
riaditeľ