

Dodatok č. 5
k Nájomnej zmluve č. 983/2011/OOB-ISM - 750

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 5“)

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSK BX
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: ISMONT, s.r.o.
Štatutárny orgán: Ivan Slíž, konateľ spoločnosti
sídlo: Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
25803/T
IČO: 45 593 141
DIČ: 2023079564
IČ DPH: SK2023079564
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.07.2011 Nájomnú zmluvu č. 983/2011/OOB-ISM – 750 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.02.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 04.11.2015, Dodatku č. 3 zo dňa 14.01.2022 a Dodatku č. 4 zo dňa 26.01.2023 (ďalej aj ako „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve prenájímateľa, konkrétne pozemku - parc. č. E KN 484/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1000 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomca z dôvodu potreby zabezpečenia prístupu aj na Tatranskú ulicu na sídlisku Sásová žiadosťou zo dňa 15.07.2024 požiadal prenajímateľa o zmenu výmery a záberu predmetu nájmu.
3. Vzhľadom na uvedenú zmenu výmery a záberu predmetu nájmu sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve v nasledovnom znení:

II. Predmet Dodatku č. 5

1. Predmetom Dodatku č. 5 sú nasledovné zmeny Zmluvy:

a) **Článok I. bod 1. a bod. 2 Zmluvy „Predmet a účel nájmu“ sa mení a znie nasledovne:**

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dohodnutých v Zmluve časť Pozemkov, konkrétne:
 - parc. č. EKN 484/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m²,
 - parc. č. EKN 484/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1000, katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu,
 - parc. č. EKN 484/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 795 m²,
 - parc. č. EKN 484/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 291 m²,
 - parc. č. EKN 484/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 45 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1781, katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.
2. Prenajímaná časť Pozemkov, ktorá je predmetom nájmu je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 5 ako Príloha č. 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie tvoriace Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 5 je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.
(ďalej len „predmet nájmu“).

b) **Článok II. bod 1. Zmluvy „Výška a splatnosť nájomného“ sa mení a znie nasledovne:**

Článok II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu je určená v súlade s článkom 18 bod 1. por. číslo 1) Pásmo II. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica účinných od 01.11.2023 (ďalej len „zásady“) na sumu 5,00 €/ 1 m²/ rok, čo pri výmere predmetu nájmu 2297 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 11 485,00 € (slovom: jedenásttisícštyristoosemdesiatpäť eur).

Článok III. Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného v zmysle článku II. bod 1. Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 31.08.2024, čo predstavuje sumu vo výške 113,33 €.

2. Nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť ročného nájomného v zmysle bodu 1. článku II. tohto Dodatku č. 5 k nájomnej zmluve za obdobie od 01.09.2024 do 31.12.2024; čo predstavuje sumu vo výške 3 828,33 €.
3. Alikvotné nájomné v zmysle bodov 1. a 2. tohto článku spolu za rok 2024 predstavuje sumu vo výške **3 941,66 €**, ktorú je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa IBAN č.: SK77 7500 0000 0040 1679 5432 ČSOB a. s., pod VS 983/2011 alebo v pokladni MsÚ v termíne najneskôr do **15.09.2024**.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 983/2011/OOB ISM - 750 zo dňa 13.07.2011 v znení Dodatkov č. 1, 2, 3, 4 predmetným Dodatkom č. 5 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 5 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 5 v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne **účinnosť dňa 01.09.2024**, t. j. neskôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 5 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

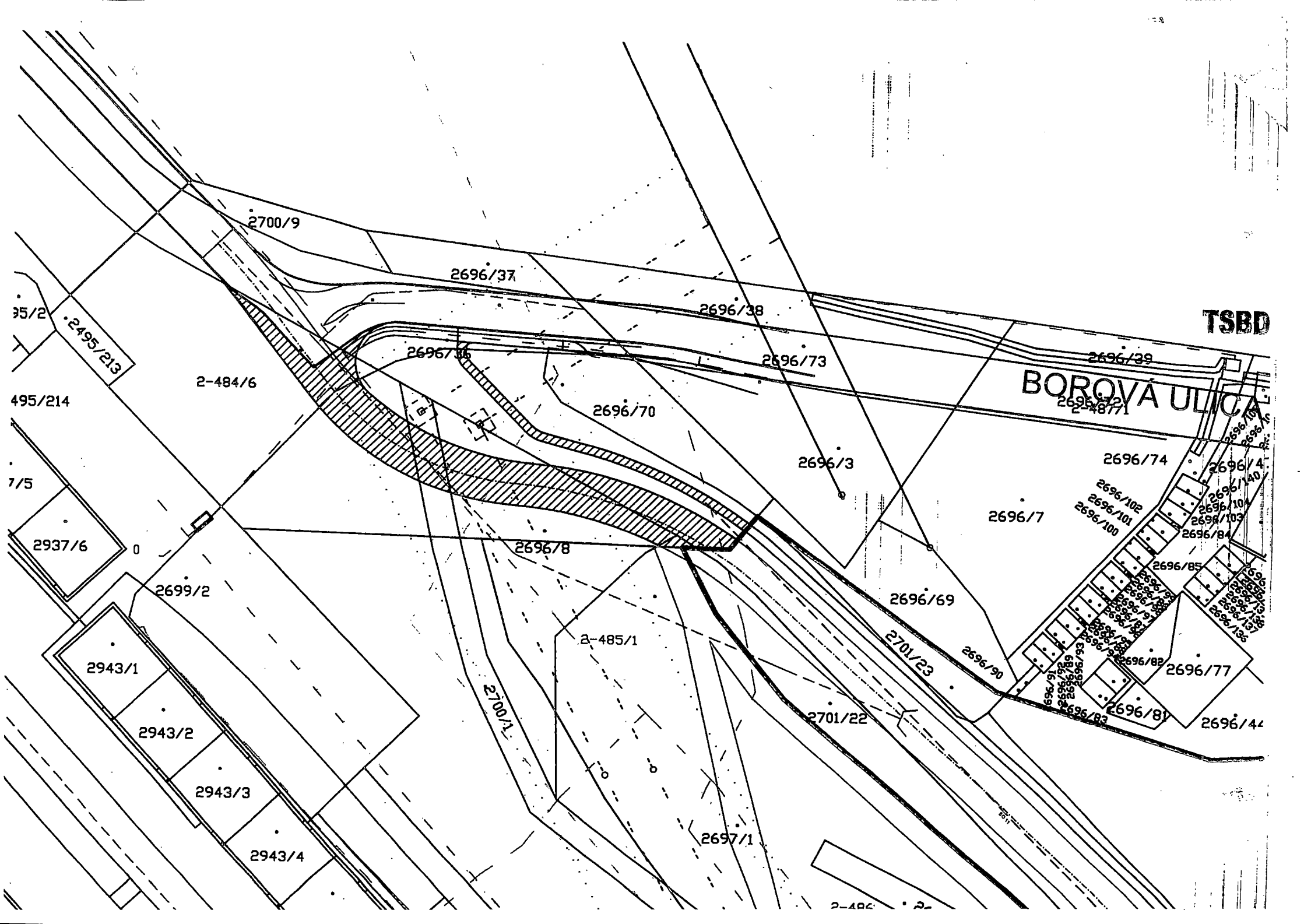
V Trnave, dňa

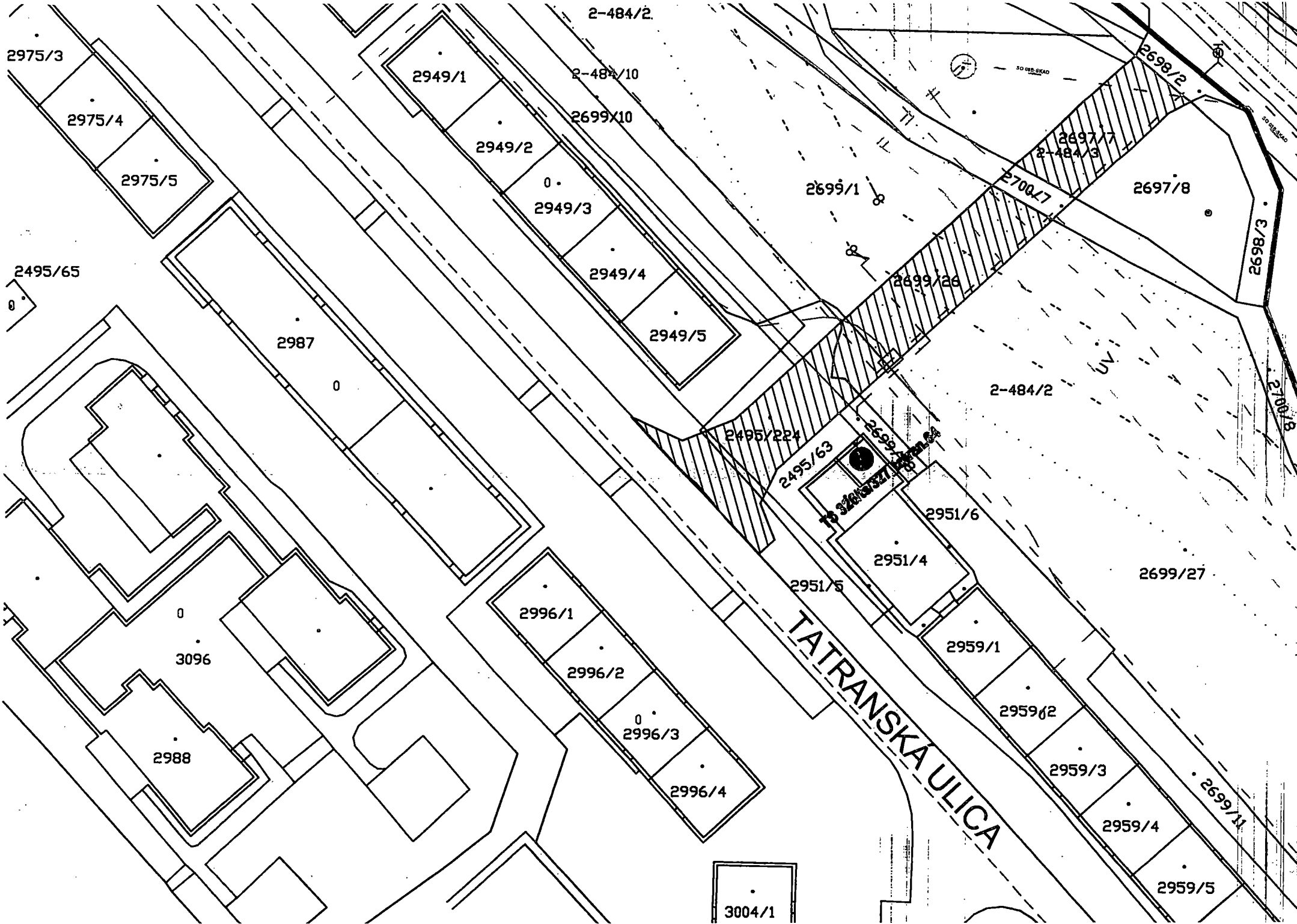
Za Prenajímateľa

Za Nájomcu

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Ivan Slíž
konateľ spoločnosti
ISMONT, s.r.o.





2975/3

2975/4

2975/5

2495/65

2987

3096

2988

2949/1

2949/2

2949/3

2949/4

2949/5

2996/1

2996/2

2996/3

2996/4

2-484/2

2-484/10

2699/10

2699/1

2699/26

2495/224

2495/63

2699/26

2951/5

2951/4

2951/6

2959/1

2959/2

2959/3

2959/4

2959/5

2-484/2

2700/7

2697/8

2699/27

2698/2

2698/3

2700/8

2699/11

3004/1